



GOOD LINK FACTORY

Rental Space & Indoor Camp

目次

1. コンセプト
2. 禁止事項
3. 物件住所 間取り
3. 入室方法・流れ
4. 無料設備の利用方法
5. 有料設備の利用方法
6. セルフクリーニングの仕方
7. 禁止事項・損害賠償
8. 原状回復写真の送り方
9. 利用規約

1. 私たちの想い（注意事項）

- グッドリンクファクトリーとは良いつながりが生まれる工場 という意味です。私たちが、地域貢献のために一生懸命に清潔できれいで場所ALSOKなど入れて安全な場所を作り提供してますので、私たちの想い、ご理解いただける方にご利用お願いします。
- 2025年9月にリノベーションし、赤ちゃんから大人まで清潔で安全に使えるレンタルスペースを目指しています。
- 下記の件は実際に起きたことですので、ご理解ください。
- 地域貢献のために格安でレンタルしておりますので、レンタルスペースには常時担当スタッフがおりません。したがって利用規約以外の対応は出来かねます。隣の店舗弊社スタッフへの不適切な態度はお控えください。利用規約をきちんと読んで守ってください。
- 実際に利用規約を超えた過度なご要望がありますので、利用規約をしっかりと読んでからお問い合わせください。（荷物のお預かりなどは一切お引き受けできません）過度なご要望、隣の店舗に居座るなどの行為がある場合、即レンタルスペースから退室していただきます。返金は致しませんのでご理解お願いします。
- アプリをインストールして、メッセージを受け取れるようにしてください。既読にならなくても運営側は通知したものとします。隣の店舗は他の業務で営業中なので、できるだけアプリからメッセージを送ってください。
- 予約者が当日いない場合は、契約違反になりますので即退出していただくことがあります。（転貸、又貸禁止）
- 営業目的で、不特定多数のお客様が出入りする場合は事前に運営側へ許可を得てください。申し込みサイトがあります。許可なく行った場合は、即退室していただき、返金はいたしません。
- 安全上レンタルスペースを無人にして開けっ放しはしないでください（鍵をかけるなどしてください）発覚したっ場合違約金として3万円申し受けます。

2.禁止事項行った場合(損害賠償請求、即退出していただきます。)

- ・土足禁止・タバコ禁止・火気厳禁・ペット持ち込み禁止
- ・ゴミ放置禁止 残地物放置禁止(商品も含む)
- ・大声、大音量禁止
- ・掃除しないで退出禁止
- ・嘔吐禁止
- ・臭気残留禁止(入り口とキッチン換気扇ONにして、そのまま退出してください。ファブリーズもスプレーしてください。)
- ・調理時間は2時間以上禁止
- ・ホットプレートは同時1台以上使用禁止
- ・調理器具持ち込み禁止
- ・揚げ物、油の多いものの調理禁止
- ・スタッフへのカスハラ
- ・また貸し禁止(予約者がいない場合は即退出)
- ・荷物の預かり要求禁止等、利用規約を超えた執拗な要望禁止
- ・隣の店舗スタッフへの営業妨害禁止
- ・オプション備品無断使用(1万円違約金申し受けます)
- ・レンタル中、室内無人禁止(鍵をかけて外出してください)

