

# レンタルスタジオ利用契約書



## 1.ご利用料金について

### (1) 支払方法

- ・前払い制です。銀行振込 / クレジットカード決済にてお願いいたします。

### (2) 請求書・領収書

- ・当社は現在インボイス制度に未登録のため、適格請求書の発行はできかねます。
- ・領収書は銀行振込の場合メールにてご案内しております。(クレジットカード決済の場合は、スクエア請求書をもって代えさせていただきます。)

### (3) 利用料金

- ・スタジオのご利用料金は、ご入室時間から完全撤去まで発生いたします。予約時間よりも前のご入室、予約時間を過ぎてのご退室はお控えくださいますようお願いいたします。
- ・予約時間より前の無断でのご入室、無断延長をされた場合は、通常料金の3倍のご料金をお支払いいただきます。(室内防犯カメラにて入退室確認を行っております。)
- ・利用料金は以下のとおりです。なお、料金は予告なしに変更させていただく場合もございます。ご予約の際にご確認下さい。

### (4) 当日の延長

- ・当日のご延長はご予約状況により承ることができない場合がございます。
- ・当日のご延長/オプションの追加が発生した場合は、翌日までにご請求のご案内をお送りいたしますので、期日までにお手続きをお願いいたします。

### (5) キャンセル料

- ・ご入金後、以下の日程によりキャンセル料が発生いたします。
- ご利用日の10日前まで：0円（全額返金）  
ご利用日の9日前～前々日まで：50%（50%のご返金）  
ご利用日の前日以降：100%（ご返金はいたしかねます）

【ご利用料金表】

	2h	3h	4h	5h	6h	7h	8h	9h	10h	終日
TOKOYA	11000	16500	20900	26400	31900	36300	41800	47300	52800	60500
OCHAYA	15400	23100	29800	37500	45200	51900	59600	67300	75000	87400
貸切	19800	27000	38600	48500	58400	67300	77200	87100	97000	113800

※円/全て税込価格  
※商用利用追加料金/オプション料金別途

## 2.商用（営利目的）利用の定義

以下の目的で当スタジオを利用する場合、「商用利用」とさせていただきます。

1時間につき別途2,200円の追加料金が必要です。

- ・TV、CM、ドラマ、Youtube、映画等の撮影
- ・当スタジオで撮影した画像・動画を販売する場合
- ・撮影された画像・動画を広告・宣伝に使用される場合
- ・撮影会開催の場合（参加者が有料で参加するもの）
- ・イベント催事（展示会/個人撮影会/団体撮影会/写真教室など）
- ・投げ銭や視聴チケット販売など収益を得ることのできるプラットフォームでの動画配信
- ・モデルやタレントなどの宣材撮影
- ・商材写真など、販売される商品の写真・動画撮影
- ・ストックフォトや素材集の為の撮影

★TOKOYA/OCHAYAにて個人撮影会/団体撮影会/写真教室のご利用の際  
TOKOYA/OCHAYA貸切利用かつ8時間以上のご利用の場合に限り、  
商用/法人利用追加料金なしでご利用いただけます。

※商用利用かどうか不明瞭な場合には、一度ご相談くださいませ。

※個人利用にてご予約頂いていたにも関わらず、商用利用の撮影を行っていた場合には、違約金を頂戴する場合もございますので、厳守頂きますようお願い申し上げます。

## 3.ご利用について

### （1）撮影内容

- ・ヌード・アダルト・下着撮影はできません。
- ・【撮影スタジオTOKOYA】グラビア撮影は、シャッターを閉め切った状態でのみ可能です。
- ・【撮影スタジオOCHAYA】グラビア撮影は窓際を避け、カーテン/襖を閉め切った状態でのみ可能です。
- ・騒音の可能性のある撮影内容の場合はご相談ください。
- ・その他撮影の内容によりご利用をお断りする場合がございます。

### （2）利用人数

・1スタジオ単独利用のご利用人数は最大で12名様までとなります。2スタジオ貸切利用の場合は最大24名様までとなります。

### （3）スタジオ内の利用方法

- ・スタジオ内原則土足厳禁です。  
(撮影用に靴を履く場合は、新品または靴裏を養生してご利用ください。)
- ・窓を開けた状態での撮影時には話し声にご注意願います。
- ・近隣住居やスタジオ前でのスタッフの待機はご遠慮いただき、ご利用中は基本的にスタジオ内でお過ごしください。
- ・ゴミはゴミ箱に捨ててください。ゴミ箱に入りきらないものはお持ち帰り願います。
- ・【撮影スタジオTOKOYA】浴室を利用する際には、タオル等浴室小物が一切ございませんので、ご自身で準備をお願いいたします。
- ・【撮影スタジオTOKOYA】TOKOYA単独利用の場合、2階OCHAYAにて他のお客様のご利用がある場合がございます。音の干渉がありますのでご注意ください。(他のお客様へ音の制限を要求することはご遠慮ください。)
- ・トイレ、照明機材、ゴミ箱、冷蔵庫はTOKOYA、OCHAYA共通となりますので、ご利用の際お待ちいただく可能性がございます。
- ・【撮影スタジオOCHAYA】OCHAYA単独利用の場合、入り口は外階段を上がり2階からとなります。外階段は大人が一人ずつ上がるほどの幅しかありませんので、大型機材などお持ち込みいただく際には、1階TOKOYAとの同時利用をお勧めいたします。

