

● レンタルスペース S-Pod 料金について（2025年3月1日現在）

●ご利用料金

〈午前 9:00～12:30〉

■ 1h / ￥6,600(月～金)、￥8,800(土・祝)

平日9:00～12:00まで**3時間**レンタル料金 ￥19,800 20名参加の場合、**一人 ￥990**

〈午後 13:00～17:30〉

■ 1h / ￥8,800(月～金)、￥11,000(土・祝)

平日15:00～17:30まで**2.5時間**レンタル料金 ￥22,000 20名参加の場合、**一人 ￥1,100**

〈料金表〉

		月	火	水	木	金	土・祝
午前	9:00～12:30	1時間 ￥6,600 (30分 ￥3,300)					1時間 ￥8,800 (30分 ￥4,400)
	昼休憩						
午後	13:00～17:30	1時間 ￥8,800 (30分 ￥4,400)					1時間 ￥11,000 (30分 ￥5,500)

※最低ご利用時間は60分となります。※30分単位でご利用いただけます。

●オプションサービス

	料金	利用シーン・備考
PA+マイク	¥1,100 (1本につき)	プレゼンイベント、発表会、トークセッション、セミナー、各種イベント・パーティーの司会など。
厨房	¥3,300	料理教室、料理Live配信、ランチ会など。二槽シンク(水切台付)・IHコンロ・冷蔵庫・作業台・製氷機・グラス・電子レンジをご利用いただけます。
プロジェクター	¥2,750	ゼミや会議、打ち合わせ、勉強会などの映像資料を映したい時。写真・動画を壁に映して上映会やパーティー、イベントをしたい時など。スクリーンはありません。壁に直接投影します。
DJブース	¥3,300	ダンスパーティー、ダンス練習会、DJパーティー、レッスン、ワークショップ、音楽系イベントなど。Pioneer 4chオールインワンシステム「XDJ-AZ」+Technics SL-1200MK7 x2台を標準装備。レコード、USB、PCが対応可能。CDは使用不可。レコード使用の場合、針は持参をしてください。ヘッドフォンの貸し出しはありません。利用方法についてはレンタル前までに確認をしておいてください。
ピアノ	¥2,750	練習会、発表会、音楽イベントなど。
ゴミ捨て	¥550 (1袋につき)	ゴミ袋はS-Podで準備します。レンタル中は分別をして捨てるようにしてください。レンタル後、S-Podでゴミ捨てまで行うようにします。

※Wi-Fiは無料でご利用いただけます。接続方法についてはS-Pod内にてご確認ください。

※ PA+マイク、厨房、プロジェクター、DJブース、ピアノはレンタル中、時間無制限にてご利用いただけます。

※ PA機材、DJブースやピアノ付近での飲食は絶対にやめてください。飲食がこぼれた場合、弁償をしていただく可能性もあるのでご注意ください。

● 注意事項

- ・ご利用料金は全て税込表記です。
- ・ご利用料金には、搬入・準備・片付け・現状復帰・搬出までの時間が含まれます。
- ・延長利用時は30分単位で時間利用料金を頂戴します。なお予約状況によっては延長できない場合もありますのでご了承ください。
- ・レンタル時間を延長した場合は、当社が延長を発生させた理由以外は、いかなる理由があれど延長料金が発生しますのでご注意ください。
- ・厨房利用の場合は、洗い物まで全ての現状復帰をしてください。
- ・事務用品（筆記用具、はさみ、テープ等）、接続ケーブル（HDMIケーブル等）、スマホ充電器などの貸出は行なっていません。
- ・定期利用のレンタルをご希望の場合は別途お問い合わせください。

● 利用規約

当レンタルスペースは、皆様に気持ち良く安心してご利用いただくため、利用規約を設けております。スペースを綺麗にお使いいただき、他のご利用者様にご迷惑の掛からないよう、ご理解とご協力をお願いいたします。