3.GOOD LINK FACTORY

住所：仙台市泉区南光台東1-2-16

(株)アオキビル1F西隣

駐車場：スペース前4台無料

交通：地下鉄旭ヶ丘駅よりバス10分

バス停：南光台南3丁目北バス停徒歩1分



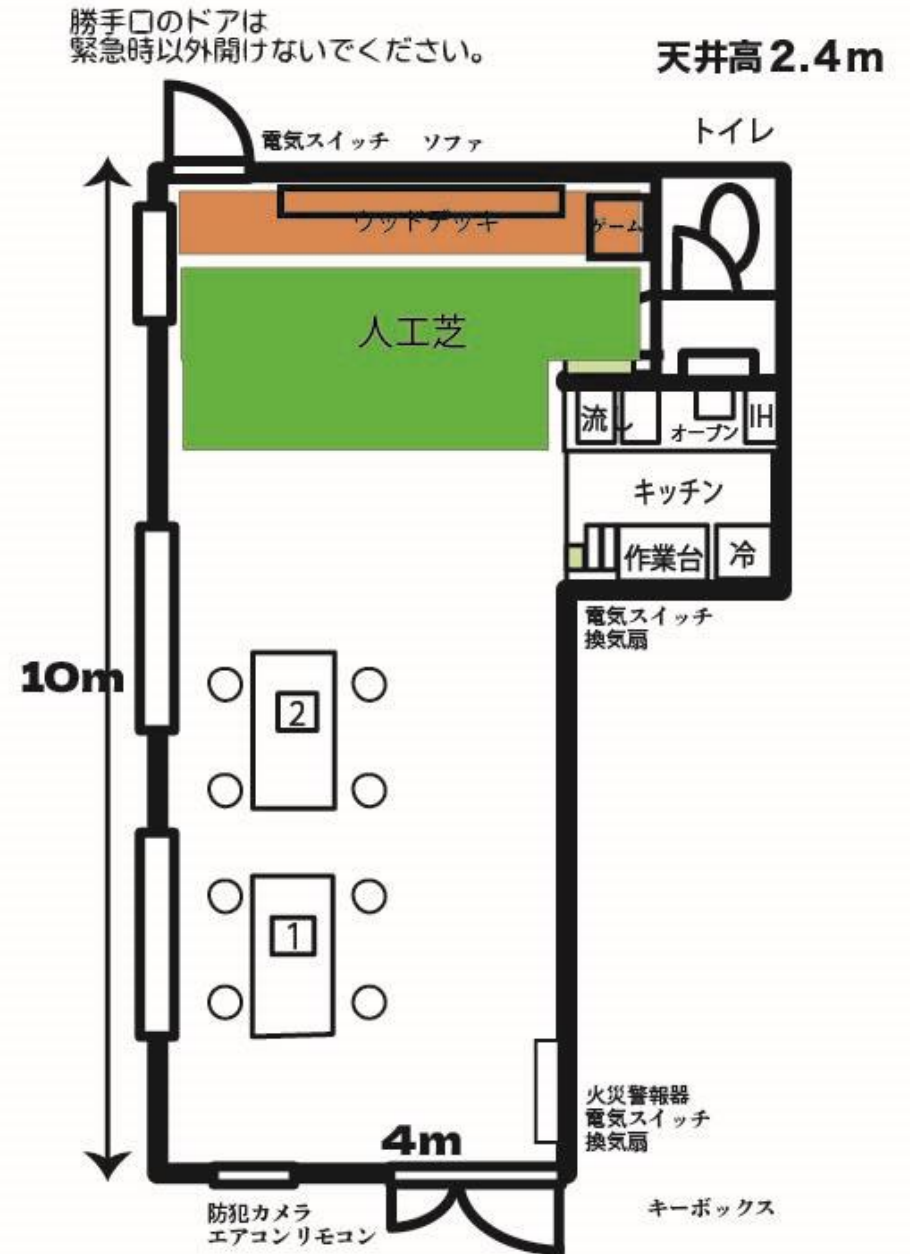
配置図 ネット

1. 排煙窓は、緊急時以外開けない、壊れやすいです。
2. 調理の際は二箇所の換気扇スイッチONにしてください
3. 配置は変えても良いですが、元に戻して下さい
4. 備品、消耗品は持ち帰らないでください
5. 勝手口のドアは緊急時以外開けないでください。
段差があり危険です。
6. プロジェクターは木の椅子に置くとよいですが、転倒落下に注意してください。
- 7 緊急時ALSOKボタン押してください。入り口右手にあります。すぐ駆けつけます。

