

Tenmu FIELDについて

Tenmu FIELD（テムムフィールド）は、撮影・イベント・ワークショップなどさまざまな用途にご利用いただける多目的レンタルスペースです。

施設・設備・備品等については、次に使う方も気持ちよく利用できるよう「**セルフクリーニング・原状回復**」を前提としています。

本ガイドには、当スペースを安全かつ快適にご利用いただくためのルールをまとめていますので、ご利用前に必ず最後までご一読くださいませ。

Tenmu FIELDは、皆さまのご協力により運営されています。ルールを守ったご利用にご協力をお願いいたします。

目次

1. スペース情報・入室方法
2. ご利用の流れ
3. 設備・備品のご案内
4. ゴミの扱いについて
5. 清掃・原状回復・退出について
6. よくあるトラブル
7. 禁止事項・注意事項
8. 賠償・違約金について



物件情報

〒158-0093

東京都世田谷区上野毛2-22-14

CORTILEタマガワ A棟2階

Google Map



最寄駅からのアクセス

東急田園都市線/東急大井町線「二子玉川駅」徒歩11分

東急大井町線「上野毛駅」徒歩7分

建物外観・エントランス

○グレーを基調とした建物です。

○B1階に「薬樹薬局」が入っています。

○薬樹薬局入口の左手側にある外階段を上った2階正面が入口玄関です。

※近隣の迷惑にならないよう共用部では静かにご移動ください。



Tenmu FIELD

入室方法

玄関入口手前にキーボックスがあります。
右記の番号で鍵を取り出し、解錠してください。

キーボックス番号

1218



ご入室後のお願い

- 解錠後は、鍵を必ずキーボックスに戻してください。
- 鍵・キーボックスの持ち出しは禁止です。
- ドアは必ず施錠状態に戻してください。



Tenmu FIELD

入室時の注意事項

▼土足について

- 室内は土足厳禁です
- 入口を入れてすぐのマット部分で靴を脱いでご入室ください

▼共用部でのお願い

- 廊下・建物前などの共用部では静かにご移動ください
- 他の入居者・近隣のご迷惑になる行為はお控えください

▼騒音について

- 大声での会話・音出しはご遠慮ください
- 窓や扉を開けたままでの会話はお控えください

▼入退室時間について

- ご予約時間内のみ入室・利用が可能です
- 早めの入室、無断での延長利用はできません
- 退出時間は必ずお守りください

必ず代表者の方から同伴者の皆さまにも共有をお願いします。
※詳細は「禁止事項・注意事項」をご確認ください。



ご予約～ご利用当日

各種予約サイトからご予約

- 1 スペース予約サイトよりご予約後、本ガイドをお送りします。ご利用当日までに必ずご一読ください。

ご利用当日

- 2 本ガイドの入退室方法に従い、予約時間になりましたらスペースにご入室ください。ご予約時間内のみ入室・利用が可能です。早めの入室はお控えください。

準備・設営

- 3 入室後に、ご利用に合わせた準備・設営等をご実施ください。セルフクリーニングを含め、ご利用時間を守りお楽しみください。

退出までの流れ

退出時間の30分前を目安に片付け・清掃を開始

- 1 ご利用終了時刻に余裕をもって退出できるよう、片付け・清掃を開始してください。終了時刻ぴったりまでのご利用や、片付け不足による延長はご遠慮ください。

原状回復・セルフクリーニングを実施

- 2 家具や備品は、ご利用前の状態（原状）にお戻しください。使用した箇所はセルフクリーニングを行い、次の利用者が気持ちよく使える状態に。

施錠をしてご退出ください

- 3 すべて完了後、照明・エアコンがオフになっていることを確認し必ず施錠をしてからご退出ください。

※詳細は「清掃・原状回復・退出について」をご確認ください。



Wi-Fi接続方法

室内では 無料Wi-Fi をご利用いただけます。

SSID : Tenmu-Guest

PASS : TENmu2018!

※Wi-Fiは無料提供のため、接続不良・速度低下等による返金対応はできません。

※接続設定や端末の不具合についての個別サポートは行っておりません。

電源・延長コードの利用について

- 室内の電源は自由にご利用いただけます
- 延長コード/電源タップは室内備品をご使用ください
- 退室時は、電源・機器を電源OFFにお願いします



設備・備品のご利用について

▼設備・備品は「現状貸し」です

- 設備・備品は、設置されている状態のままでお貸し出ししています。
- 必ずしも新品・完全な状態を保証するものではありません。
- ご利用前に、状態のご確認をお願いします。
- 軽微なキズや使用感がある場合がありますので予めご了承ください。

▼ご利用時のお願い

- 無料・有料を問わず、無断での使用・持ち出しは禁止です。
- 設備・備品は丁寧にお取り扱いください。
- 不具合・破損・不足を見つけた場合は、すみやかに所定の方法でご連絡ください。

