

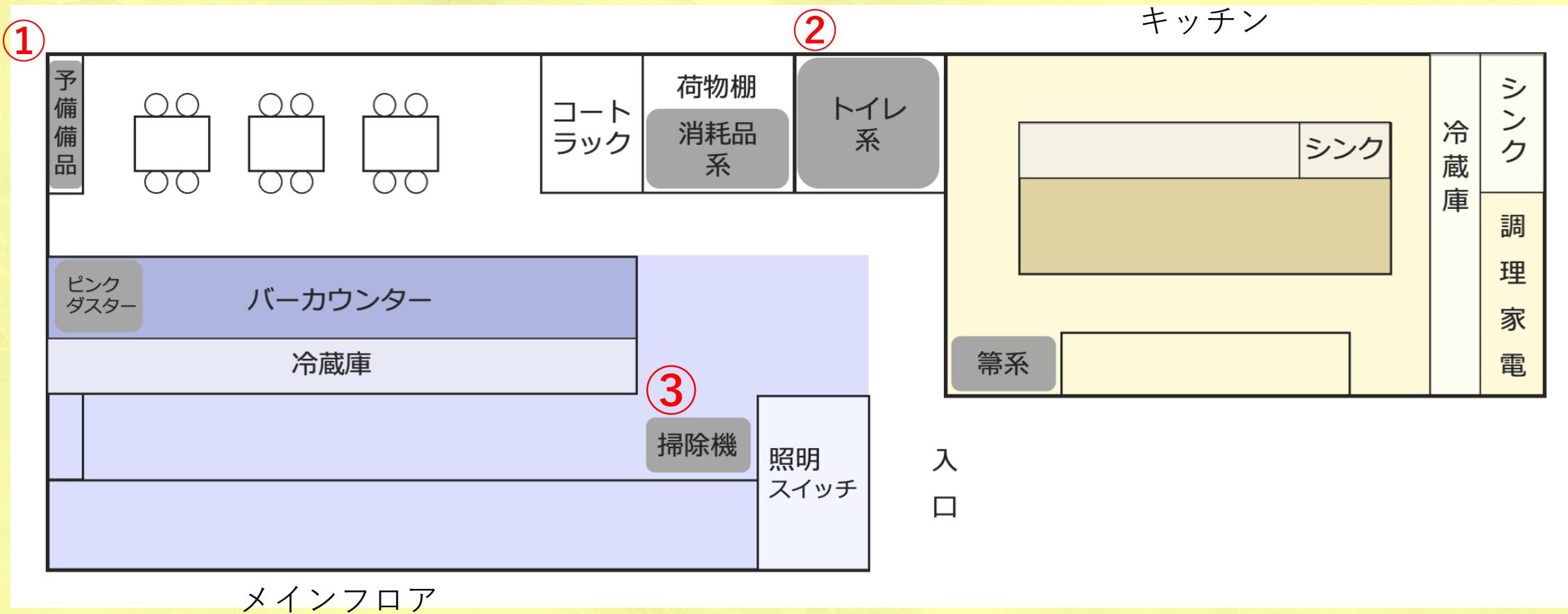
清掃マニュアル

医師経営Bar Laetus -西麻布-

目次

清掃備品設置場所	・	・	・	・	・	・	・	P3
清掃概要	・	・	・	・	・	・	・	P6
清掃方法	・	・	・	・	・	・	・	P7
過去のクレーム例	・	・	・	・	・	・	・	P18
鍵閉め＆キーボックス戻し	・	・	・	・	・	・	P19	
*従業員限定 次回勤務のご案内	・	・	・	P20				
医師経営Bar Laetusについて	・	・	P21					
よくある質問Q&A	・	・	・	・	・	P23		