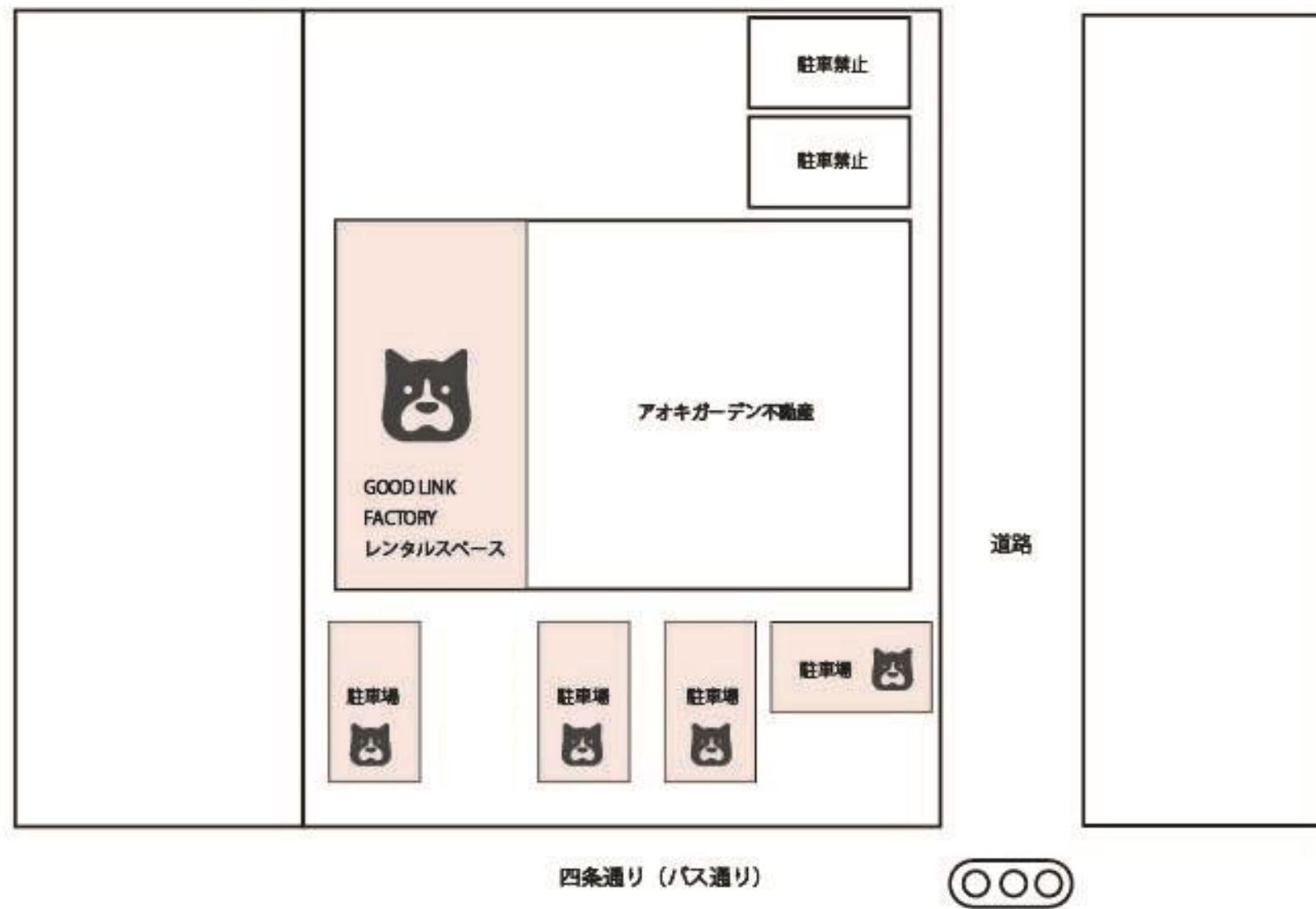
Wi-Fi

①ID : SPWH_L13_0DC8CB_5G

②パスワード :



駐車場配置図



グレー部分が駐車スペースです

GOOD LINK FACTORY 鍵の開け方

入室時 ①壁面前にキーボックスがあります



②番号を合わせます



③キーボックスを開けて鍵を取り出します



退出時 ④鍵を入れキーボックスがカチッと音がするまで閉めてください



⑤締めたら番号をずらしてください



⑥キーボックスが開かないことを確認してください



警備を解除するとき（入室するとき）



- 入室後は速やかに警備を解除してください。
- 設定時間内に解除されなかった場合、異常とみなされます。
(弊社の警備システムと接続している場合は、弊社に侵入警報が通報されます。)
- 警備操作器が室外に設置されている場合は、**解除中** が点灯していることを確認し入室してください。

