

葛西スペース利用規約

葛西スペースに関わる規約をここに定めます。ご利用になられる際は、利用規約を遵守して下さい。本規約をお守り頂けない場合、次回からのご利用をお断りさせて頂く場合がございます。予めよくお読み頂き、ご理解ご了承の程お願い申し上げます。

本規約に定める用語及び本サービス利用に当たって適用される条項は、本規約に定めがある場合を除き、本サービスを利用するホスト及びゲストに適用される**スペースマーケット**利用規約に定めるところによるものとします。スペースは現況貸しとなっておりますので予めご了承ください。

(利用目的) 当レンタルスペースは主にカフェスペース、キッチン、2階部屋の3つのスペースからなり、スペースは、会議、会合、パーティ、教室、イベント、調理、撮影などの目的で利用することを原則と致します。宗教や政治等の目的、法律に反する目的、その他、非常識的な行為等によるご利用は固くお断り致します。

(ご利用時間) 利用時間は事前にお申し込みいただいた時間内でのご利用を厳守してください。利用時間を延長する場合は終了時間の1時間前までにご連絡下さい。ただし、次の利用者に支障が発生する場合など、延長をお断りする場合がありますので予めご了承ください。時間延長につきましては、別途料金表記載の延長料をご請求致します。

利用時間は準備及び後片付け、確認時間を含みます。退室10分前には後片付けを終了し、利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。後片付けの確認と備品点検をして退室となります。退出時間になりましたら、すみやかに退出をお願い致します。

延長料:1時間につき、4000円または7000円 ※21時以降はその2倍。無断での延長は固くお断り致します。発覚した場合は延長料に加え、管理料(20,000円+スペースマーケット手数料)を請求いたします。

(利用の中止・禁止行為) 利用申込受付後、または、利用途中においても、次の場合には当方の判断で申込の取り消しや利用停止の処置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は一切の責任を負いません。

1 利用申込者が、第三者に当レンタルスペースの利用権の譲渡あるいは転貸した場合

2 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合。

- 3 利用申込書のご記入内容に、偽りがあると認められた場合。
- 4 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合。
- 5 許認可もしくは資格が必要な内容での利用を、許認可もしくは資格がない状態で開催利用すること
- 6 暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合。
- 7 危険物の持込、常識を超えた備品のお持込、またはその持ち込みによる人身事故、建物・レンタルスペース・備品等を破損汚損・紛失した場合。
- 8 展示および装飾施工上、会場内に釘、鋏を打つこと、許可無く糊・強粘着テープ等を張った場合。
- 9 音、振動、臭気の発生等により、周囲に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合。
- 10 来場者数が当レンタルスペースの許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合。
- 11 指定外駐車場および近隣建物の敷地、路上等にバイク、自転車を駐輪または自動車を駐車した場合
- 12 当方からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合。
- 13 その他当レンタルスペースの管理運営上、支障があると判断する場合。
- 14 指定場所以外で喫煙が発覚した場合。(葛西スペースは全面禁煙です)
- 15 定員を超える人数での利用をしている場合。

(利用許諾の取り消し) 利用に関わらず、本規約に反すると当方が判断した場合は、利用を取り消し致します。利用途中でも退出をお願いする場合があります事ご了承下さい。この場合、受領した利用料金は、返金致しません。

(予約確定後のキャンセル) お申込後、やむを得ない理由によりご予約をキャンセルされる場合は、速やかにメールまたは、お電話にてご連絡をお願い致します。キャンセル手数料は、キャンセル後7日以内に弊社にお持ち頂くか、別途振込先をご案内いたしますのでお振込み願います。キャンセル手数料は、以下の通りです。

ご利用日初日の31日前までにキャンセル受付:ご利用料金の30%

ご利用日初日の30日前～15日前までにキャンセル受付:ご利用料金の50%

ご利用日初日の14日前～当日までにキャンセル受付:ご利用料金の100%

(利用料金のお支払)

1 スペースマーケットのお支払方法に準ずる。

2 利用料金のお支払は利用後各確認が終了次第ご請求させていただきます。お支払いは現金でお願いします。

(免責及び損害賠償)

- 当施設利用中の展示物及び利用者、参加者がお持ち込みになられた物(貴重品を含む)等の盗難、破損事故、また感染症の発症については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。
- 天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- 当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- 設備、機材は問題なくご利用いただけるようメンテナンスを行っていますが、予期せぬ不具合、それによる損失に関して当方は一切責任を負いかねます。
- その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- 当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として賠償するものとし、ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