清掃備品設置場所-地図-

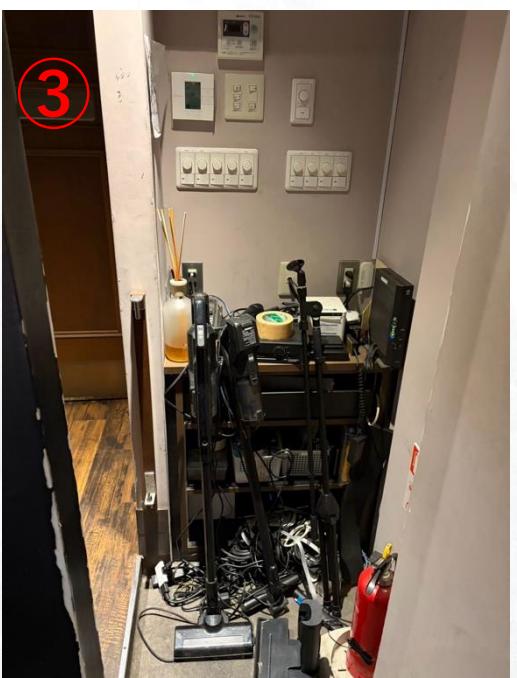


清掃備品設置場所-写真-

① フロア/キッチン清掃具、予備の備品
→ メインフロア右奥の扉の中



② トイレ清掃具
→ トイレ洗面台の下にあるかごの中



③ 掃除機
→ 入り口照明スイッチ付近
(予備の掃除機はキッチンにございます)

清掃備品設置場所-写真-

④ゴミ袋・トイレ用品以外の消耗品

→荷物棚の下、もしくは荷物棚の一番
下の段

④

⑤箒・コロコロなど

→キッチンの入口付近

⑤

⑥ピンクダスター

→カウンター一番奥

⑥

清掃概要【現状復帰】完成図→

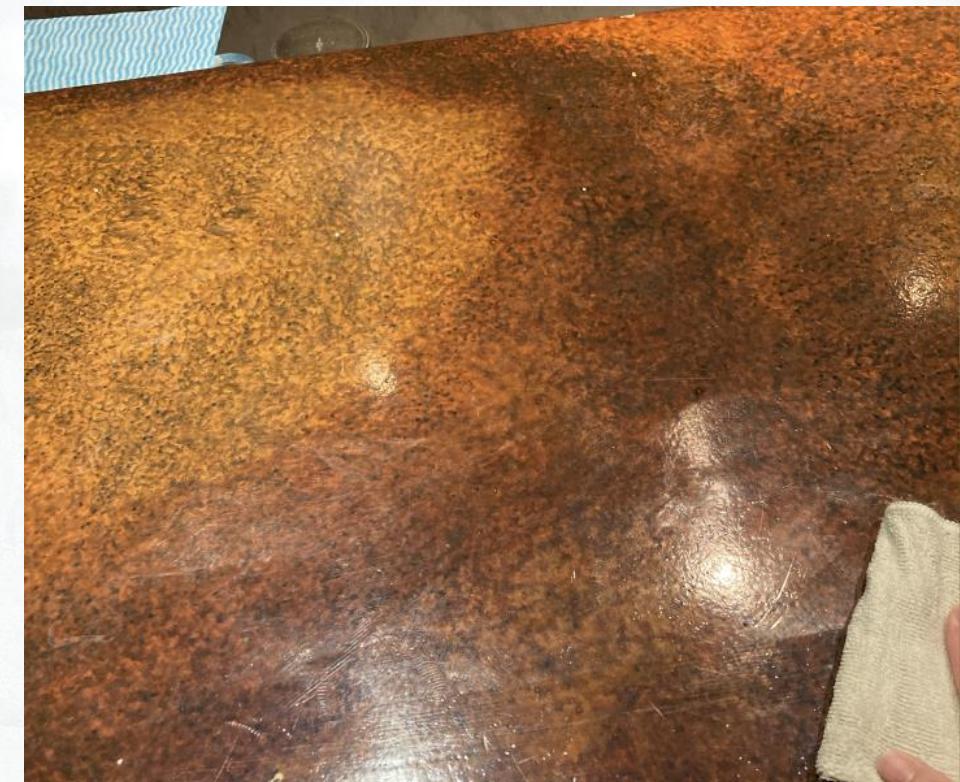
- ・拭き掃除
- ・掃除機がけ
- ・食器、グラス、他
- ・シンク
- ・トイレ
- ・ゴミ
- ・備品位置チェック
- ・在庫確認 * 清掃員限定
- ・報告業務