1



警備
解除

を押します。



と **解除中** が点滅し
音声ガイダンスが流れます。

2



カード又はキーを



付近に

かざします。
⇒警備解除音声
が流れます。



3



解除中 が点滅から点灯に
変わります。
⇒警備が解除されました。

こんなときは

ランプ	確認方法
解除中 が点灯している。	すでに警備が解除されています。 そのまま入室してください。
音声ガイダンス	確認方法
ボタンを押してください	警備解除ボタンを押してから時間が経過しすぎて います。もう一度①から操作をやりなおしてください。
読み取りエラーです	カード(又はキー)のデータを読み取れません でした。もう一度操作してください。
このカード(キー)は使用できません	弊社までご連絡ください。

弊社連絡先

A L S O K 東日本ガードセンター
T E L 0120-49-2413

警備を開始するとき（退室するとき）



●警備開始操作後は、速やかに退出してください。
（弊社の警備システムと接続している場合は、弊社に侵入警報が通報されます。）

●空間センサーが感知していると、警備を開始する事ができません。

※空間センサーが感知しないよう、
なるべく静止した状態で警備開始操作をお願いいたします。

1



警備開始

を押します。



と**警備中**が点滅し
音声ガイダンスが流れます。

2



カード又はキーを 付近に
かざします。
⇒警備開始音声
が流れます。



3



設定時間内に退出して
ください。

こんなときは

ランプ	確認方法
戸締り確認 が点灯している。	センサーが異常を感知している状態です。 扉や窓が開いていないか、残置者が居ないか等 確認してください。
音声ガイダンス	確認方法
ボタンを押してください	警備開始ボタンを押してから時間が経過しすぎて います。もう一度①から操作をやりなおしてください。
センサーが異常を感知しています 点検してください	扉や窓が開いていないか、残置者が居ないか等 確認してください。
読み取りエラーです	カード(又はキー)のデータを読み取れません でした。もう一度①から操作してください。
このカード(キー)は使用できません	弊社までご連絡ください。

弊社連絡先

ALSOK 東日本ガードセンター
TEL 0120-49-2413

スペースの使い方の流れ

※排煙窓は壊れやすいので
慎重に扱ってください

他の方が気持ちよく使えるように、セルフクリーニングご協力ください。

アプリをダウンロードしてメッセージからお問い合わせください。利用規約を読んでからお問い合わせください。
利用規約以外のご要望はお受けできません。格安でお貸ししていますので、常時対応スタッフはおりませんのでメッセージ
でお問い合わせください。過度なご要望がある場合、利用規約違反は即退室していただきま、返金はできかねます。

1

・鍵は開けて
おきます
・対応時間外は
キーボックス、
ALSOK解除

2

靴を脱いで
入室
(土足禁止)

3

電気をつける
エアコン

4

設備利用方法
確認、有料は
無断で使わない

5

食事作る時は
換気扇二箇所
スイッチ ON
ドアを開けて換気

6

食器等は洗って
から使う。
調理は2時間
匂い残らないよう

7

ルールを守って
使用して下さい
(騒音注意)

8

退出15分前に
掃除、チェック
シートチェック
・写真送信アプリで

9

・そのまま退出
・対応時間外は
ALSOK 設定
キーボックス
に鍵戻す

10

アプリからレビュー送信
google 口コミ送信
スタッフの励みにな
りますので、レビュー
お願いします！

注意事項：延長は時間がすぎる前にアプリから延長してください。退出前に元に戻した写真を一枚アプリより送ってください。写真がない場合は、お客様レビュー星万点は差し上げられませんので、ご理解をお願いします。

4.無料設備の使い方

- ・ボードゲームは、キャンプエリアの灰色の箱に入っています。
 - ①ご利用後は元通りに戻して下さい。
 - ②万がーパーツが欠損した場合は、お知らせください。
 - ③汚損・欠損したままの無断放置は罰金対象です。
- ・キャンプの椅子は、積み重なっているテーブルの上のボックスに入っています。
 - ①ご利用後は元通りに戻して下さい。
 - ②万がーパーツが欠損した場合は、お知らせください。
 - ③体重制限がありますので、組み立て式の椅子は80キロ以上の方は座らないでください。
 - ④壊れた場合は、弁償していただきます。
- ・電子ピアノ
 - ①ご利用後は元通りに戻して下さい。
 - ②音は低めにして下さい。
 - ③騒音クレームがあった場合は使用を中止して下さい。

