EKITUZI　イベントスペースのご案内

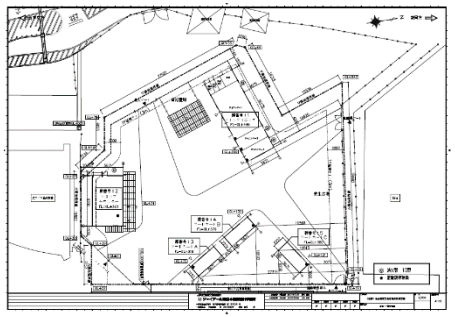
2018.10.01

株式会社 都市設計

食と遊びで未来を志向する実験広場、EKITUZI。

仙台の新たな顔として、急速に発展が進む仙台駅東口エリア。
EKITUZIは、JR東日本様の所有するホテルメトロポリタンイースト北側に隣接する約1,700㎡の敷地(Zepp仙台跡地)を、
仙台に本社を置く建築設計事務所 (株)都市設計がマスターリース方式で借り受け、
地場の食材を楽しめる飲食コンテンツと、駅隣接のトラフィックを活用したイベントコンテンツを掛け合わせて
2017年11月10日～2019年3月末迄の期間限定で運営している実験的なイベント広場です。

住所	仙台市宮城野区榴岡1丁目１－１
敷地面積	約1,700㎡(右記図面範囲)
用途地域	商業地域(建ぺい率80%、容積400%)
開場時間	10:00～24:00／年中無休　※営業時間は店舗により異なります



