

# NEST AOI 鷹匠

## 利用規約

本規約は当オフィスを利用する全ての方に適用されます。安全かつ快適な環境を維持するため  
また、未永くこの当オフィスを利用していただくため、ご理解とご協力ををお願いいたします。

### 第1条 利用権限

1. 弊社の展開する NEST ブランドオフィス（以下当オフィス）は弊社 NEXTONE によって管理運営されております。利用者は弊社より指示等があった場合はそれに従うこととします。
2. 利用者は、当オフィスに入場者として利用するのみであり、当オフィスに対してなんら占有権を保持しないものとします。

### 第2条 責任の範囲

1. 利用者同士の過失によるトラブルや事故について、運営側は一切の責任を負いません。
2. オフィス利用中の個人の荷物の紛失や盗難について、運営側は責任を負いません。

### 第3条 利用中の禁止行為

1. 他の利用者に迷惑をかける行為、
2. 大声での会話、楽器の演奏、大音量での音楽、臭気の強い飲食物の持ち込み
3. 室内やベランダ、共用スペースでの喫煙
4. 共用部分や敷地外に広告や案内を設置する行為
5. ペットを入室させる行為
6. ガスコンロ等を利用する行為

### 第4条 騒音と迷惑行為

1. 利用者は近隣住民に対して騒音等の迷惑をかけないよう努めるものとします。エレベーターホール等共有部分において会話したりすることを禁止します
2. 騒音等のクレームが発生した場合、利用者は即退場していただきます。この場合返金は致しかねます。また、今後の利用停止措置を取るものとします。
3. 利用者は利用者の過失に起因して弊社が当オフィスを運営できなくなった場合、遺失利益を含む賠償責任を負うことに同意するものとします。

## 第5条 近隣住民との関係

1. 当オフィスの近隣住民は弊社と関係のない方です。利用者は近隣住民に対して質問等をしない。
2. 利用中にインターホンが鳴る時があります。鳴った場合は応対の程お願いいたします。

## 第6条 持ち込み物

1. 危険物、違法な物、等は持ち込み厳禁。
2. アルコール飲料を含む飲食物、利用者の利用目的のための持ち込み物については許可するものとします。
3. 持ち込んだものは利用時間過ぎて置いておくことは出来ません。日を跨いで予約されたとしてもスペースにそのまま置くことはできません。
4. 紛失されても当方は責任を負いかねます。

## 第7条 利用時間と外出について

1. 利用者は予約した時間帯（以下利用時間帯）のみ当オフィスを利用できます。予約時間よりも早く入場することはできません。また、予約時間を過ぎての退場もできませんので、利用は時間に余裕をもって行ってください。
2. 時間を延長する、繰り上げる際は予約を取った方法で追加予約を行ってください。次に違う方の予約が入っている場合は延長できません。
3. 利用時間帯中の外出はしていただいて構いません。当オフィス内から人がいなくなる場合は利用者が責任もって必ず施錠するものとします。

## 第8条 利用時間

1. 8時から22時まで。

## 第9条 予約のブッキング

1. 予約のブッキングについては利用者各自が予約の時間を確認し、当事者同士で解決を図るものとします。

## 第10条 備品の取り扱い

1. オフィス内に設置されている備品（家具、家電、文房具等）の持ち出しが厳禁とします。
2. 備品の使用後は、原状回復に努めてください。
3. ホワイトボードマーカー等の消耗品に関しては使えなくなったものに関してはそのまま元の場所に置いておいてください。

## 第11条 破損・汚損の報告義務

1. 故意または不慮の事故にかかわらず、備品や施設が破損・汚損した場合は、速やかに報告フォームを利用して運営側に報告してください。
2. 報告が遅れた場合や重大な過失がある場合、修理費用の一部または全額をご負担いただく場合があります。

## 第 12 条 退室時の清掃

1. 退室時には簡易清掃をお願いしております。備え付けの掃除機にて清掃し、テーブル等は備え付けの除菌シートにて拭き掃除をお願いしております。
2. 配置等を変更した際は元の状態に戻して退出するものとします。
3. 利用中に出たごみは各利用者が責任もってお持ち帰りください。

## 第 13 条 シャワールームの利用

1. シャワールーム利用を購入した上でご利用ください。
2. 利用後は石鹼などが残らないように流してください。
3. 備え付けのタオルや、備え付けのシャンプーなどは準備ありません。ご自身でご用意してください。
4. シャワーカーテンを浴槽側に入れていただきトイレ側に水分がはみ出さないようにご利用ください。
5. 利用のタイミングによっては前の利用者が流した水気が残っている場合がありますがご了承ください。前利用者の利用した跡の理由等により利用しなかった場合の返金には応じられません。

## 第 14 条 緊急時の対応

1. 災害や緊急事態が発生した場合は、地域の行政機関や避難指示に従い、速やかに安全確保に努めてください。緊急連絡先や避難経路については、施設内の掲示物を確認してください。

## 第 15 条 規約違反

1. 本規約に違反した場合、運営側の判断により即退出措置、NEST 全体の利用停止措置を行うことがあります。

## 第 16 条 紛争解決及び管轄裁判所

1. 本規約および当オフィスの利用に関連して生じる一切の紛争については、まず当事者間で誠実に協議する
2. 協議によって解決できない場合富士地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。
3. 訴訟にかかる費用は判決その他合意によって定められるものとします。

## 規約の変更

1. 本規約は予告なく変更することがあります。変更後の規約は当オフィス内に掲示された時点で全ての利用者に適用されます。

2025 年 09 月 01 日 Ver.1.0 新設