備品リスト

2026年1月20日時点 備品が足りない場合はお知らせください

レンタルルーム

座卓 必要な時はお知らせください。	
セミナーテーブル	3
パイプ椅子	8
椅子	2
ボードゲーム	11
プロジェクター（有料）	1
ゴミ袋（燃えるゴミ プラ ペット ボトル）	
ござ（10畳）	1
消化器	1
ジョイントマット	32

フィットネス

懸垂台	1
ヨガマット	2

キャンプ

テーブル	2
ソファ	2
キャンプ椅子	10
キャリー	1
ランタン	2
木の椅子	1
ミニテーブル	3
タンク	1
クッション	5
焚き火台テーブル	1

コンセント類

延長コード	2
充電器	4

キッチン 小物 ボックス

皿	43
コップ	21
丼	5
フォーク	11
スプーン	11
まな板	1
調理器具	7

キッチンエリア

冷蔵庫	1
電子レンジ	1
電気ポット	1
電気温水器	1
ホットプレート & たこ焼き機(有料)	1

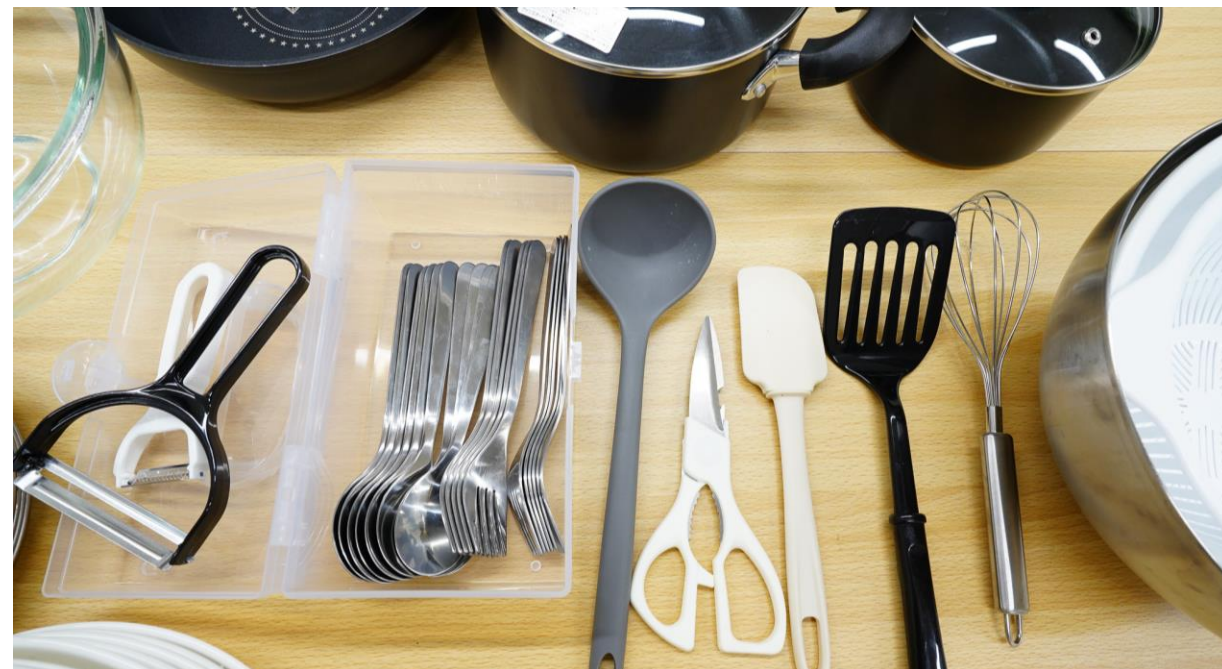
掃除ボックス

掃除機	1
ワイパー	2
ティッシュ	4
ファブリーズ	1
キッチンの磨き洗い	1
ウタマロ	1
パストリーゼ	3
クレンザー	1
トイレマジックリン	1
食器用洗剤	1
ゴム手袋	1
フローリングウエットシート	2
ポリ袋	1
水切りゴミ袋	1
アルコールウエットシート	1
スポンジたわし	1
スポンジ	2
激落ちくん	1
コロコロ	1