次の利用者様



清掃方法<拭き掃除>

- ・すべてのテーブルと椅子、カウンター、キッチン台を台拭きで水拭きしてください
- ・最後に乾いた布で仕上げ拭きして下さい
- ・甘いものが残っているとアリなどの虫が来る原因となります



清掃方法<掃除機がけ>

- ・フロア全体を掃除機がけしてください
- ・しみ抜きが必要そうな箇所など、お気づきの点はご対応ください
- ・掃除機に溜まったゴミもきちんと捨てて空の状態にして下さい(燃えるゴミ)



清掃方法<食器、グラス、他>

- ・洗剤を使って洗い、しっかり拭いてから元の位置に戻して下さい
- ・グラスはグラス拭きをご使用ください
- ・鍋やフライパンは洗った後、出来るだけ拭いて乾かしてから元の場所にしまってください
- ・使った食器とカトラリーは必ず洗い、拭いてから元の場所にしまってください



清掃方法<シンク>

- ・ゴミを残さず写真の状態にして下さい
- ・排水口の生ゴミをネットごと外し、
小さい袋にまとめて入れてから
新しいネットを取り付けてください



清掃方法<トイレ>

1:ゴム手袋を装着して下さい



2:洗剤を便器にかけてブラシで磨きます



3:ウォシュレットの便座を外しトイレ用クリーナーで便座や便器の周りを拭きます



4:ゴミ箱（サニタリー含め）を空にします



5:洗面台周りと鏡、床を雑巾で拭きます

6:トイレットペーパーを補充し、三角折にして下さい

7:ハンドソープとペーパータオルを補充して下さい

分別種類：燃えるゴミ/生ゴミ/燃えないゴミ/缶ゴミ/瓶ゴミ/ペットボトル/ダンボール の7種類
△回収不可ゴミ：上記種類が混在しているゴミ/隣のエリアまで侵出しているゴミ

清掃方法<ゴミ>

- 原則ゴミはお持ち帰りください。

【別途オプションをご購入の方のみ下記の処理をお願いします。】

- ゴミ出しルールが守れない方(回収不可ゴミを創出する、共用部や他のテナント様のエリア周辺に破棄するなど)が多いため、確実にゴミ出しのルールを守ってください
- 当店BarLaetusのゴミ箱は地上にあり、場所は

”一番奥の扇形の白ボックス”

ですので、他のテナント様のゴミ箱にゴミを入れたり、共用部や白ボックスの周りにゴミを置いたりすることが決してないようお願い申し上げます

*万が一ゴミ捨てルールを守れずに他テナント様やゴミ業者から苦情が来た場合は、当店に一切の責はなく、第三者個人による不法投棄として警察に通報の上、迷惑料として3万円お支払い頂きます(警察及び弁護士にも確認済み)