EKITUZI

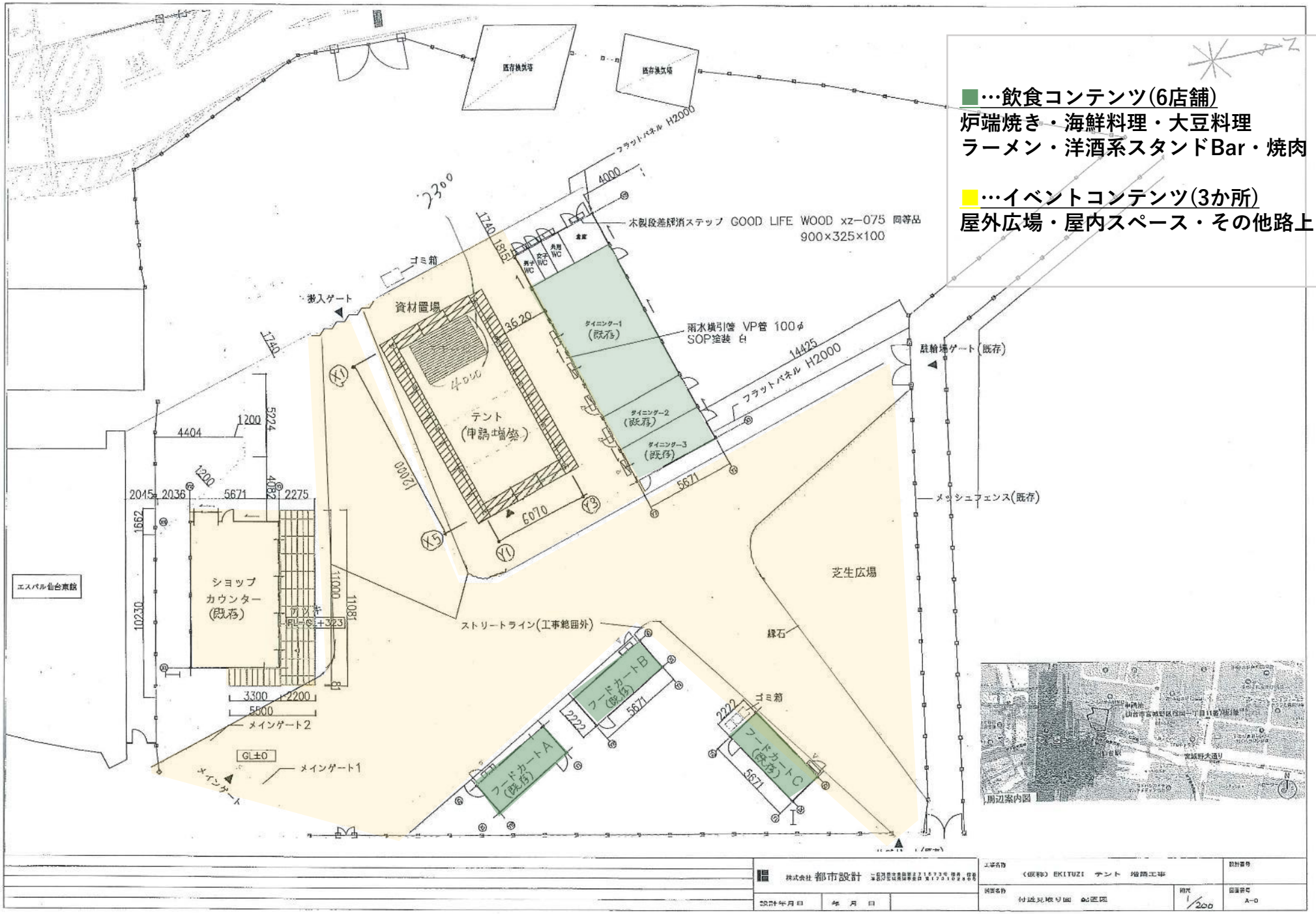
辻とは…

二つの道路が十字形に交差している所。また，四方からの道が集まりゆききする人が出会い別れる交通の要所。

辻商、辻占、辻踊・・・車が走っていなかった江戸時代、人々が行き交い交差する「辻」は、自然に新たな言葉や文化が生まれるような交流の場所でもありました。仙台においても、当時から栄える経済の中心地として、『芭蕉の辻』という地名が大町に現存しています。EKITUZIは、そんな文化の生まれる辻の復活を目指した、仙台駅前の自由な交差点です。