ボードゲーム

電子ピアノ	1
プラネタリウム	1
ポータブルビンゴ	1
はあっていうゲーム	1
ABCゲーム	1
ジェンガ	1
トランプ	2
花札	1
オセロ	1
シルバーバック	1
おもちゃ	35





ホットプレート & たこ焼き機 (有料)550円

5.有料設備の使い方（無断使用した場合、罰金1万円）

- ・ホットプレート & たこ焼き器 550円/1台
 - ①ご利用後は綺麗に洗浄して水気を拭き取り元通りに戻して下さい。
 - ②万が一パーツが欠損した場合は、お知らせください。
 - ③汚損したままの無断放置は罰金対象です。
- ・プロジェクター 550円/1台
 - ①ボードゲームの箱の中に入っています。
 - ②万が一パーツが欠損した場合は、お知らせください。
 - ③使用方法是このファイルに挟まっています。
 - ④落としたりして壊れた場合は、弁償していただきます。

有料オプション	料金
たこ焼き器 & ホットプレート	1台550円（税込）
プロジェクター	1台550円（税込）
燃えるゴミ45リットル、プラゴミ30リットル、 ペットボトル・缶30リットル	3枚セット3300円（税込）



プロジェクター（有料） 5 5 0 円

6.セルフクリーニング&退出チェックリスト

- ☐ 備品の整理整頓ー使用したものを元の場所へ戻して下さい。
- ☐ 食器・調理器具ー洗って水気を取り、元の場所へ
- ☐ 電子レンジ使用したらパストリーゼ（消毒）をかけて拭き取る
- ☐ キッチンシンクー生ゴミや、料理の跡を残さない。
- ☐ 床ー髪の毛、ホコリ、食べかす、ベタつきなどが残らないように、掃除機&クイックルワイパーで拭き掃除。
- ☐ たこ焼き機類（有料）ー洗って拭いて元の場所へ。油が残らないように（無断使用1万円罰金）
- ☐ プロジェクター（有料） 3点セットを元のケースへ戻す（無断使用1万円罰金）
- ☐ ゴミ処分ーゴミはお持ち帰り下さい。残地物はないか（商品などの放置は違約金3万円から）
- ☐ 申告ー破損・汚損・問題があった場合は、必ず申告を（メール）
- ☐ 冷蔵庫の中、忘れ物が無いかチェック
- ☐ 間違って持ち帰っているものはないかチェック（備品リストをご確認ください）
- ☐ 電気、裏口のドアの鍵がかかっているか、エアコンの電気の消し忘れはないかチェック
- ☐ 退出（鍵は運営会社が閉めますが、時間外は警備をかけて鍵をかけてキーボックスに戻す）
- ☐ 利用完了報告ー写真を1枚メッセージで送って下さい。
- ☐ トイレもトイレシートで拭いてください。

7.禁止事項及び損害賠償額（税別）

禁止事項	賠償額請求
セルフクリーニングが不十分な状態での退出	30000円～
室内にゴミを放置／分別せずの廃棄/残地物（商品等も）	30000円～
喫煙・嘔吐・臭気残留・ペット同伴	50000円～+ 営業保証金、オゾン消臭、クリーニング実費用
弊社スタッフ対応時間外	30分5000円～
施設・備品の破損・汚損の未申告	30000円～
無断での延長・早めの入室・無断入室・建物出入口・共用部でのタムロ、 無人利用（鍵をかけてから出かけてください）	30000円～+ 利用料・トラブル対応実費用
近隣からのクレーム（騒音等）に繋がる行為	30000円～+ 営業停止時の補償
理由の如何に関わらず退場後の再開錠	3000円～
鍵・キーボックス・セキュリティキーの紛失（キーボックスに戻されていない等）	30000円～
その他施設の運営継続に支障をきたす行為、 隣の店舗への営業妨害	30000円～
その他故意・過失を問わずスペース運営に支障をきたした場合	対応費用及び逸失利益の補填にかかる費用
施設・備品の破損及び汚損	物品相当額+ 原状回復にかかる費用