*強制退去の一因になり得た場合、損害賠償請求も行います



清掃方法<備品位置チェック>

陸型監視カメラ

- ・カメラの位置や向きが変わっていたり、
カメラ前に遮蔽物が置かれている場合
があります

→フロア全体が見渡せるような適切な
位置/向きになっていることをそれぞれ
確認して下さい



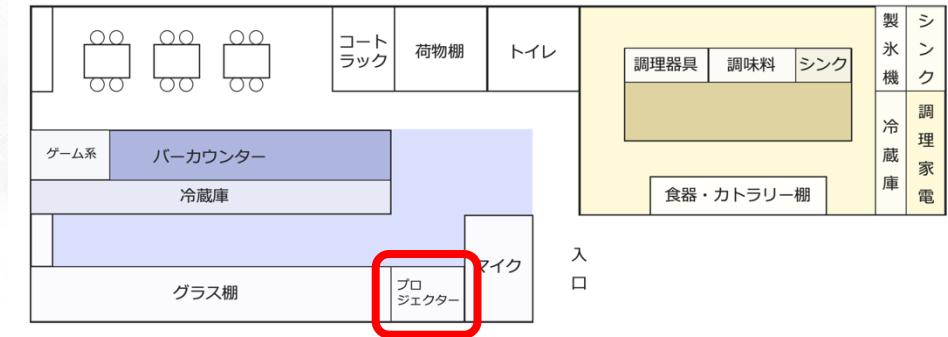
↑バーカウンター奥
↓キッチンルーム奥



清掃方法<備品位置チェック>

プロジェクター

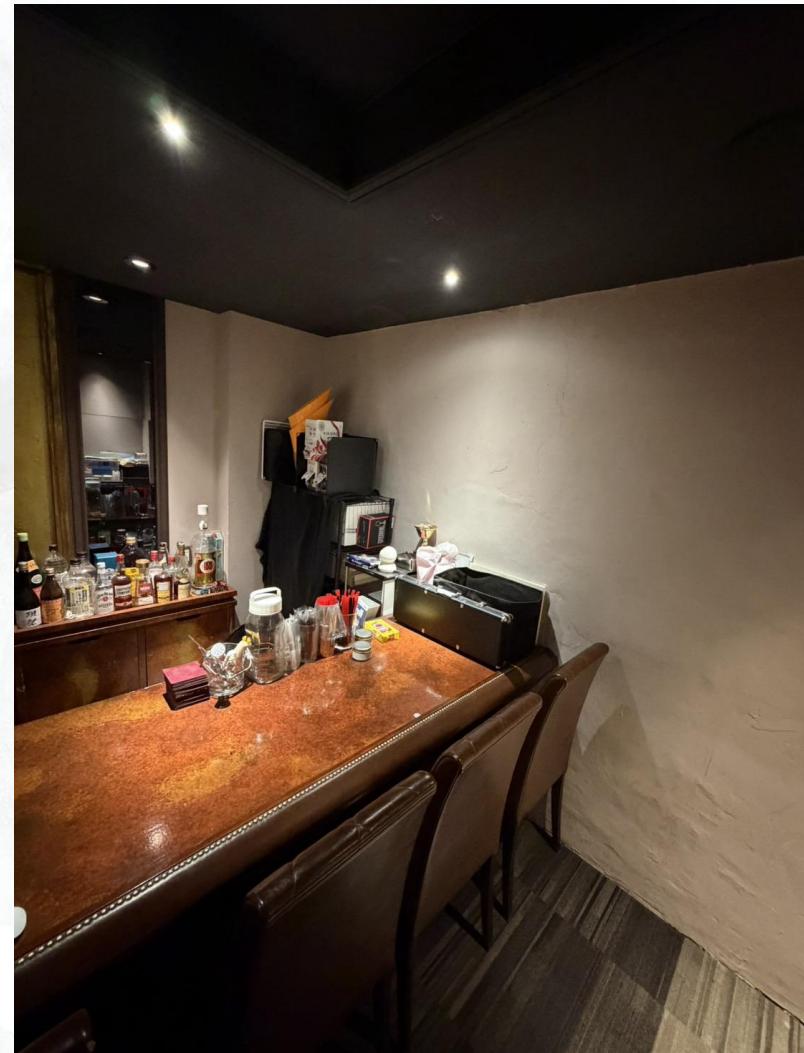
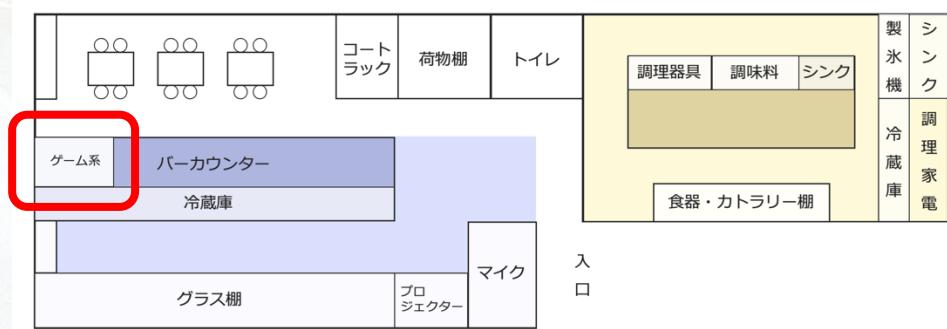
バックバー（入り口付近）の写真の位置に、
リモコンとHDMIケーブルと一緒に戻してください