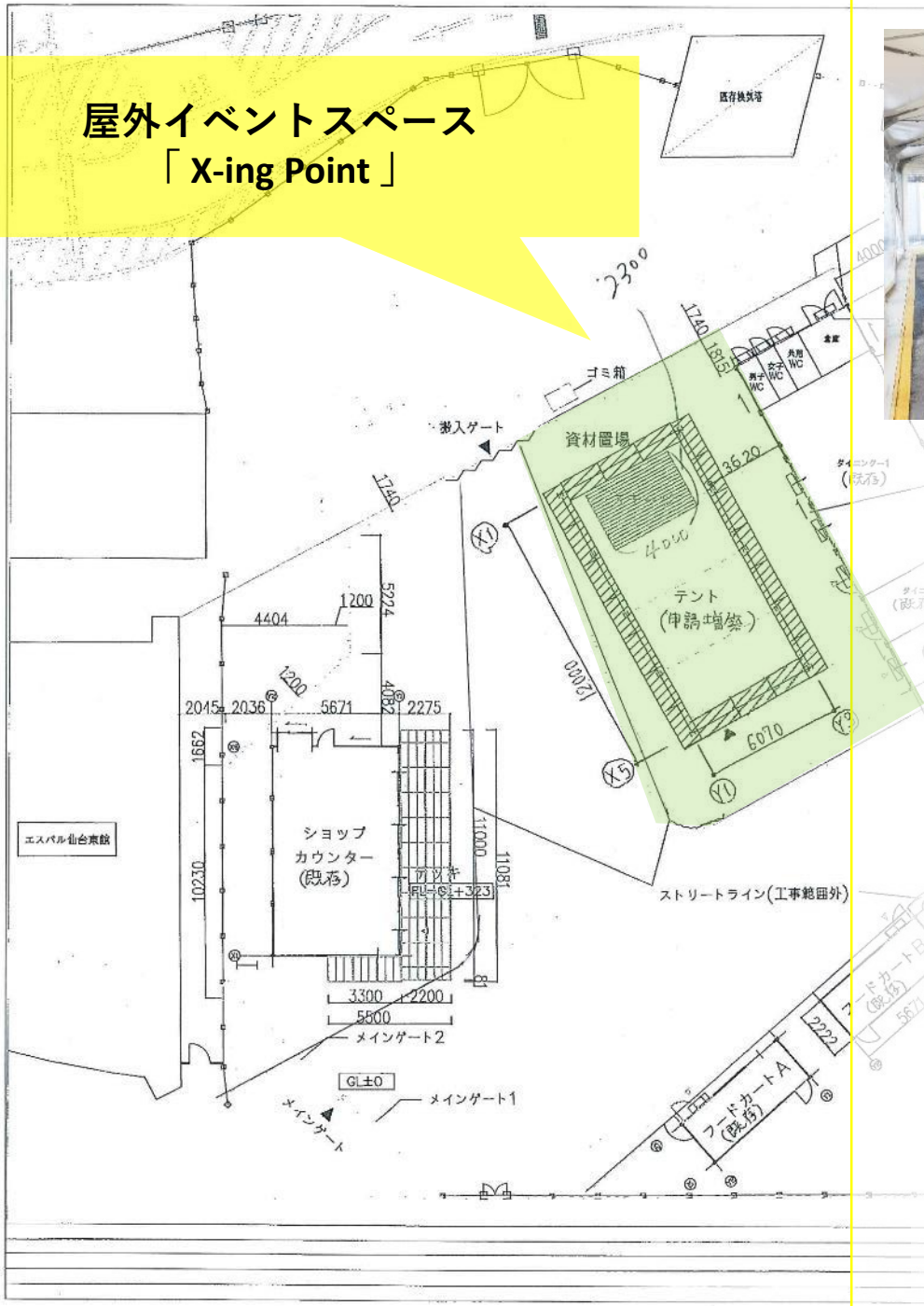
自由に笑え。
自由に渡れ。

全体レイアウト


■…飲食コンテンツ(6店舗)
炉端焼き・海鮮料理・大豆料理
ラーメン・洋酒系スタンドBar・焼肉
■…イベントコンテンツ(3か所)
屋外広場・屋内スペース・その他路上
木製段差解消ステップ GOOD LIFE WOOD xz-075 同等品
900×325×100
雨水横引管 VP管 100φ
SOP塗装 白
フラットパネル H2000
搬入ゲート
資材置場
ゴミ箱
テント
(申請増築)
ダイニング1
(既存)
ダイニング2
(既存)
ダイニング3
(既存)
駐輪場ゲート(既存)
メッシュフェンス(既存)
芝生広場
ストリートライン(工事範囲外)
縁石
ショップ
カウンター
(既存)
エスパル仙台東館
メインゲート1
メインゲート2
GL±0
フードカートA
(既存)
フードカートB
(既存)
フードカートC
(既存)
周辺案内図
株式会社 都市設計
(仮称) EKITUZI テント 増築工事
付近見取り図 配置図
1/200

コンテンツ①　屋外イベント広場　X-ing Point

屋外イベントスペース
「 X-ing Point 」



人々が集うEKITUZIのメイン広場

ステージ備えつきの屋外イベントスペース。
普段はテーブル・椅子を配置し客席として利用しています。
雨天に対応できる屋根付きテントを設置。
各種PRイベントやサンプリング、トークイベント、
アイドルやアーティスト向けの販促イベント、飲食系イベント、
マルシェなど多目的にご利用可能です。

※2018年10月中～11月上旬のみ、
行政協議の関係でテントの設置がありません。予めご了承ください。

全体の広さ：200㎡
ステージ大きさ：横4000㎜×奥行き2300㎜
屋根付きテント広さ：72.84㎡（約80～100人収容）
屋根付きテント高さ：入り口2200㎜～最高高 3620㎜