9.利用規約

◎収容人数：最大25名 着席20名

◎営業時間：9時から22時◎管理事務局について：営業時間は、平日10:00～18:00となります。

営業時間外は、お電話やメッセージ対応を行っておりません。ご質問やご不明点については、営業時間内にメッセージでお問い合わせください。緊急時以外店舗に来店しないでください。

◎入室について・開いていないときは隣の店舗へお声かけください。

◎利用規約利用時間 準備も含めご利用はご予約時間からとなります。また、予定時間になっても片付けが終了していない場合は、延長料金をご請求させていただきます。

1. 貸し出しにあたっての制限

次の各号にあたる内容での貸出は行いません。時間内であっても退出を求めることがあります。その際の費用は返金いたしません。

（1）他の利用者や近隣に迷惑や危険が及ぶ虞があると当社がみとめた場合

（2）当方の方針に添わない場合

（3）予約したスペースはご予約者人のみ利用可能です。

（4）ご利用いただいたお客様の利用状況（破損・汚損、騒ぐ等の迷惑行為など）によっては、次回からのご利用をお断りさせていただく場合がございます。

2. お子様からは目を離さないでください。走るとすべりやすいので、お気を付けください。施設内外での事故・けが等の責任は弊社では一切責任は負いかねます。

3. 荷物・貴重品などはご利用者の責任で管理願います。万が一、盗難や紛失、破損等があった場合でも、弊社では一切の責任は負いかねます。

4. 食中毒等の問題が発生した場合、ご利用者様側での責任となり、当レンタルスペースは一切の責任を負いかねます。

5. キッチン設備、食器類、及び冷暖房はご自由にお使いください。ご使用後は原則現状復帰、食器類は洗浄・清掃の上、所定の場所にお戻しください。※食器用ふきんは利用者で準備下さい。

6. ゴミは持ち帰りお願いします。ゴミ残置（備え付けのゴミ箱使用）の場合ゴミ処理代として下記に記載の費用をご請求させていただきます。

7. ゴミ箱にはゴミ袋が設置しておりますが、有料料金お支払いの方のみの使用となります。

8. キッチンを使用する前に、台やIHの消毒、食器等は洗浄してからお使いください。

9. 清掃が終わらず延長となった場合は、延長料金を頂戴いたします。

10. 次の方の予約が入っている場合がありますので、お車は速やかにご移動ください。

11. 勝手口のドアと排煙窓は緊急時以外は開けないでください。

12. 利用規約は予告なしに変更する場合があります。

※なお一度、当方がグッドリンクファクトリーのご利用を承認した場合でも、業務遂行上やむを得ない事情が生じた場合は利用の直前であっても当方の判断により利用を取り消す場合があることを利用者は予め了承するものとします。その際、受領済の教室利用料は全額お返しいたしますが、その他の利用者に生じた損害等について当社は責任を負いません。

◎内装・設備・備品・装飾の変更や追加について

- ・掲載スペースの仕様（内装・設備・備品・装飾等）や利用料金を予告なく変更する場合がございます。
- ・備品配置は変更しても構いませんが、退出前に元の位置に戻してください。
- ・組み立て式のキャンプ椅子は80キロ以上の方は使用をしないでください
- ・壊れやすくなっておりますので、排煙窓は緊急時以外開けないでください

◎撮影・掲載・広告について

- ・本スペースで撮影された写真・動画を、写真素材サイトやその他同様のサービスでの販売、配布、もしくは公開する行為を禁止しております。
- ・SNSやブログ等への一般的な投稿、または撮影した素材を用いた営利目的の広告活動などは特段問題ありません。

・上記禁止行為がなされた場合、スペース利用者は、SNSへの投稿削除などの対応を、自らの責任と費用負担で直ちに行うものとします。

◎防犯カメラについて

- ・当スペースは、防犯やご利用者様の安全確認、清掃状況確認の観点から防犯カメラを設置しております。（設置場所は間取り図に記載）
- ・防犯上の理由から防犯カメラの録画を行っております。（録画期間は3日間）
- ・問題があったときだけ確認します。
- ・防犯カメラに音声録音もされておりOFFに出来ませんので、音声録音されたくない方は防犯カメラから離れてご利用ください。