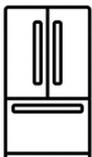
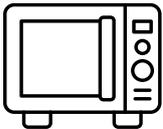
▼破損・汚損について

- 設備・備品の破損・汚損があった場合、修理費・交換費等のご負担をお願いする場合があります。
- 故意・過失を問わず、状況により賠償・違約金の対象となる場合がありますのでご注意ください。

※詳細は「賠償・違約金について」をご確認ください。

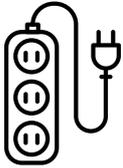


設備・備品一覧

設備	無料 有料	保管場所	備考
 <p>お皿各種</p>	無料	メインスペース キッチン背面棚内	
 <p>グラス各種</p>	無料	メインスペース キッチン背面棚内	
 <p>冷蔵庫</p>	無料	メインスペース キッチンエリア	
 <p>電子レンジ</p>	無料	メインスペース キッチンエリア	
 <p>IHコンロ</p>	無料	メインスペース キッチンエリア	
 <p>電気ケトル</p>	無料	メインスペース キッチンエリア	
 <p>調理器具各種</p>	無料	メインスペース キッチンエリア	フライパン・手鍋・土鍋 等
 <p>キッチンツール各種</p>	無料	メインスペース キッチンエリア	包丁・まな板・トング・ヘラ・ フライ返し・菜箸・おたま 等



設備・備品一覧

設備	無料 有料	保管場所	備考
 延長コード	無料	メインスペース 収納ボックス内	・使用方法 ・使用時の注意点 ・使用後の対応
 [PRISMATE] フォンデュロック	無料	メインスペース 収納ボックス内	
 [PRISMATE] サラダチキンメーカー	無料	メインスペース 収納ボックス内	
 [FUJI LIFE] 卓上フードウォーマー	無料	メインスペース 収納ボックス内	https://store.shopping.yahoo.co.jp/tachibana-youhinten/f-foodwarm.html
 [YAMAZEN] ミルミキサー	無料	メインスペース 収納ボックス内	https://amzn.asia/d/2TTe74t
 1人用焼肉プレート	無料	メインスペース 収納ボックス内	
 [PIERIA] オムレツメーカー	無料	メインスペース 収納ボックス内	
 [YAMAHA] サウンドバー YAS-209	無料	メインスペース フロア	



設備・備品一覧

設備	無料 有料	保管場所	備考
 <p>[Aputure] 撮影用本格照明 LS C300D II</p>	有料	機材倉庫内	https://www.youtube.com/watch?v=hLuluWG-Ty0
 <p>リングライトスタンド</p>	有料	機材倉庫内	
 <p>[Selens] 楕円レフ板</p>	有料	機材倉庫内	
 <p>カメラ用三脚</p>	有料	機材倉庫内	
 <p>[Godox] スポットライト S30</p>	有料	機材倉庫内	
 <p>[COLBOR] 超軽量ライト CL100X</p>	有料	機材倉庫内	
 <p>背景紙スタンド①</p>	有料	機材倉庫内	
 <p>背景紙スタンド②</p>	有料	機材倉庫内	

設備・備品一覧

	設備	無料 有料	保管場所	備考
	背景紙各色	有料	機材倉庫内	
	レフ板 [黒/白]	有料	機材倉庫内	



基本ルール

▼ゴミ処理の基本ルール

Tenmu FIELDでは、以下いずれかの方法でゴミ処理をお願いしております。

【1】

**すべて
お持ち帰り**



【2】

**ゴミ引き取り
オプション**



▼無断放置・不法投棄について

- ×ゴミを室内や共用部に放置することは禁止です
- ×オプション未申込でのゴミ放置はできません
- ×ルールに反したゴミ処理は賠償・違約金の対象となる場合があります