※ご利用される方は必ず利用規約をお読みください。

※この規約に定めのない事項については、法令または一般に確立された慣習に従って逐次決定いたします。

※お読みにならずご予約された場合でも、規約に同意されたものとみなします。

● レンタルスペースについて

レンタルスペースとして利用いただけるスペースは当ビル5Fの「S-Pod店内」となります。

S-Pod店内 最大収容人数の目安：30名程度（ロフト8名程度）

広さ：全体69㎡（51㎡+ロフト18㎡）

- ・トイレは5階の店外にあります。利用可能ですがビル利用者と共用となりますので清潔にご利用下さい。
- ・5F店外の通路の利用をご検討の場合は事前にご相談ください。
- ・ロフトは土足禁止となります。階段下で靴を脱いでください。
- ・ロフトのバー部分にもたれないようにしてください。

● レンタルスペースの利用日および利用可能時間について

利用日：月～金（土・日・祝日については、直接ご相談ください）

利用時間：9:00～17:30 午前 9:00～12:30 午後13:00～17:30

- ・利用時間について午前午後をまたいでレンタルを希望する場合はお問い合わせください。
- ・夜間の時間帯（18:00～23:30）のレンタルをご希望の場合は別途お問い合わせください。

● 利用申込手続き

- ① InstagramのレンタルスペースS-Podアカウントのプロフィール文にある予約お問い合わせフォームより、ご希望のレンタル日時、内容、予定人数、下見の予約などの記入して送信してください。（3営業日以内を目安にお返事いたします。企画内容によってはご利用できない場合もあります）
- ② 問い合わせ以降はメールにてやり取りを行い、下見の予約を行います。
- ③ 催事を円滑に進行させるため、下見当日に簡単な打ち合わせを行います。（打ち合わせは原則、当店でを行うことといたします）店内の説明、利用規約、オプションサービスの有無、利用料金、利用申込書を確認した後に、申込書を記入の上、ご提出をいただきます。

● キャンセルについて

予約受付及び変更は利用日15日前までとし、それ以降の予約及び変更はS-Podまでご連絡ください。

ご利用者のご都合により、予約完了後のキャンセルをされる場合は下記のキャンセル料が発生します。

レンタル日の1週間前 ご利用料金の100%

レンタル日の2週間前 ご利用料金の50%

● レンタル当日について

- ・レンタル当日、責任者の方は必ず店内に常駐して下さい。来場者の誘導等を含む会場内管理、盗難、事故防止等は申込者側にて行って下さい。
- ・レンタル当日は、ご予約された責任者のメンバーのみ15分前に店内に入店することができます。その際は必ずスタッフの指示に従うようにしてください。
- ・レンタル当日、S-Podのスタッフが駐在いたします。レンタル時間中に何か問題が発生した場合は、速やかにスタッフまでお声かけください。またスタッフに居て欲しくない場合は、レンタル時間の始まりと終わりのみ駐在するようにすることもできます。

・オプションサービスご利用にかかわらずレンタル終了の15分前には、当スタッフが立ち会い、現状復帰、汚損、破損などを確認します。

● 注意事項

- ・レンタルスペースを含む建物内はすべて禁煙です。喫煙所はありません。建物内で喫煙が発覚した場合は賠償対象となります。また、当ビル1階付近で喫煙のポイ捨てなどが発覚した場合は清掃まで行っていただきます。
- ・飲食の持ち込みは可能ですが、匂いの強い食べ物の持ち込みはご遠慮ください。ケータリングをご利用される場合は事前にスタッフまでご連絡ください。
- ・飲食物をお持ち込みの場合、その原因の如何に関わらず、食中毒など飲食物に関わる全ての責任を当方は一切負いません。
- ・厨房、バーカウンターには入ることはできません。厨房、バーカウンターをオプションで借りた場合は、使用が可能となります。
- ・お客様がお持ち頂いたものはゴミも全てお持ち帰り下さい。（ゴミ捨てオプションあり）万が一、スペース内にゴミを置いて行かれた場合は廃棄に掛かる全ての料金をお支払い頂きます。
- ・壁面、ドア、窓などへの掲示物をする場合は、貼紙をする前に必ず事前にスタッフまで先に確認をしてください。貼れない場所もありますのでご了承ください。
- ・指定をした音量を超えた音量での音楽再生や楽器の演奏は、近隣のご迷惑になりますので、ご利用を制限させていただく場合があります。
- ・施設内で物損などが起こった場合は、速やかに当施設スタッフにご報告ください。状況により設備や器物の破損に対しては相応の弁償をしていただく場合がございます。
- ・窓を開けることは禁止しています。バルコニーで万が一事故があった場合、弊社はその一切の責任を負いません。
- ・当レンタルスペースで開催されるイベント等で撮影をお願いする場合があります。撮影した写真は、S-PodのSNS等で使用させていただく場合がございます。
- ・ネット回線不調による利用者のハード・ソフトへの不具合とそれに伴う不利益があったとしても弊社は一切責任を負いません。
- ・弊社の責に帰すべき事由により利用者が損害を被り、その賠償を弊社に請求した場合、受領したご利用料金を限度として賠償するものとします。但し、その損害のうち利用者の機会損失等の逸失利益に対しては責を負いかねます。
- ・天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。