◎お忘れ物について

- ・お忘れ物をされた際は、メッセージにてその旨をご連絡ください。当社指定の方法にて、利用者様ご自身にて回収いただきます。郵送対応は行っておりません。
- ・食品の場合はすぐに処分させていただきます。その他のお忘れ物は7日保管し、処分いたしますが処分費用がかかる場合があります。
- ・お忘れ物の紛失や盗難については、当社では一切の責任を負いかねます。
- ・商品などの残地物は撤去されるまでの時間を請求します。物のお預かりは一切いたしません。

◎禁止事項

催告しても従わない場合、即退室（返金なし）、今後の利用をお断りします。

- ・大音量、スピーカーで音楽を大音量で流す、窓やドアを開けたまま利用する、その他騒音につながる行為
- ・室内、近隣共有部などで嘔吐
- ・室内や近隣にゴミを不法投棄する
- ・ペットの同伴・公序良俗に反する低俗若しくは卑猥な目的での利用、もしくは弊社認めた場合
- ・火気・火薬使用（ガスコンロ、ライター、クラッカー、ケーキ用火火など火薬が含まれる製品）
- ・室内・共用部での喫煙（加熱式タバコ、電子タバコ含む）
- ・許認可を必要とする業種のスペース利用・常設された設備（Wi-Fi、防犯カメラ）の撤去移動
- ・土足・近隣敷地への駐輪・駐車：無断の駐輪および駐車は禁止です。
- ・当施設の床・壁・天井等に釘・強力な粘着テープなどご使用
- ・飲酒運転
- ・衛生上、厨房の流しには食器以外のものは洗わないでください。
- ・有料備品は無断で使用しないでください。（ゴミ袋、プロジェクター、タコ焼き機・ホットプレート）
- ・カメラを覆い隠す、電源を抜く行為は禁止しております
- ・**運営会社へ利用規約を超えた過度な要望をした場合。**
- ・**荷物の預かりを執拗に要求する行為。**
- ・**スタッフへの不適切な言動、隣の店舗への居座り。**
- ・**又貸、転貸**
- ・**弊社スタッフからの催告に従わない場合（アプリをダウンロードしない、メッセージを読まない等、利用規約に従うよう催告等）**

◎セルフクリーニング

- ・当スペースは定期的に清掃に入っておりますが原則利用者様のセルフクリーニングで次の利用者様がご使用になります。※退室の際、使用した箇所を設置しているパストリーゼで消毒してください。前の利用者様のセルフクリーニングが不十分な場合は気になる点の写真を添えてメッセージにてお知らせください。
- セルフクリーニング手順につきましては上記リンクをご参照ください。・電化製品にスプレーはしないでください。壊れる恐れがあります。

◎飲食

- ・ご飲食は持ち込みが可能です。キッチンも無料でご利用いただけます。調味料はお持ち込みください。
- ・コップ・お皿には数に限りがありますので、事前に設備の記載欄をご確認の上、必要に応じてお持ち込みください。
- ・**揚げ物や油の多い調理はご遠慮ください。**
- ・**匂いの強い食材のお持ち込み、調理はご遠慮ください。**・調理の際は換気扇を二か所スイッチON、ドアを開けて換気を十分にしてください。

調理後に油臭いが残り、清掃代を請求することがありますので、清掃代をどうしても払いたくない方は、調理などできるだけ控えることをお勧めします。

本施設では、備え付け、オプション以外の調理器具の持ち込みは禁止されています。

また、調理は連続して2時間を超えない範囲で行ってください。

排煙窓は緊急時以外使わないでください。排煙窓は全開にしないでください。排煙窓を開放する前には、隣接する駐車場に車両が停車していないかを確認し、接触などの事故が起こらないよう十分注意してください。**損害金はお客様負担となります。**

排煙窓は壊れやすいため、無理な操作は行わないでください。動作に異常を感じた場合は使用を中止し、南側および北側のドアを開けて十分な換気を行ってください。短時間に大量の調理を行うと排煙が追いつかない場合があります。煙の量や換気状況を確認しながら、常識的な範囲で調理を行うようお願いします。