清掃方法 <備品位置チェック>

バーセット、Nintendo Switch、
Bluetoothスピーカー、ジャックポット、トランプ、ポーカーセット

カウンター右奥の目につきやすい場所に、右の写真のように置いて下さい



*従業員限定

清掃方法<在庫確認>

- ・トイレットペーパー6ロール
- ・トイレ掃除セット（トイレブラシ、トイレ用洗剤、ゴム手袋）
- ・食器用洗剤、布巾、雑巾、消臭剤、ハンドソープ
- ・キッチンペーパー6、ウェットティッシュ
- ・ゴミ袋20枚
- ・排水口ネット20枚

必要物品は次回清掃までに補充しますので楽天市場でのURLを公式LINEに送って下さい

- ・ストックはメインフロア右奥のクローゼットの中にもあります。
- ・他、貸切Barとして利用する次のお客さんが無いと困りそうなもの

清掃方法<報告業務>

写真撮影

- ・清掃完了後の写真を合計8枚、公式LINE(下記QRコード)に送ってください。必要な画像は右の通りです。
- ・①椅子とテーブルが整然と並んでいることを確認できる写真(メインフロア)
- ・②整理整頓がなされている写真(キッチンルーム)
- ・ゴミ捨て場に正しくゴミを捨てたことが確認できる写真
- ・③シンク
- ・⑤バー裏1
- ・⑥バー裏2
- ・⑦トイレ内洗面台
- ・⑧便座を上げた状態での写真

清掃後の写真
を8枚送信→



過去に利用者様(及び同ビルオーナ様) からいただいたクレーム一覧

飲みかけのペットボトルやビニール袋などが放置されている、トイレが汚い、ペーパー類が補充されていない、シンクに食べ残し、冷蔵庫にそのままの放置、プロジェクトのリモコンが見つからない、テーブルの拭き残し、誰かの忘れ物がある、机や椅子が綺麗に揃っていない、鍵のマニュアルの位置に戻されていない、ゴミの捨て場所が分からない利用者がウチに聞きました/勝手にウチのゴミ捨て場の近くに捨てておりとても腹が立った(2Fもつ鍋屋様からのクレーム)、etc.

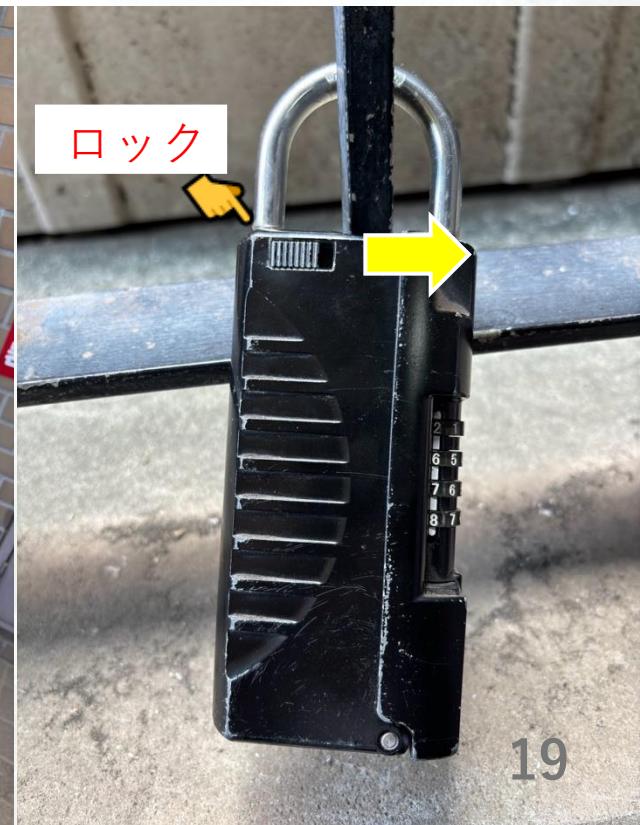
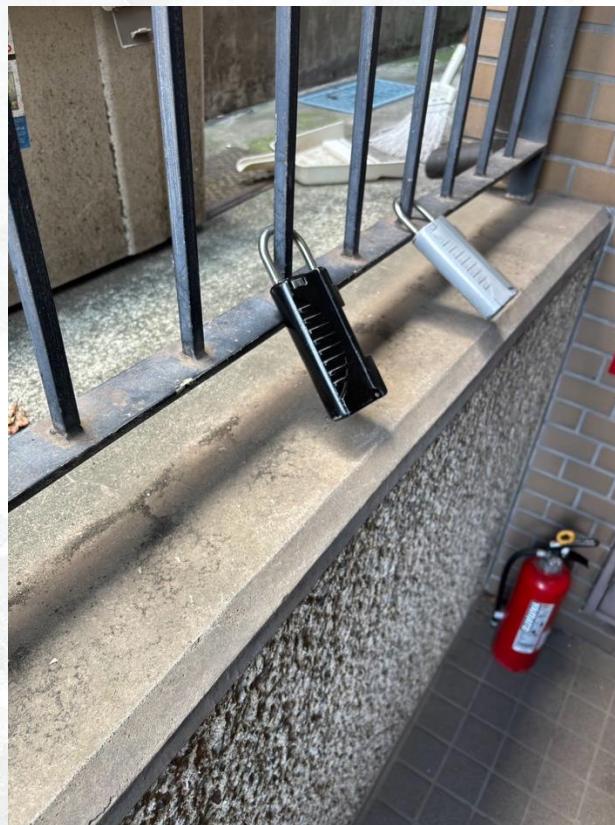
2025年12月現在、利用規約改定後、上記はほぼ発生しておりませんが、ルールが守られていない場合や悪質な場合は規約に則して別途料金を請求させていただきます。予めご了承ください。

