

レンタルスペース利用規約

やまがたクリエイティブシティセンターQ1(以下、「当施設」)は、株式会社Q1(以下「当社」)が管理運営する複合型施設です。

以下の各項目はスペースの貸し出しに関するレンタルスペース利用規約(以下「本規約」)となります。

尚、前提として、当施設は以下の項目に該当する方のご利用をお断りいたします。

- ・暴力団、暴力団員、暴力関係団体または関係者及びその周辺者、その他反社会的勢力に属されている方、ならびにその周辺者またはその疑いがあると当方が判断する方。
- ・宗教の勧誘、違法販売セミナー、その他法律に反する目的によるご利用をされる方、ならびにその周辺者またはその疑いがあると当方が判断する方。
- ・宗教の勧誘、違法販売セミナー、その他法律に反する目的によるご利用をされる方、またはその疑いがあると当方が判断する方。
- ・公序良俗に反する行為を行う方、またはその疑いがあると当方が判断する方。
- ・施設近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当方が判断する方。
- ・他人に伝染する恐れのある疾病を有する方。

1.利用目的について

会議やワークショップ等、地域コミュニティや産業創出等を目的として、施設を貸し出します。

2.利用時間

施設営業時間に準ずる(9:00~22:00 年末年始など臨時休業あり)

利用時間には準備や撤収を含めた、入室時間から退室時間までのすべての時間を含みます。

利用時間については、当社と利用者とは協議し決定するものと致します。

時間を経過して利用を継続した場合、基本利用料金に準じて延長利用料を申し受けます。

3.利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、対象となるレンタルスペースの当社の貸し出しによる利用を許可することであり、当該レンタルスペースの排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。以上より、利用者は、レンタルスペースの定期的な利用が長期に渡る場合であっても借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しないことを予め了承するものとします。なお、定期的なご利用に関しては、別途予めご相談ください。

4.貸し出しにあたっての制限

次の各号にあたる内容でのレンタルスペースの貸し出しはいたしかねます。

①公序良俗に反し風紀上の問題が発生する虞がある、あるいはその確認が困難と当社がみとめた場合

②他の利用者や近隣に迷惑や危険が及ぶ虞があると当社がみとめた場合

③その他問題のある行為や使用があると当社が判断した場合や内容が当社の方針に添わない場合

④利用者は許可なく施設の使用権の全部もしくは一部を譲渡または転貸した場合。

正式な利用受付がなされた以降でも、本利用規則に抵触する場合、施設利用の取消または使用停止の措置をとる場合があります。その場合、利用者の如何なる損害に対しても当方は一切の責任を負いません。また、受領済みの利用料金の返還もいたしません。

5.利用申込・お支払方法

ご予約は全てスペースマーケット(運営・株式会社スペースマーケット)にてお客様ご自身にてご予約・お支払をお願いいたします。

予約申込URL...<https://spacemarket.com/p/sp/q1yamagata>

ご記入いただいた空きスペースの利用に関する内容が当社の運営上問題があると当社が判断した場合において、レンタルの利用をお断りすることがございます。

スペースマーケット確認メールにて受付完了を通知した時点で、申込みの確定となります。

スペースマーケットを利用できない場合は、やまがたクリエイティビティセンターQ1運営事務局にて予約受付いたします。その場合、上記施設営業時間内に運営事務局までお越しください。

スペースの仮予約は致しかねます。先着優先にて申込を行います。

6.領収書

お申込み時のお支払明細が領収書代わりとなります。

7.利用申込キャンセル

利用申込のキャンセル及び利用日の変更は、スペースマーケットよりお手続きください。

キャンセルポリシー

利用開始時間の14日前まで...無料

利用開始時間の13日前～7日前まで...利用料金の50%

利用開始時間の6日前～当日...利用料金の100%

(予約から48時間以内のキャンセルは無料)