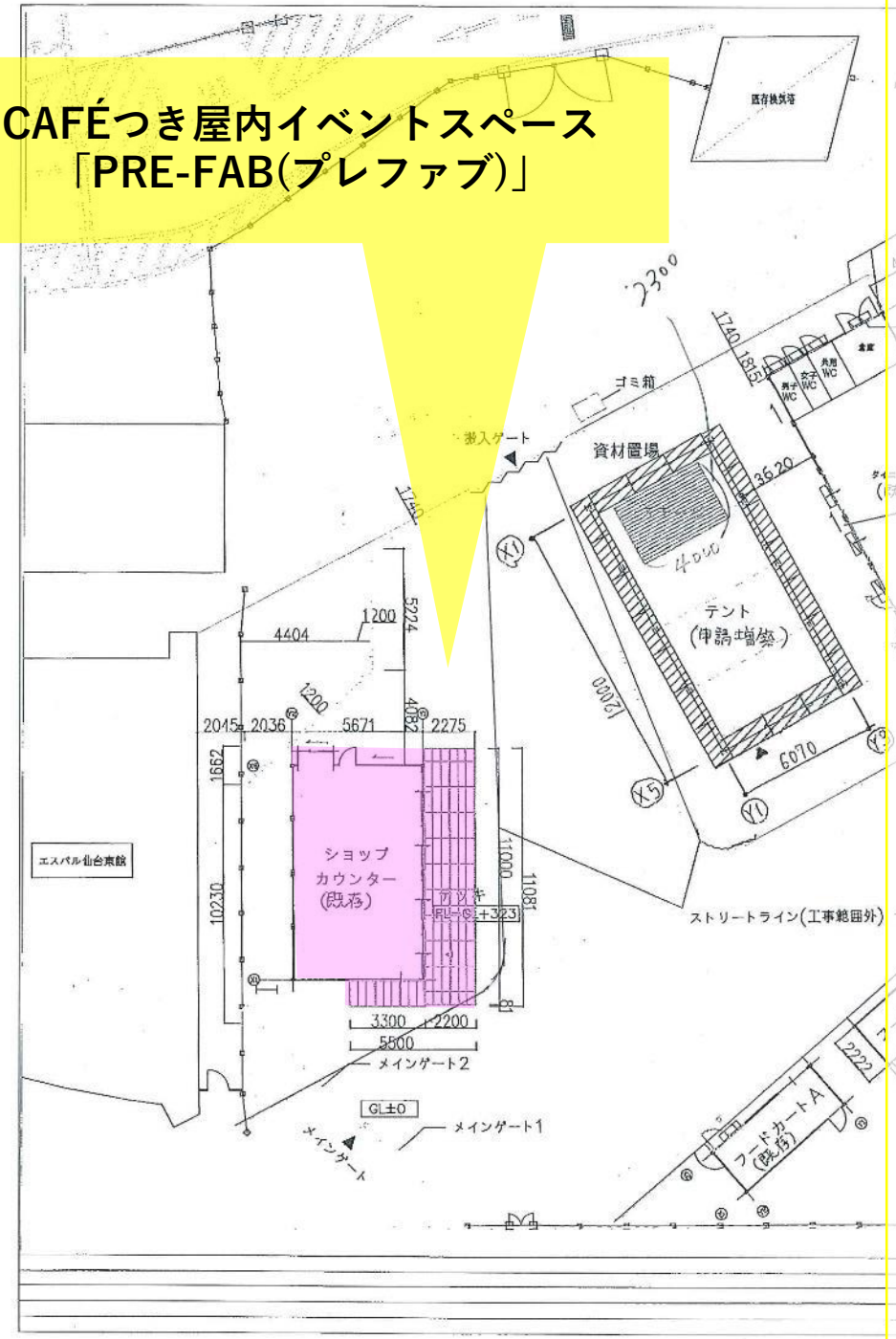
■冬季以外(4月1日～10月末)価格
平日：1日 11万円(税別) ／ 土日祝日：1日 15万円(税別)　※光熱費込

■冬季(11月1日～3月末)価格
平日：1日9万円(税別)／土日祝日：1日 13万円(税別)　※光熱費込

※1日単位で全体を占有した場合。原則としてご利用は最低4h～となります。

コンテンツ②　CAFÉつき屋内イベントスペース　PRE-FAB(プレファブ)

CAFÉつき屋内イベントスペース
「PRE-FAB(プレファブ)」



これからFABる(バズる)ものの交差点・屋内ポップアップスペース

Wi-fi／電源／ウッドデッキつき。
EKITUZIのオフィスを兼ねたCAFE付屋内スペースです。
普段は机・椅子を配置したフリースペースとして開放しており、
CAFEは持ち帰りスタイルの営業も出来るため、
CAFÉカウンターおよびオフィス以外を貸切でお使いいただけます。

全体の広さ：50.25㎡
貸出可能なスペースの広さ：33.8㎡

平日／休日の2つのプランで、
時間単位もしくは1日単位でのレンタルが可能です。

■2018年10月～2019年3月末価格　※いずれも光熱費込み

・平日プラン：￥4,200／時間(税別)
￥49,000／日(税別)

・休日プラン：￥5,000／時間(税別)
￥58,000／日(税別)

