

【IKEBUKURO HOME ENISHIYA】

ご利用のご案内

SPACE MARKET のお客様

※こちらは民泊：Airbnb のお客様のマニュアルではありません



【Space Market】のお客様 ★ご利用のルール★

本日は【IKEBUKURO ENISHIYA】をご利用いただきまして誠にありがとうございます。

皆さまに気持ちよくお使いいただくために、下記のルールをお守りください。

1. 騒音について

隣地住宅のため窓は閉めた状態をご利用ください。**大声で騒ぐ・音楽を大音量で流す・カラオケなど近隣のご迷惑になる行為はご遠慮ください。**
入口周辺でのたむろ行為は周辺住民のご迷惑となります。近隣から苦情があった場合、利用を中止いただき、迷惑料金2万円請求させていただきます。

2. ご利用後の清掃について ※清掃道具・掃除機・フローモップは2階洋室のクローゼットにあります。

ご利用後は清掃と原状回復が必要です。**ご利用終了30分前には片付けを開始し**、利用時間内に清掃を完了してください。

3. ゴミ処理方法

ゴミは基本全て持ち帰り下さいませ。

ゴミを置いていく場合は**分別して1階のシューズクロークに置いて頂き・処分費用2500円または3500円（オプション）**を頂戴いたします。

4. 喫煙・ペット

ベランダ・屋上・建物前を含めて全て**禁煙**となります。ペットの同伴は基本禁止です。

5. 破損・汚損があった際の対応

備品や設備を破損汚損された場合、故意または過失を問わず必ずご連絡をお願いします。

利用規約に基づきご請求をさせていただく場合があります。

6. その他

利用規約に反したご利用が確認された場合は、利用中止をさせていただくことがあります。

予約時間前後に荷物を受取、配達をすることはできません。

スペースでの禁止行為

利用規約に記載の禁止事項の中で、特にご注意くださいたい行為となります。

1. 無断延長

あらかじめご予約いただいた時間内に入室から退出をお願いします。

時間延長を希望する場合は、スペースマーケットの予約リクエスト画面より「予約延長」機能をご利用ください。

既に予約が入っている場合は延長できません。

無断延長は、30分につき5000円をご請求させていただきます。

2. 有料備品・オプション

無断で利用した場合は、ご請求をさせていただく場合がございます。

(浴室利用・シャワー・ミストサウナ利用1000円・バスタオル1枚300円・ベット使用1台3000円)

3. 公序良俗に反する行為

迷惑料金20万円を請求させていただきます。

当日の緊急連絡先：080-3551-4265

担当：花野は携帯電話に出られない場合があります。

その場合は携帯電話へのメッセージをお願いします。

【IKEBUKURO HOME】 住所 東京都板橋区小茂根1-25-13



東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅徒歩約5分 1番出口を出て左手に要町通りがあるので右方向に歩道を280m程歩き環七通りとの交差点（武蔵野病院前）を右に曲がり140m程歩いた角の一戸建てです。

- スペースに駐車場1台あります。
- 近隣にコインパーキング多数あります。
- スーパーに立ち寄りたい場合は環七沿いにオーケースタアが徒歩1分であります
- コンビニエンスストアは徒歩3分程です。

鍵の解錠&施錠方法

【解錠番号】 前日にメッセージにてお伝えします。

〈解錠方法〉

鍵は、玄関前黒いポストに設置されているキーボックスの中に入っています。

①ポストの上部を手前に引き上げ、②ポストの黒レバーを左に引きながら手前にあけて頂き、③キーボックスがごぞいますでナンバーを解除番号にあわせて④下向きに開きます。

※ポストのナンバーは押さないでください。

ご利用後はキーボックスに鍵を戻しナンバーを「0000」にしてください。

〈ご注意〉

鍵を紛失、持ち帰りをされた場合は、扉の交換代金として実費（金3万円）をご請求させていただきます。くれぐれも管理にはご注意ください。



清掃方法（スペース全体）

※片付けはご利用終了30分前を目安に開始してください。

1. 掃除機・モップを利用して床掃除をお願いします。2階クローゼットに掃除備品ございます。
2. 机や椅子、小物を動かされた場合は、元のレイアウトに戻してください。
3. テーブルの上はウェットティッシュ・又は布巾で拭いてください。
4. ゴミは全てお持ち帰りください。またはオプション回収

（※分別して1階シューズクロークに置いてくださいますせ）。

1. キッチン・調理器具・食器利用時には洗淨・水ふきとりをお願いします。
2. 残った食材等は冷蔵庫に残さず、全てお持ち帰りください。
3. 調理・食事をされた場合・匂いが残っている場合は換気と消臭スプレーをしてください。
4. エアコン、電気等の電源をオフにしてください。
5. 玄関のドアを上下施錠し、キーボックスに鍵を戻してください。

ご退出時のチェックリスト

1. テーブル、椅子、備品は元の場所は元に戻しましたか？
2. 電気、エアコンのスイッチは確認しましたか？
3. 窓の施錠確認、鍵は指定の場所に戻しましたか？
4. 忘れ物はありませんか？（充電/コネクタ/傘/子供のおもちゃ/冷蔵庫内 等）
5. **予約管理画面のメッセージから”退出確認”のメールをお送りくださいませ。**

玄関の外や建物の入り口では、お静かにお願いします。
本日は【IKEBUKURO HOME】スペースをご利用いただき、
誠にありがとうございました。