



スペースのご利用案内
Ex2～Party天満～

入室案内

事前に入室方法の確認をお願いします。

✓ スペースの住所とアクセス

〈住所〉

大阪市 北区山崎町 5-12 AXIS II (アクシス 2)

〈アクセス〉

谷町線中崎町駅 1番出口 徒歩4分
環状線天満駅 天神橋筋商店街方面 徒歩6分

〈駐車場について〉

スペースに駐車場はありません
周辺にコインパークがあります

〈スーパーについて〉

立ち寄りたい場合は、天満駅のご利用が便利です
スペースへ来る途中にセブンイレブン、ファミリーマート等が
ございます

✓ スペース付近の道案内(天満駅から)



〈周辺情報〉
スペースの周辺情報
が確認できます

〈Googlemap〉
天満駅からスペースまでの
ルートが確認できます



✓ スペースの入室方法



ヤマト運輸大阪扇町営業所
が目印になります
横の入り口から入ります



真っ直ぐ進み、突き当たり右
手前側にエレベーターがあ
ります



エレベーターで〇階までお
上がりください



当スペースは〇号室になリ
ます

※部屋番号はご予約日の24h前に送付される
メッセージをご確認ください

✓ 解除の手順



〈解錠方法〉

玄関にキーパッドが設置されています。

別のメールで送付されます暗証番号を入力し、✓を押すと解錠されます。

左側のLEDが点滅から点灯に変わった後に「ピー」と解錠音の後に入室が可能です。

ご予約時間内は同じ暗証番号を使用して入退室が可能です。

〈解錠できない場合〉

解錠できない場合は、予約サイトのメッセージよりご連絡をお願いいたします。

スタッフが遠隔にて解錠いたします。

〈退室時〉

退室時は、鍵を右(時計回り)に回して解錠してください。

退室後にロックマークを押して、施錠されたかどうかをご確認ください。

よろしくお願いいたします。

〈ご注意〉

解錠記録が残るため、入退室時間は必ず厳守するようお願いいたします。

※無断延長については、延長料金としてご予約料金の2倍を請求させていただきます。

過剰な力による、キーパッドやスマートロックの破損については、交換代金として33,000円を請求させていただきます。



※入室方法の動画はこちら



※退室方法の動画はこちら

利用ルール

本日は当スペースをご利用いただきありがとうございます。
皆さまに気持ちよくお使いいただくために、下記のルールをお守りください。



大声を出さない 大音量に気をつけて

大声で騒ぐ・音楽や映像を大音量で流すなど、近隣のご迷惑になる行為はご遠慮ください



ご利用後は清掃と 原状回復が必要です

詳しくは5-6ページを参照ください



ゴミの持ち帰りを お願いします

お引き取りの場合はオプション追加が必要です。持ち帰りをお願いします



時間内に退出を 無断延長は禁止！

時間延長を希望する場合は、予約リクエスト画面より「予約延長」機能をご利用ください



破損・汚損が起きた 場合は必ずご連絡

故意または過失を問わず緊急連絡先へご連絡ください
※利用規約に基づき損害金額を請求させていただく場合があります



スペース内は禁煙

ベランダや建物前を含めて禁煙となります。喫煙が確認された場合がペナルティがございますのでご注意ください



直接の代金 お支払いは禁止

必ずレンタルスペースのサイト上より決済をお願いします



公序良俗に反する 行為の禁止

有料備品・利用不可エリアの無断使用の禁止

※利用規約に反したご利用が確認された場合は、利用中止や別途料金を請求させていただきます。

清掃・原状回復のお願い

※片付けは利用終了15分前を目安に開始をお願いします

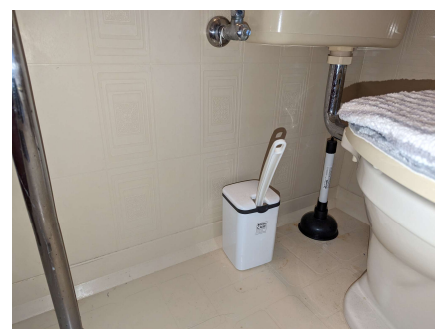
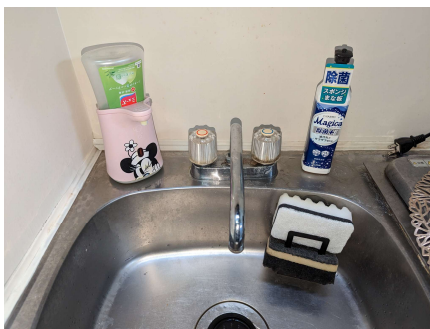
✔ **原状回復の写真** 以下の写真のようなレイアウトにお戻しく下さい



