

レンタルスタジオ利用契約書



1.ご利用料金について

(1) 支払方法

- ・前払い制です。銀行振込 / クレジットカード決済にてお願いいたします。

(2) 請求書・領収書

- ・当社は現在インボイス制度に未登録のため、適格請求書の発行はできません。
- ・領収書は銀行振込の場合メールにてご案内しております。(クレジットカード決済の場合は、スクエア請求書をもって代えさせていただきます。)

(3) 利用料金

- ・スタジオのご利用料金は、ご入室時間から完全撤去まで発生いたします。予約時間よりも前のご入室、予約時間を過ぎてのご退室はお控えくださいますようお願いいたします。
- ・予約時間より前の無断でのご入室、無断延長をされた場合は、通常料金の3倍のご料金をお支払いいただきます。(室内防犯カメラにて入退室確認を行っております。)
- ・利用料金は以下のとおりです。なお、料金は予告なしに変更させていただく場合もございます。ご予約の際にご確認下さい。

(4) 当日の延長

- ・当日のご延長はご予約状況により承ることができない場合がございます。
- ・当日のご延長/オプションの追加が発生した場合は、翌日までにご請求のご案内をお送りいたしますので、期日までにお手続きをお願いいたします。

(5) キャンセル料

- ・ご入金後、以下の日程によりキャンセル料が発生いたします。

ご利用日の10日前まで：0円（全額返金）

ご利用日の9日前～前々日まで：50%（50%のご返金）

ご利用日の前日以降：100%（ご返金はいたしかねます）

【ご利用料金】

ご利用料金	2～4時間：¥3,850-/1h 5～7時間：¥3,300-/1h 8時間以上：¥2,750-/1h
商用利用追加料金	¥2,200-/1h

※全て税込価格

2.商用（営利目的）利用の定義

以下の目的で当スタジオを利用する場合、「商用利用」とさせていただきます。

1時間につき別途2,200円の追加料金が必要です。

- ・TV、CM、ドラマ、Youtube、映画等の撮影
- ・当スタジオで撮影した画像・動画を販売する場合
- ・撮影された画像・動画を広告・宣伝に使用される場合
- ・撮影会開催の場合（参加者が有料で参加するもの）
- ・イベント催事（展示会/個人撮影会/団体撮影会/写真教室など）
- ・投げ銭や視聴チケット販売など収益を得ることのできるプラットフォームでの動画配信
- ・モデルやタレントなどの宣材撮影
- ・商材写真など、販売される商品の写真・動画撮影
- ・ストックフォトや素材集の為の撮影

※商用利用かどうか不明瞭な場合には、一度ご相談くださいませ。

※個人利用にてご予約いただいていたにも関わらず、商用利用の撮影を行っていた場合には、違約金として通常料金の3倍が頂戴いたします。

3.ご利用について

（1）撮影内容

- ・ヌード・アダルト撮影はできません。
- ・騒音の可能性のある撮影内容の場合はご相談ください。
- ・その他撮影の内容によりご利用をお断りする場合がございます。

（2）利用人数

- ・同時利用人数は最大で8名様までとなります。

（3）スタジオ内の利用方法

- ・スタジオ内原則土足厳禁です。
- （撮影用に靴を履く場合は、新品または靴裏を養生してご利用ください。）
- ・窓を開けた状態での撮影時には話し声にご注意願います。
- ・近隣住居やスタジオ前でのスタッフの待機はご遠慮いただき、ご利用中はスタジオ内でお過ごしください。
- ・ゴミはすべてお持ち帰りください。ゴミを放置された場合には、違約金30,000円を頂戴いたします。

（6）ご退出時

- ・家具小物の原状回復（元の場所にお戻しいただく）、掃除機でのセルフクリーニングを必ずお願いいたします。
- ・ご退出の際に照明、エアコン等忘れずにオフにしてください。
- ・必ず施錠し鍵をキーボックスにお戻しください。鍵を紛失した場合は鍵交換にかかる実費を請求いたします。