● 禁止事項

下記のいずれかに該当し、当方からの注意勧告をお聞き入れ頂けない場合は、申込後またはご利用中においても利用の解約または利用停止とさせていただきます。その際、受領をしたご利用料金は返却いたしませんのでご注意ください。

- ・風紀上、または安全管理上、不相当と認めた場合
- ・ご利用時間を当方の承諾無しに超過した場合
- ・過度の飲酒をされている方のご利用、また迷惑となる行為
- ・未成年者の飲酒及び喫煙行為
- ・申込内容に虚偽記載が発覚した場合
- ・公序良俗に反する行為、また風俗を乱す恐れのある行為を行った場合
- ・お客様あるいは列席者が暴力団関係者であることが判明した場合
- ・近隣住民に迷惑のかかる恐れがある場合
- ・発火物（火気の使用又は煙が出るもの）、その他危険物、強い臭いを発するものの持ち込みがあった場合
- ・壁や床、備品類へのテープ類（ガム、両面など）、釘類の使用があった場合
- ・イベント当日に当ビル1階を出た歩道で道を塞ぐ行為などをして他者へ迷惑をかける行為

- ・利用申込者が予約後に第三者に当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡、あるいは転貸すること。
- ・レンタルスペースを利用した宗教活動を行った場合。政治・思想・宗教活動を目的とする内容、またそれらの団体が主催、協賛及び後援等を行う場合
- ・利用に際し行政機関の許認可や特定の資格を要するにも関わらず、それらを得ずに利用されることが判明した場合
- ・わいせつ物、アダルトコンテンツ、違法物などの持ち込み、鑑賞、撮影等の行為が判明した場合
- ・レンタルスペース以外のエリアに無断で立ち入った場合
- ・盲導犬・補助犬以外のペット等動物類を同伴させた場合
- ・未成年のみの利用の場合（未成年のご利用は、保護者、責任者を同伴して下さい）
- ・悪意的理由で当レンタルスペースの画像・映像等をネット・SNS にアップロードされた場合
- ・駐車場、また自転車の駐輪場はありません。ビル1階の敷地内、共用部分の駐輪はNGです。

●責任区分

- ・お荷物等は利用者責任で管理して下さい。万一、盗難・紛失・破損等の事態が生じても当方では一切責任を負いません。ロッカーはありません。
- ・お荷物の一時お預かりまたは配送会社等からの荷物の受取りは、保管上のトラブルを避けるためお受け致しません。
- ・当ビル内の全ての設備、S-Pod店内の全ての設備、機材、備品などを破損または紛失した場合、修理代として損害賠償する場合がございます。
- ・当ビル内の全ての設備、S-Pod店内の全ての設備、機材、備品などの汚れが著しい場合、清掃料金を別途ご請求する場合がございます。
- ・DJブースや機材、ピアノの付近でドリンクを飲む行為は避けてください。DJブースや機材、ピアノにドリンクがこぼれた場合、漬れるリスクがあります。ドリンクがかかった場合は弁償の対象になりますのでご注意ください。

●本利用規約の変更

以下の場合に、弊社の裁量により本利用規約を変更することができます。

＊利用規約の変更が、申込者の一般の利益に適合するとき。

＊利用規約の変更が、利用申込の目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容その他の変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき。

＊変更後の利用規約の効力発生日以降に予約が成立したときは、申込者は利用規約の変更に同意したものとみなします。

以上
2025年3月3日作成