✓ 清掃グッズの場所

- ・キッチン下の収納スペース
- ・トイレ横

※上にあるスポンジが食器洗い用です
※使用後は必ず同じ位置にお戻しください



✓ 清掃箇所・方法



【床】髪の毛やほこりを掃除機や粘着クリーナーで取ってください



【机】キッチンペーパーまたはウエットティッシュで拭いてください



【冷蔵庫】食材は全てお持ち帰りください



【ゴミ】必ずお持ち帰りください。
<オプション追加している場合>
ゴミ袋の口をしっかりと結び玄関にまとめてください。
臭いの残るゴミがある場合は、シャワー室の方へ置いてください



【キッチン】使用した食器は洗浄し、備え付けのキッチンペーパーでお拭きいただき、元の場所にお戻しください。
シンクの汚れや排水口のゴミカゴの掃除をお願いします



【トイレ】汚した場合は必ず掃除をしてください

注意事項

その他以下の注意事項をご確認ください

⚠ 時間厳守のお願い

無断での時間外利用はできません。延長される場合は必ず所定のお手続きをお願いいたします

※予約状況によってはお受けできません

※無断での時間外利用が発覚した場合は追加料金を頂戴いたします

※運営に入口の開錠・施錠ログが自動で送られますので入退室時間は把握しております

※ 運営に自動送付される開錠・施錠記録



⚠ 完全禁煙

スペース内は完全禁煙となります

屋外で喫煙される場合、近隣から離れた場所での喫煙をお願いします

建物出入り口、共用部やベランダでの喫煙が発覚した場合は賠償の対象となります

⚠ セルフクリーニング

当スペースは定期的に清掃に入っておりますが、原則ご利用者様によるセルフクリーニングを実施いただいた状態で次の利用者様のご使用になります

次の利用者様が気持ちよくお使いいただけるようセルフクリーニングにご協力ください

※前の利用者様のセルフクリーニングが不十分な場合は、気になる点の写真を添えてメッセージにてお知らせください

⚠ 有料備品の無断利用

有料備品を無断で使用されたことが発覚した場合は、確認後追加料金を頂戴いたします

禁止事項及び賠償請求額

下記の項目に該当、またはルールが守られていない場合は賠償請求させていただくことがありますので、ご注意ください。

こんな時は
まずご連絡を！



スペースの設備や備品を破損・破損もしくは紛失した場合は、速やかにご連絡をお願いいたします。

ポータルサイトを通して、想定される事故や損害から守るための保証サービスが用意されています。

※保険が適用される場合がありますので、必ず申告をお願いいたします。

※万が一、次のお客様に迷惑がかかった場合、下記の金額に従いご請求させていただきますのでよろしくお願ひします。

>セルフクリーニングが不十分な状態での退出、室内にゴミを放置 30,000円～

>臭いの強い食品や調理などにより臭いが取れなくなった場合 30,000円～+クリーニング実費

>鍵の破損(過剰な力等によるスマートロックの破損等) 30,000円～

>施設・備品の破損・汚損の未申告 30,000円～

>無断での延長・早めの入室 / 建物出入口・共用部でのタムロ 30,000円～+利用料・トラブル対応費実費

>ドア/窓/鍵の開けっ放しによる盗難や破損の被害 30,000円～

>近隣からのクレーム(騒音等)につがる行為

※窓やドアの開放厳禁 30,000円～+営業停止時の補償

>その他施設の運営継続に支障をきたす行為 30,000円～

>物品の破損及び汚損 物品相当額+原状回復にかかる費用

>その他故意/過失を問わずスペース運営に支障をきたした場合 対応費用および逸失利益の補填にかかる費用

備品と設備

備品や設備の詳細をご確認ください。

✓ Wi-Fi

ネットワーク名：Ex2Party

パスワード：3ed067604a5c8



✓ 無料備品一覧

※使用後は必ず元の位置にお戻してください

※破損や汚損が起きた場合は必ずご連絡ください



✓ 有料（オプション）

事前に予約をしていない、有料オプションは無断使用しないようお願い致します。

・シャワー利用 ¥2,970/回

※シャンプー類、タオルなどのご用意がございません。必要に応じてお持ち込みください。

・ゴミ引き取りプラン ¥2,200/回

※洗い物、片付け、清掃は含みません。

・清掃お任せプラン ¥5,500/回

※ 清掃、洗い物からゴミの引き取りまで込みになります。



皆様のご利用をお待ちしております
素敵なお時間となりますように