（5）その他

- ・スタッフは常駐しておりません。
- ・必要に応じてスタッフが巡回する場合がございます。

4.禁止事項

本スタジオは住居用のアパートの1室にございますため、近隣住民の方の生活に配慮した運営を行っております。そのため、以下の行為は禁止とさせていただきますので、厳守いただきますようお願い申し上げます。

- ①大声で叫ぶ行為
- ②スピーカーで音楽を流す行為
- ③楽器の演奏
- ④動物のお持ち込み
- ⑤ミラーボール等外に影響が出るレベルの照明機材のご利用
- ⑥スタジオ共用部及びスタジオ周辺での喫煙、通話、スタッフ待機

万一、上記禁止事項への違反が確認され（弊社スタッフが確認した場合のほか近隣住民の方からクレームが入った場合も含みます）、弊社において悪質と判断した場合には、違約金（10万円）を頂戴いたします。

5.スタジオ施設・機材・備品について

- ・スタジオ内の家具小物等は自由に利用できますが、内装を大きく変更する、作り込む場合は事前にご相談ください。
- ・スタジオの性質上、小物が多くございますので誤ってお持ち帰りにならないようご注意願います。
- ・利用者の故意・過失によって機材・備品・設備を破損された場合、全額弁償（修理、買い替え費用等を負担）していただきます。修理が必要な場合には、当社指定の業者に修理依頼後「修理代金全額」と修理が完了するまで代替品を使用する場合その全額を、買い替えの場合には「買い替え代金全額」と当該商品が納品されるまで代替品を使用する場合その全額をご負担いただきます。
- ・機材・備品・設備はメンテナンスや破損故障などの事情により、ご利用やご用意出来ない場合がございますので予めご了承ください。状況につきましてはお手数ですが、事前にご確認下さい。

6.搬入出/駐車場について

- ・アパートの駐車場はご利用いただけません。近隣のコインパーキングをご利用ください。
- ・荷物の入搬出等でスタジオ前までお車で越しになる場合には、車両や機材等で周辺の住居や店舗の入り口を塞ぐこととはご遠慮ください。
- ・トラックなどの大型車両での搬入はできません。近隣のコインパーキングから自力で運べる範囲内でお考えください。搬入機材が多くなる場合はご利用前に必ずご相談ください。

7.防犯カメラについて

- ・より安全かつ公正にスタジオをご利用いただく目的及び防犯上の理由により、スタジオ内に防犯カメラを設置し映像を録画しております。
- ・防犯カメラ/WiFiの電源を切る、コンセントを抜く、塞ぐ行為が発覚した際は違約金（50,000円）を頂戴いたします。

8.免責及び損害賠償について

- ・建物の設備上の問題や近隣での不測の事態・突発工事等の騒音で利用者側に生じた損害につきましては、一切責任を負えませんのでご了承ください。
- ・ご利用中に発生した不測の事態・天変地異・火災・事故・怪我・盗難・紛失・破損などについても弊社では責任を負いかねます。※万が一予期せぬ事態が発生した際は直ちにご報告ください。撮影終了後の報告の場合は対応いたしかねます。
- ・天候、災害、停電、通信設備の不調、その他不測の事態によりサービス提供が困難と判断した場合、ご予約・仮キープを解除させていただく場合がございます。上記サービスの停止に関連しお客様及び第三者に生じた損害についていかなる責任も負いかねますのでご了承ください。
- ・利用者による本契約書ないし利用規約に違反する行為または利用に関連して利用者の責めに帰すべき事由により、弊社または第三者に損害が生じたときは、利用者はその一切の損害（逸失利益及び弁護士費用その他専門家費用を含む）につき賠償する義務を負うものとします。

上記の通り、利用規約に同意いたします。

以上、本規約同意の証として、本書を1通作成し、署名捺印の上当社で保管するものとする。

1. 契約日（契約締結日/ご入金日）： 令和 年 月 日
2. ご利用日： 令和 年 月 日
3. ご利用時間： 時～ 時まで 時間利用
4. 会社名/担当者名：
5. 住所：
6. 電話番号：

署名：

印

合同会社ihme

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-3-13 西新宿水間ビル6階

TEL：090-5252-1348