運営事務局でのお申込みの場合のみ、運営事務局でのキャンセルを受け付けます。

その場合、必ずお電話でのご連絡を頂き、キャンセル手続きが完了した時点をキャンセル受付完了いたします。

返金がある場合、キャンセル受付5日以内に運営事務局にてお受取りください。

8.禁止事項

以下に掲げる行為を禁止します。

- ・施設内に火災や爆発を発生させる恐れのある危険物の持ち込み、悪臭を発生させる物品
または不潔な物品の持ち込み
- ・敷地内でのBBQ やたき火等の火気の使用
- ・施設内及び敷地内(特に屋外)での大声での会話、放歌高吟、過大な音量での音響機器の使用など、近隣に迷惑のかかる行為
- ・施設内及び敷地内へのペットを含む鳥獣類や生体の持ち込み
- ・施設内及び敷地内に新たに錠やカメラその他機器の設置や、無断で錠を交換すること
- ・商用の場合、当方に許可なく施設及び敷地内の撮影を行うこと及び施設内外の画像や動画を無断で使用すること
- ・敷地内の共用部に私物を置くこと、たむろすること
 - ・敷地内および周辺において当方に許可なく印刷物等を配布したり、部品を販売したり、看板を掲示
または設置すること
- ・申込みの際の利用目的と実際は異なる目的での施設の利用
- ・公序良俗に反する行為またはその疑いがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・許認可もしくは資格が必要な内容をその資格がない状況で施設を利用し、実施すること
- 敷地内住人及び近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・暴力行為、不法行為、反社会的行為を行う恐れがあると当方が判断する行為を行うこと
- ・当社の利用に際して

レンタルスペース利用者に合わせて電話対応は承れません。当日利用する他の利用者に告知する場合、やまがたクリエイティビティセンターQ1の連絡先は告知しないで下さい。必ず利用者側でレンタルスペースへの誘導や他の利用者の出欠の確認などをお願いいたします。安全確保のためレンタルスペースのカギはお貸し出ししていません。

利用時間中でもスタッフがスペースに入ることがあります。当方に許可なくレンタルスペース以外のスペースに立ち入ることを禁止します。

9.損害賠償

利用者(当日利用する他の利用者も含みます)が建築物、設備、什器、備品等を毀損・汚損或いは紛失された場合、または、利用者が本規約の記載事項に反したことにより当社が損害を被った場合、利用者はその損害を賠償するものとします。また、天災や事故及びレンタルスペース利用に伴う人身事故、並びに紛失、盗難等のあらゆる事件・事故等の当社の責に帰さない事由により、やむを得ずレンタルスペース利用が停止もしくは遅延となった場合でも、当社は利用者が生じた損害を賠償する責は負いません。ただし、レンタルスペース内の機材故障等などの場合でも当該利用料金の範囲内での保証となります。

10.安全管理、清掃

施設利用時間中は利用者の責任のもとに防災・防犯等の安全管理や衛生管理を行ってください。施設利用時間終了時は、備品返却、清掃、安全、終了確認を行ってください。

11.原状回復

室内は常に清潔にご利用いただけますよう心がけをお願いいたします。ゴミは備え付けゴミ箱に入る燃えるゴミ以外は、お持ち帰りをお願いいたします。ゴミの量が規定量を超える場合、別途料金を申し受ける場合がございます。利用終了時には備品を所定の位置にお戻しください。補修や特別な清掃、残材、ゴミ処理または機材の破損・紛失等につきましては別途実費をご負担いただきます。

12.注意事項

ご利用中はご利用責任者の方は当方と常時連絡が取れる状態をお願い致します。

13.設備・備品

施設内でご利用いただける設備・備品は、施設内案内ファイルをご覧ください。足りない機材や備品は利用者自身でご用意ください。既に備え付けてある設備や備品を外したり変更したりすることはできません。設備機器に故障または不具合が生じた場合、まず事務局にご連絡願います。なお、設備機器の不具合を理由とする損害賠償等の費用について、当方は一切の責任を負いません。

14.食材、調味料、酒類について

備え付けの食材や調味料はございません。恐れ入りますが、お客様でご用意をお願いいたします。

15.駐車場について

レンタルスペース利用者専用の駐車スペースはご用意しておりません。Q1お客様駐車場又はお近くのコインパーキングをご利用下さい。

16.個人情報の取り扱いについて

当方は個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)、経済産業省および厚生労働省ガイドライン等を遵守し、個人情報に関する情報セキュリティの確立に努めます。

17.反社会的勢力の排除

利用者は、自己(当日利用する他の利用者も含みます)が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該確約に違反した場合当社は、事前に通知せず、当該利用者によるレンタルスペースの利用の停止を行うことができるものとします。この場合、当該利用者(当日利用する他の利用者も含みます)に損害が生じた場合でも、当社は一切責任を負わないものとします。

18.管轄裁判所

本規約に関する一切の訴訟は、訴額に応じて、山形地方裁判所または山形簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

19.規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

やまがたクリエイティブシティセンターQ1 2022年7月27日 改定