* 清掃プラン付きでご利用の方を除く



鍵閉め&キーボックス戻し

- 1F階段横の黒いキーボックスの中にお店の鍵を戻して下さい
 - キーボックスの開錠方法は入室時と同様です。
ダイヤルを"2678"に合わせ、ロックを→に解除しながらチェーンを外す
- * 退室時のキーボックス戻し忘れが目立っておりますので必ず元の位置にお戻しください
- * エアコンや電気の消し忘れもご確認ください



*従業員限定

次回勤務のご案内

- ・当店公式LINE(入り口のQRコード)より次回勤務について優先のご案内があります！
- ・医師主催イベントのスタッフやバーテンダー、ホールスタッフも募集しています！
- ・特にインセンティブシステムを導入しているため、上手く活用出来る方にとっては単発のスポットバイトの中ではかなりペイが良いと思いますので次回もご検討ください😊



医師経営Bar Laetusについて

- ・異業種交流会や医師/容姿端麗な方々との交流会、ワイン会などオーナー医師とのコラボ企画が人気です！
- ・当店を貸切にて色々な会を企画しておりますので、一緒にイベントを盛り上げたい方は公式LINEにお気軽にメッセージください♪
- ・オーナー医師の主催会に個人的に参加してみたい！という方は公式LINEの配信をお待ちください♪

ご勤務頂きありがとうございます！

医師経営Bar Laetusについて

- ・来店歴あり(スタッフも可)、かつ公式LINE友だち追加者限定で2万円(平日なら1.5万円)での**当店貸切営業が可能**です！
- ・ほぼ連日貸切でご利用いただいており、鮓会や一日店長、歓送迎会、誕生日会など様々な用途でご利用いただけます 😊
- ・スタッフの皆様はご自身の得意ジャンルで一夜限りの特別な貸切パーティーを開催できるかと存じますので、遠慮なく使ってください！

ご利用の際は公式LINEに連絡ください！



よくある質問Q&A

Q.アルコールで拭いた方がいいですか？

A.基本は水拭き・洗剤です。アルコールはスイッチや取っ手など“手が触る場所”だけ使ってください。

Q.食器やグラスは自然乾燥でいいですか？

A.次の利用者様がおりますので、原則食器は食器棚、グラスはバックバー下のスペースに収納ください。やむを得ない場合は必ずご一報ください。

Q.シンクの「写真の状態」とは？

A.排水口に新しいネットがつき、ゴミが入っていない状態です。

よくある質問Q&A

Q.清掃が終わりません。どうしたらいいですか？

A.【利用者様】予約時間を延長した上で清掃を継続して下さい。未清掃や無断延長は利用規約に則り請求させて頂きますので、必ずご対応ください

A.【従業員】

よくある質問Q&A

Q.

A.

Q.

A.

Q.

A.