

---

## 小鳥庭コトリバ松大東京 利用規約

### ご予約にあたって

1階と2階は完全に分かれておりますが、2階にはオーナーが居住しております。多少の生活音（足音、話し声、水の流れる音等）がございますので、気にならない方のみご利用下さい。ご予約時には、ご法人名（団体様名）/代表者様名/ご連絡先/ご利用人数/具体的にどのようなご利用を想定されているかをお知らせください。利用内容、形態等が、事前にご相談がなくお申込時と違いますと、当日でもご利用をお断りする場合がありますのでご了承ください。尚、不特定多数が出入りする飲酒を伴うイベント、飲酒メインのイベント、未成年を含む団体の飲酒行為、政治・宗教関係の活動は禁止させていただきます。

### 騒音について

大声で騒ぐ・音楽を大音量で流すなど近隣のご迷惑になる行為はご遠慮ください。住宅密集地のため、窓を開け放してのご使用はご遠慮ください。ご退出の際は、玄関前で集まってお話をされますと声が響きますので、なるべく私語はせず、立ち止まらずにお帰りいただきますようお願い申し上げます。

### 破損・汚損について

備品や設備を破損・汚損された場合は、速やかにお知らせ下さい。スペースマーケット利用規約に基づきお客様のご負担となりますのでご了承ください。

### 喫煙について

当スペースは完全禁煙となります。ご了承ください。

### 禁止事項

以下の行為が発覚した場合、利用途中でも退出をお願いする場合がございます。予めご了承ください。

- ・法律に違反する行為または違反するおそれのある行為
  - ・公序良俗に反する行為
  - ・わいせつ物や違法物の持ち込み・観賞・販売・使用等の行為
  - ・過度の肌の露出や過激なポーズによる撮影
  - ・申込内容と相違するご利用
  - ・ペット類の持ち込み
  - ・他の利用者に対し迷惑をかける行為
  - ・大きな声や音を出す行為
  - ・施設内での喫煙
-

---

## 小鳥庭コトリバ松大東京 ご利用方法

### ご入室・ご退室について

スペースに到着されましたら、左側のインターフォンを押してください。スタッフが鍵の解錠と施設のご説明を致します。ご到着が大幅に遅れる場合はお手数ですがその旨お知らせ下さいませ。防犯上の理由から、鍵のお渡しはしておりませんので、予めご了承ください。スペース前の道路などでのお待ち合わせはご遠慮ください。退出時にはインターフォンかお電話でご連絡頂きますようお願い致します。

### 飲食の持ち込みについて

飲食類はご自由にお持ち込み頂けます。デリバリーでご注文頂くことも可能です。但しご予約の時間内にご利用様がお受け取り可能な場合に限りです。デリバリーの際は、右側のインターフォンを鳴らすようお願い下さいませ。

### キッチンの使用について

キッチンで本格的なお料理をすることも可能です。キッチンご使用の場合は有料オプションをお選び下さい。当日急に使用される場合も対応可能ですので、お気軽にご相談ください。食器類や電子レンジは“キッチン利用”以外のお客様もご使用いただけますが、後片付け・清掃は必ずお願いいたします。コップ、お皿、調理器具類には数に限りがありますので、必要に応じてお持ち込み下さい。調味料も限りがありますので、必要な分はお持ち込みをお願いいたします。余った食材はお持ち帰り下さい。キッチンには必要最低限の備品（食器用洗剤、スポンジ、台ふきん、キッチンペーパー等）は揃っております。ご自由にお使いください。

### 延長について

お時間の延長も可能な限り対応させていただいております。お気軽にご相談ください。

### ゴミについて

“ゴミ引き取り”オプションをお選びいただいた方は、分別回収へのご協力をお願い致します（当日ご説明します）。お選びいただいていない方はお持ち帰り下さい。ダンボールやオムツ、大型ゴミ等通常回収ができないものはお持ち帰り下さい。

### 後片付け・清掃について

ご利用後は整理整頓、清掃の上、現状回復をお願い致します。利用時間内に原状復帰をするため、ご利用終了30分前を目処に片付けを開始して下さい。お掃除道具はご自由にお使いいただけます。オプションで後片付けお任せパックもございますのでご利用下さいませ（対応できかねる日もございますので、事前にご相談下さい）。

---

---

## 小鳥庭コトリバ松大東京 撮影上のご注意

**収容人数・時間について** スタッフ・出演者合わせて25名を超える規模の撮影は原則お断りしております。スペースのご利用時間は9時～20時までです。夜の延長はできませんが、朝は9時前からご利用頂ける日もございますので、ご相談下さい。

**機材・設営について** 当スペースは撮影スタジオではなく、普通の住宅であるため本格的な建て込みや、機材車が何台も出入りするような規模の撮影はできません。電源車やジェネレーターも使用できません。外からの照明の設置がある場合は、必ずご相談ください。全面道路の駐車は一切禁止です。ドライバーが待機していても同様です。機材の積み降ろしは出来るだけ速やかにお願いします。室内に機材等を持ち込む際は、必ず養生を行なってください。

**その他ご注意点** 撮影中はもちろん、搬入、搬出の際には、近隣へのご配慮を十分にお願いたします。生活音よりも大きな音が出る撮影はできません。夜間の表回りでの撮影はご遠慮ください。当スペースに駐車場はありませんが、目の前にコインパーキングがございますので、そちらをご利用下さい（満車になっていることが多いので、その場合は駅前近辺の駐車場をご利用下さい）

---