#### (4) スタジオ外での撮影

- ・【撮影スタジオTOKOYA】 外観の撮影は正面のみ可能です。ただし、撮影時は閑静な住宅地のため、2名以下かつ短時間で撮影いただき、お静かにお願いいたします。
- ・【撮影スタジオOCHAYA】 閑静な住宅地のため、ベランダでの撮影は2名以下かつ短時間でお願いいたします。
- ・いずれもグラビア撮影はできません。

#### (5) ご退出時

- ・家具小物の原状回復（元の場所にお戻しいただく）、掃除機でのセルフクリーニングを必ずお願いいたします。

#### (6) その他

- ・必要に応じてスタッフが巡回する場合がございます。

### 4.スタジオ施設・機材・備品について

- ・スタジオ内の家具小物等は自由に利用できますが、内装を大きく変更する、作り込む場合は事前にご相談ください。
- ・利用者の故意・過失によって機材・備品・設備を破損された場合、全額弁償（修理、買い替え費用等を負担）していただきます。修理が必要な場合には、当社指定の業者に修理依頼後「修理代金全額」と修理が完了するまで代替品を使用する場合その全額を、買い替えの場合には「買い替え代金全額」と当該商品が納品されるまで代替品を使用する場合その全額をご負担いただきます。
- ・機材・備品・設備はメンテナンスや破損故障などの事情により、ご利用やご用意出来ない場合がございますので予めご了承ください。状況につきましてはお手数ですが、事前にご確認下さい。

### 5.禁止事項

- ・本スタジオは閑静な住宅地にあり、近隣住民の方の生活に配慮した運営を行っております。そのため、以下の行為は禁止とさせていただきますので、厳守いただきますようお願い申し上げます。

- ①大声で叫ぶ行為
- ②スピーカーで音楽を流す行為
- ③楽器の演奏
- ④動物のお持ち込み
- ⑤ミラーボール等外に影響が出るレベルの照明機材のご利用
- ⑥スタジオ共用部及びスタジオ周辺での喫煙、通話、スタッフ待機
- ⑦【撮影スタジオTOKOYA】 正面ドアを開け放ったままの撮影
- ⑧スタジオ正面向かって左の道（私道）への立入（車両の侵入、一時的に荷物置くこと、人の待機等すべて含みます）
- ⑨スタジオ前への10分以上の駐車、規定サイズ以上の車両等の駐停車

- ・万一、上記禁止事項への違反が確認され（弊社スタッフが確認した場合のほか近隣住民の方からクレームが入った場合も含みます）、弊社において悪質と判断した場合には、違約金（10万円）を頂戴いたします。

### 6.搬入出/駐車場に関して

- ・駐車場はありません。近隣のコインパーキングをご利用ください。
- ・荷物の入搬出等でスタジオ前までお車でお越しになる場合には、車両や機材等で周辺の住居や店舗の入り口を塞ぐことはご遠慮ください。
- ・トラックを用いての搬入出はできません。ハイエース等（全長4．7m以下）スタジオ幅に車体+積み下ろしスペース含め収まるサイズでお越しく下さい。

## 7.防犯カメラについて

- ・より安全かつ公正にスタジオをご利用いただく目的及び防犯上の理由により、スタジオ内に防犯カメラを設置し映像を録画しております。
- ・防犯カメラの電源を切る、コンセントを抜く、塞ぐ行為が発覚した際は違約金（50,000円）を頂戴いたします。

## 8.免責及び損害賠償について

・建物の設備上の問題や近隣での不測の事態・突発工事等の騒音で使用者側に生じた損害につきましては、一切責任を負えませんのでご了承ください。

またご利用中に発生した不測の事態・天変地異・火災・事故・怪我・盗難・紛失・破損などについても弊社では責任を負いかねます。

※万が一予期せぬ事態が発生した際は直ちにご報告ください。撮影終了後の報告の場合は対応致しかねます。

・天候、災害、停電、通信設備の不調、その他不測の事態によりサービス提供が困難と判断した場合、ご予約・仮キーブを解除させていただく場合がございます。上記サービスの停止に関連しお客様及び第三者に生じた損害についていかなる責任も負いかねますのでご了承ください。

・撮影によって、弊社が第三者から損害賠償請求を受け、支払いが生じた場合、利用者にそのすべての請求金額をお支払い頂くものとします。

上記の通り、利用規約に同意いたします。

以上、本規約同意の証として、本書を1通作成し、署名捺印の上当社で保管するものとする。

1. 契約日（契約締結日/ご入金日）： 令和 年 月 日

2. ご利用日： 令和 年 月 日

3. ご利用時間： 時 ～ 時まで 時間利用

4. 会社名：

5. 担当者名：

6. 住所：

7. 電話番号：

署名：

印

合同会社ihme

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-3-13 西新宿水間ビル6階

TEL：090-5252-1348