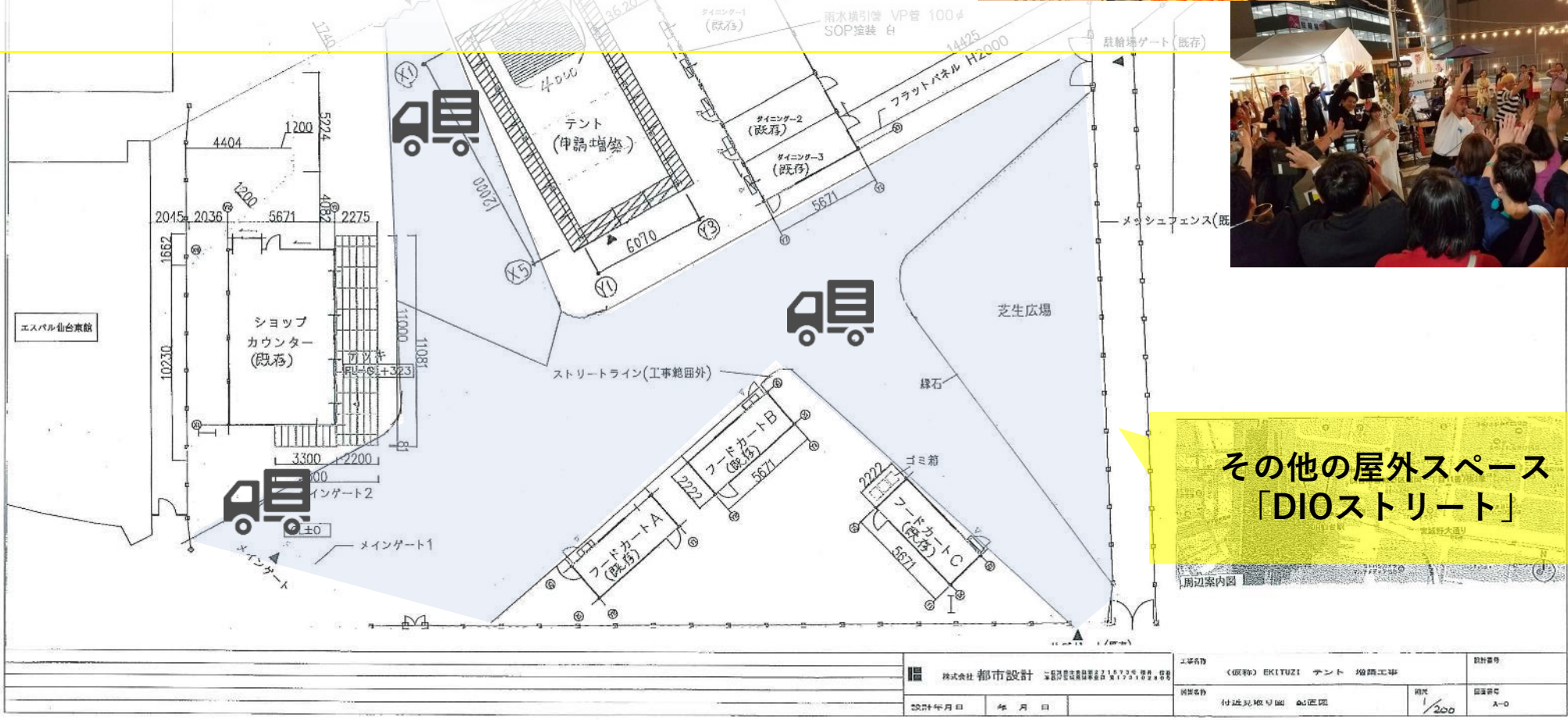
コンテンツ③　その他の屋外スペース

市民が交流し合い創り上げる自由なストリート

EKITUZIの顔である、交差点を模したペイントを施したメインストリートです。
“Do It Ourselves”を合言葉に、普段はチョークで落書きして良い場所として開放しており、
空いているスペースであればどこでもご出店が可能です。

■移動販売車での出店　　平日＆土日祝とも：1日1万円(税別)+売上の10%
■テント1張り(2.4m格)　平日＆土日祝とも：1日6,000円（税別）+売上の10%
■その他大道芸など　　売上(投げ銭)の10%などでご相談に応じております。
■その他全体占有　　㎡数に応じ別途お見積いたします。

※電源をご利用の場合は、別途光熱費として一律1,000円(税別)をいただきます。



その他の屋外スペース
「DIOストリート」

スペースの特色・Point

1. 総面積1,700㎡の自由なストリート。内容に応じ、自在な配置が可能です。

EKITUZIは、自由さ・フラットさを大切にしている広場です。
屋外スペースの区切りは道路上のペイントのみとなっておりますので、
多少はみ出した配置をしても、原則として追加のご料金はいただいておりません。
レイアウトや出店内容・ご条件などについて、何でもお気軽にご相談ください。

2. ローカルに強い地元企業の運営。地元飲食店とのコラボは他ではなかなか出来ません。

EKITUZIの面白さは、イベントコンテンツと飲食コンテンツの掛け合わせにあります。
飲食系テナントは、海のものも山のものも豊かな東北ならではの食が楽しめる地元の飲食店ばかり。
過去には岩手県葛巻町とコラボし、期間限定のコラボメニューを企画。
紙コップの試食以上の本当の味を体験出来る！と大変な人気を得ました。
飲食店とのコラボをご希望される際は、別途企画料をお見積いたします。