(安全管理)

- レンタルスペース利用期間中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。また、レンタルスペース利用中は当日の利用責任者は必ず常駐してください。
- 感染症拡大防止のため、全利用者の手洗い、うがい、消毒、マスクの着用、体調管理などを行ってください。

- レンタルスペースの保安全管理のため当方が必要と判断した場合は、レンタルスペース内に立ち入るとがありますので予めご了承ください。
- 盲導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮下さい。
- レンタルスペース内には、危険物の持ち込みは一切できません。

(案内状等の掲示物の設置)

・催物案内等の広告物、会場誘導看板等を掲示する場合には、全て許可制となっておりますので事前に承認を得てください。設置場所については当方よりご案内します。

(利用後の原状回復)

・利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。移動した家具や備品をもとの状態に戻し床は掃除機をかけてください。

・当レンタルスペース内外の建造物・設備・什器貸出備品等を毀損、汚損、紛失、させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求致します。

・利用終了にあたり、装飾施工及び撤去作業で発生した残材やごみ等は、すべてお持ち帰り下さい。

レンタルスペース内外にごみを残さないようにお願いします。

・残材・ごみ等の処理を依頼する場合は、その費用は実費(1000円～3000円)にて請求致します。その際は必ず分別をお願いします。総ゴミの量が45L袋1枚分1000円 / 2枚分:2000円 / 3枚分:3000円

(キッチン利用について)

- ・販売目的でのキッチンの利用は固くお断りします。
- ・当キッチンで調理されたものを場外へ持ち出し販売する行為はできません。
- ・熱機器や刃物等のお取り扱いには十分ご注意ください。また、調理中の事故、怪我、食中毒などのトラブルに関しても当方は一切責任を負いかねますので安全、衛生面にも十分ご配慮ください。
- ・キッチン、調理器具等ご使用後は、原則としてきれいに洗浄、清掃後、所定の位置に片付けてください。終了後チェックをさせていただきます。
- ・設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、速やかに申し出て下さい。また、その損害について実費賠償請求致します。
- ・油を多量に使う場合は、ご使用分の油と油を固める溶剤をご用意ください。

- ・ 加熱調理中(ガス台、オーブン、カセットコンロ、スチコン)は、必ず換気を行い、やけど等のケガに十分注意して下さい。
- ・ 調理時に強い(人によっては異臭と感ずる)匂いを発するもの、残臭の強い調理はお控えください
- ・ キッチン用洗剤、スポンジ、タワシ等の清掃、洗浄備品、その他の消耗品(オーブンペーパー、ラップ、キッチンペーパー、ふきん、ホイル、調味料等)は、すべてご利用者様がご用意ください。

- ・ 片付けについて

- 1 調理器具と食器の洗浄は時間内に済ませてください。
- 2 ガス台、オーブン、調理台の汚れは全て拭き取ってください。
- 3 時間内に片付けが終らない場合は、時間を延長して片付けていただくか、

調理器具、食器洗浄代行料金として15,000円(税別)をいただきます。

- ・ ごみや残った食材・調味料等は原則お持ち帰りください。当方で処理する場合は、以下の様に4種類に分別をして頂き、ゴミ処理代として実費(45リットルにつき1,000円、最大45リットル×5袋まで)を頂戴致します。4種類に分別し、分別不明のものは1つにまとめておくようお願い致します。分別がされていない場合は別途分別料をいただきます(分別状況に応じ、45リットルにつき1,000円~5000円)。

- 1 普通ゴミ(生ゴミと燃えるゴミ、と下記以外のゴミ)
- 2 プラスティック(資源)*汚れはサッと落として水気を切る。
- 3 缶・瓶・ペットボトル 中をすすぐ。ペットボトルはキャップとラベルを外す。
- 4 燃えないゴミ

(その他)

当施設利用中におけるけが、事故、盗難については、その原因の何如にかかわらず、当方は一切の責任を負いません。(お子様の階段での遊ぶ行為や二階の低い天井等に充分ご注意ください)

以上
2020年8月20

利用規約の改定

利用規約6 2020年8月20日

(ご利用時間)の管理料を記載、(キッチン利用について)3缶・瓶・ペットボトルの処理方法を記載。(免責及び損害賠償)を変更。(安全管理)感染症拡大防止についての記載を追加。
