

# ライズオフィス会議室

(表参道・桜丘・西新宿1st/2nd/3rd・青山・麻布十番)

## 禁止事項・注意事項

### 【⚠️ご利用前に必ずご確認ください⚠️】

- ご利用にあたっては、以下の利用規約に同意いただいたものとみなします。
  - 違反があった場合、ご利用を停止させていただくとともに、**違反金5万円(税込)**を請求させていただきます。
- ※お支払いいただけない場合、法的措置を講じることがあります。

### ✓ ご利用時間について

- 予約時間前の入室、予約時間を過ぎての退室は禁止です。
- 時間外の利用が確認された場合は、追加料金を請求いたします。
- ダブルブッキングが発生した場合、現地で予約画面を確認し、正しい予約をご確認ください。
- 本スペースは非独占的な時間貸し会議室であり、長時間利用されても借地借家法は適用されません。

### ✓ 音・声・騒音について

- ⚠️ 以下の行為はすべて禁止します。
- 小学生以下のお子様を連れてのご利用
  - 動画撮影・録音などで大声を出す行為
  - ゲーム類(ボード・カード・オンライン等)で騒ぐ行為
  - 会議室のドアを開けたまま使用すること
  - 換気のためのドア開放を長時間行うこと(開けている間は声の大きさに十分ご注意ください)
  - 大きな音を出すこと全般
  - 楽器の使用(種類問わず)
  - スピーカーでのオンライン会議(イヤホンマイクをご使用ください)
  - 共用部(廊下・エントランス等)での通話・会話・音出し
- ※近隣オフィスからのクレームがあった場合は、今後のご利用をお断りすることがあります。

### ✓ 飲食について

- ⚠️ 以下の持ち込みはすべて禁止します。
- 弁当、テイクアウト、カップ麺、スナック菓子
  - 匂いの強い食品
  - アルコール類(ノンアルコール飲料含む)の持ち込み、およびそれらを飲む行為

## 設備・備品について

- ・利用後は机の簡易清掃をお願いします。
- ・レイアウトを変更した場合は、必ず元の状態に戻してください。
- ・ホワイトボードを使用した際は、退室前にクリーナーできれいに消してください。
- ・ゴミはすべてお持ち帰りください。
- ・フロア内のゴミ箱は「レンタルオフィス利用者専用」です。使用禁止です。
- ・Wi-Fiは無料サービスです。接続保証・返金はありません。
- ・カードキーを紛失・持ち帰った場合、再発行料15,000円+税を請求いたします。
- ・設備や備品の汚損、破損などがあった場合は直ちにご連絡ください。
- ・消防設備点検や緊急点検の際は、スタッフが立ち入る場合があります(入室を拒否することはできません)。

## セキュリティ・防犯について

- 本スペースには防犯目的でカメラを設置しております。  
ご予約の完了をもって、防犯カメラによる撮影および録画にご同意いただいたものとさせていただきます。
- ・防犯目的(トラブル・不正利用防止)のため、映像を録画しております。
  - ・音声の録音は行っておりません。
  - ・プライバシーに配慮し、カメラ映像の確認は必要時に限って行います。
- 以下の行為は厳禁です  
カメラの位置変更／前に物を置く／電源を抜くなどの妨害行為

## 持ち込みについて

- 以下の持ち込みはすべて禁止します。
- ・匂いの強い物の持ち込み
  - ・飲酒/喫煙
  - ・宿泊/寝具の持ち込み

## 利用目的について

- 以下の行為はすべて禁止します。
- ・医療行為、治療行為、施術行為全般(整体、鍼灸、指圧、エステ等)
  - ・足つぼ/耳つぼ/アロマオイルマッサージ等、身体への接触を伴う行為
  - ・リラクゼーションや健康促進を目的としたサービスの提供
  - ・予約時の「利用用途」と実際の利用内容が著しく異なること(虚偽申告と見なします)
  - ・反社会的勢力(暴力団等)との関わりがある方のご利用
  - ・その他、当施設が不適切と判断する用途

## 立ち入り禁止エリアについて

ご利用いただけるのは、ご予約いただいたスペースおよび共用スペース(廊下・トイレなど)のみです。

以下の行為はすべて禁止します。

- ・不必要的レンタルオフィスエリアへの立ち入り
- ・レンタルオフィス個室を覗く行為
- ・レンタルオフィス個室のドアを開ける行為

## 忘れ物について

- ・忘れ物は原則として発見日より2週間保管します。
- ・期限を過ぎてもご連絡がない場合は、当方で処分いたします。
- ・貴重品と思われるものは、警察に届け出ることがあります。
- ・忘れ物に関する紛失/損害等について、当施設では一切の責任を負いません。

## その他の重要事項

- ・共用部に物を置く、貼り紙をする、ゴミを放置する行為はすべて禁止します。
- ・天候不良/交通機関の停止など、いかなる理由でも返金はいたしかねます。
- ・当施設はビル内、ビル周辺を含むすべての場所で完全禁煙、火気厳禁です。
- ・お客様が原因の火災などにより損害が発生した場合は、損害賠償を請求いたします。
- ・トラブルが発生した場合は、必ず当社までご連絡ください。ビル管理人は対応できません。

**⚠ 違反があった場合 ⚠**  
ご利用を停止させて  
いただくとともに、  
**違反金5万円(税込)**  
を請求させて頂きます。

上記の内容を必ずご確認のうえご利用ください。なお、ご利用をもって内容にご同意いただいたものといたします。