※詳細は「賠償・違約金について」をご確認ください。



引き取りオプション

ゴミ引き取りオプションをご利用いただくことで、発生したゴミをスペース側で回収します。

※オプション未申込の場合は、すべてのゴミをお持ち帰りください。

▼分別方法

ゴミは以下の3種類に分別してください。

分別されていないゴミは回収できませんのでご注意ください。

燃えるゴミ

ペットボトル・カン

ビン

▼ゴミの捨て方

○室内に設置されている
所定のゴミ箱に分別してください

○退出時に、所定のゴミ置き場へ
まとめてお捨てください



▼NG例

- 分別されていないゴミ
- ゴミ箱以外への放置
- オプション未申込でのゴミ放置

※上記に該当する場合、賠償・違約金の対象となる場合があります。



Tenmu FIELD

セルフクリーニングについて

退出時間の30分前を目安に片付け・清掃を開始してください。

Tenmu FIELDでは、次に使う方が気持ちよく利用できる状態を目指しセルフクリーニングをお願いしています。

テーブル・備品の 拭き掃除



床の清掃



使用した 備品の片付け



退出時の流れ

1 退出時間の30分前を目安に片付け・清掃を開始

- 1 ご利用終了時刻に余裕をもって退出できるよう、片付け・清掃を開始してください。終了時刻ぴったりまでのご利用や、片付け不足による延長はご遠慮ください。

2 原状回復・セルフクリーニングを実施

- 2 家具や備品は、ご利用前の状態（原状）にお戻しください。使用した箇所はセルフクリーニングを行い、次の利用者が気持ちよく使える状態に。

3 施錠をしてご退出ください

- 3 すべて完了後、照明・エアコンがオフになっていることを確認し必ず施錠をしてからご退出ください。

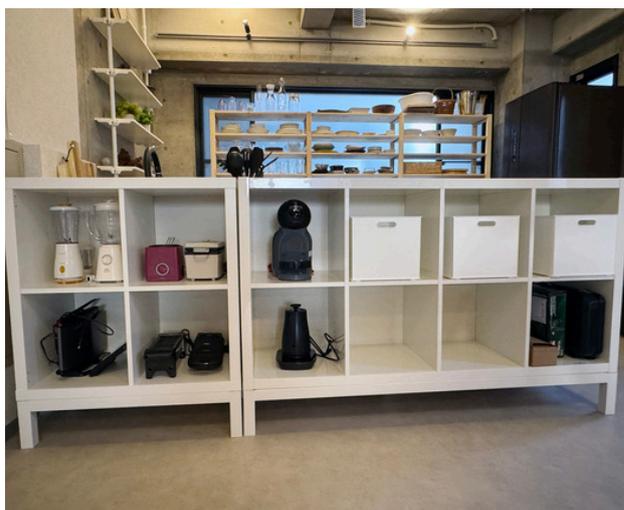


原状回復の参考写真

▼正しいレイアウト例



▼家具・機材配置例



トラブル発生時の対応について

▼備品破損・不足時

- 使用前・使用中に破損や不足を見つけた場合
すみやかに所定の方法でご連絡ください。
- ご連絡をいただいた場合でも
時間帯や状況により即時対応できない場合があります。
- 事前報告がある場合
状況により賠償対象外となることがあります。

▼清掃不備を見つけた場合

- 前の利用者による清掃不備に気づいた場合
ご利用開始時点でご連絡ください。
- ご連絡をいただいた場合でも
すぐに現地対応できない場合があります。
- 後からの申告は、対応できない場合があります。

▼その他緊急の場合

- 設備トラブル・事故など、緊急の場合は緊急連絡先へ
ご連絡ください（即時対応を保証するものではありません）。
- 命に関わる緊急時は、警察・消防を優先してください。

※Tenmu FIELDは原則無人運営のレンタルスペースです。
対応にはお時間をいただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。

禁止事項・注意事項

▼利用禁止行為

- ご予約内容と異なる用途での利用
- 無断での延長利用、予約時間外の入退室
- 無断での設備・備品・オプションの使用
- 設備・備品の持ち出し、故意の破損行為

▼撮影利用時の注意

- 公序良俗に反する内容での利用は禁止です
- 他の入居者・近隣に配慮した撮影をお願いします
- 建物共用部での撮影は禁止です

▼近隣建物への配慮

- 大声での会話、騒音行為
- 窓や扉を開けたままでの会話・音出し
- 共用部や建物周辺での滞留・騒音行為

▼その他注意事項

- 室内は禁煙です（電子タバコ含む）
- 危険物の持ち込みは禁止です
- 運営が不適切と判断した場合、利用を中止いただくことがあります



賠償請求の対象となる行為・目安金額

以下のような行為が確認された場合
賠償・違約金をご請求させていただく場合があります。

- ×セルフクリーニング不十分な状態での退出：33,000円～
- ×室内・共用部へのゴミ放置／分別せず廃棄：33,000円～
- ×近隣ゴミ集積所への不法投棄：33,000円～
- ×大声・騒音等による近隣からのクレーム：33,000円～+営業補償
- ×飲食・調理により臭気が残った場合：33,000円～+クリーニング費実費
- ×鍵の紛失／未返却：33,000円～
- ×設備・備品の破損・汚損の未申告：33,000円～
- ×物品の破損及び汚損：物品相当額+原状回復にかかる費用
- ×無断延長／予約時間外の入退室：33,000円～
- ×無断での有料オプション利用：33,000円～
- ×室内での喫煙（電子タバコ含む）：33,000円～+クリーニング費実費
- ×嘔吐・体液等による著しい汚損：110,000円～
- ×共用部での迷惑行為・騒音：33,000円～+営業補償
- ×その他運営・他利用者に著しい支障をきたす行為：対応実費+逸失利益

上記はあくまで目安金額です。
状況により修理費・清掃費・営業補償等の実費を別途ご請求する場合があります。
また、複数の違反が確認された場合、合算してご請求する場合があります。

本ガイドに記載のルールは、予約完了時点で同意されたものとみなします。