3. トラフィック最高の仙台駅前。平日3万人～休日4万人程度の人通りです。

16年5月に仙台商工会議所が実施した仙台駅東西自由通路の1日の通行量は平日5万人～休日6万人で、
3万～4万人ほどは、EKITUZIの目の前の通りを歩いていることが想定されています。
周辺の世帯数は東日本大震災以降大幅に上がっており、
特に30～34歳の層が、開発が進む駅前の新しい土地を求めて移ってきています。
16年11月にEKITUZIで実施した調査では、平日・休日ともに最も流動数が多い時間帯は夕方で、
昼の時間帯も流動は多く、朝は少なめ。夜最も多い流動者は35歳以上男性でした。

ソース：暫定開発敷地前流動調査集計表・平成28年度 仙台市内中心部商店街の通行量調査結果

ケース①　行政によるPR事業×EKITUZI：「MOWっと！KUZUMAKIフェア」

・2018年1月20日(土)～1月28日(日)：EKITUZI内にある3店舗にて、葛巻町の食材を使い期間限定コラボメニューを展開 →注文(有償)のべ250食・杯
・2018年1月28日(日)：スペシャルイベントDayとして、屋外での販売やライブペイント、PRE-FABでの各種WSを実施 →動員約1,500名

葛巻の高校生によるペイント

常設飲食店でも積極的にPR

試食＆テストマーケティング

葛巻ワインバスソルト作りWS

屋外での特産品販売

限定コラボメニュー

ケース②　音楽プロモーション×EKITUZI：「いぎなり東北産リリースイベント」「ekimae disco」「アイドルマルシェ」など

・2018年2月25日(日)： X-ing Pointを使用しディスコイベントを開催　→動員約3,000名
・2018年3月21日(水・祝)： X-ing Pointを使用しCDのリリースイベントを実施　→動員約600名～

ラクガキが名物に

ステージを使ったファンコミュニケーション

屋内DJは遅い時間でも実施可能

屋外での配置調整もOK

雪の路上LIVE

収容人数は500名～

ケース③　セッション×EKITUZI：「ウェブマガジンbgm 創刊記念　都築響一TALK LIVE」「ヤマガタデザイン採用説明会」など

・2018年1月28日(日)：PRE-FABにてウェブマガジンbgm 創刊記念に「都築響一TALK LIVE」を開催　→動員42名(椅子のみレイアウト＆立ち見で対応)
・2018年2月10日(土)：PRE-FABにて(株)ヤマガタデザイン採用説明会を開催　→仙台の学生ターゲットに動員約25名

都築響一TALKLIVE

学生による起業チャレンジ

ダンスセッション

ありがとう文字WS

PRE-FABでの採用説明会

ご利用にあたっての注意事項

イ．　仙台駅隣接のため、時おり鉄道の発車ベル・通過音がします。予めご了承ください。

ロ．　仙台駅隣接のため、花火など大量の煙が出るものはご利用いただけません。

ハ．　営業時間の10:00～24:00以外は、メインゲート・サブゲートを施錠いたします。

ニ．　お車での搬入搬出は搬入用ゲートを利用し、広場内ではSTAFFの指示に従ってください。

ホ．EKITUZI内でゴミを処分する場合は、45Lの業務用袋1枚280円(税込)を購入ください。

ヘ．屋外で音を大きく出すイベントは原則19時迄となり、所定の音量チェックがございます。

オプション貸出について

・テーブル(約10脚)…無償
・椅子(約30脚)…無償
・プロジェクター＆スクリーン…無償
・業務用ゴミ袋(45L)…1枚280円(税込)
・トーク用ワイヤレスマイク2本セット…￥1,000/回(税別)
・Bluetooth式室内用スピーカー…￥1,000/回(税別)
・敷地内飲食店ケータリング…おひとり様 ￥3,500～(別途お見積)
・屋外用PAシステム YAMAHA STAGEPAS 600i …￥6,500/回(税別)

その他、専門機材もイベント会社を介しご紹介可能です。

お支払方法とキャンセルポリシー

スペースマーケット等を利用したオンライン決済のほか、
請求書発行・弊社指定銀行振込の形も可能です。
本申込後のキャンセルは、別途キャンセル料がかかります。

・31～60日前まで／ご利用料金の20%
・15～30日前まで／ご利用料金の50%
・0～14日前まで／ご利用料金の100%