曙ビル２階フリースペース
ご利用案内

261101改訂
※駐車は1階ガレージ、
階段も北側専用になります






スペースの正確な住所とアクセス

〈住　　所〉　前橋市下小出町２－９－２４
曙ビル２階
〈アクセス〉　国道１７号「下小出町一丁目交差点」北西角

公共交通機関としては、国道１７号徒歩ですぐ南に「下小出町一丁目バス停」（関越交通）があり、前橋駅・渋川駅方面に20分間隔で路線バスが走っています。





駐車スペースのご案内

AKEBONO BLDG 曙ビル

SPACEMARKET

:進入禁止エリア

②駐車後は北側
階段から2階へ

北側階段



①東側ガレージに国道17号歩道側から左折で入庫

西側・奥の3台の駐車スペースは
原則、靴屋お客様用と管理用のため、
駐車は不可となります。

曙ビル・2階レンタルスペース用
駐車スペース
（東側ガレージ・2台分）

歩道

国道17号

国道沿いの東側ガレージ
多少狭いですが、普通車2台駐車可能です



西側階段ではなく、
北側の階段で2階
へお上がりください

荷物搬入も建物下ではなく、
東側ガレージから北側階段
をご利用ください

2024.6からオープンした
1階靴屋さん
「shoe go shoe」

①国道17号歩道側から左折で入庫

N

建物
（離れ）

靴屋さんがオープンしたので、
建物下・西側には進入禁止・駐車禁止です。



歩道

下小出町一丁目
交差点

②駐車後はガレージの隣にある北側階
段から2階へ
※荷物搬入も、必ず北側階段から！

市道

南側市道からは進入・駐車できません
国道17号側へお回りください

曙ビル２階スペースのご案内（入室まで）



①フリースペースは2階になりますので、
1階ガレージに車を停めましたら、北側
の階段を上ってください。

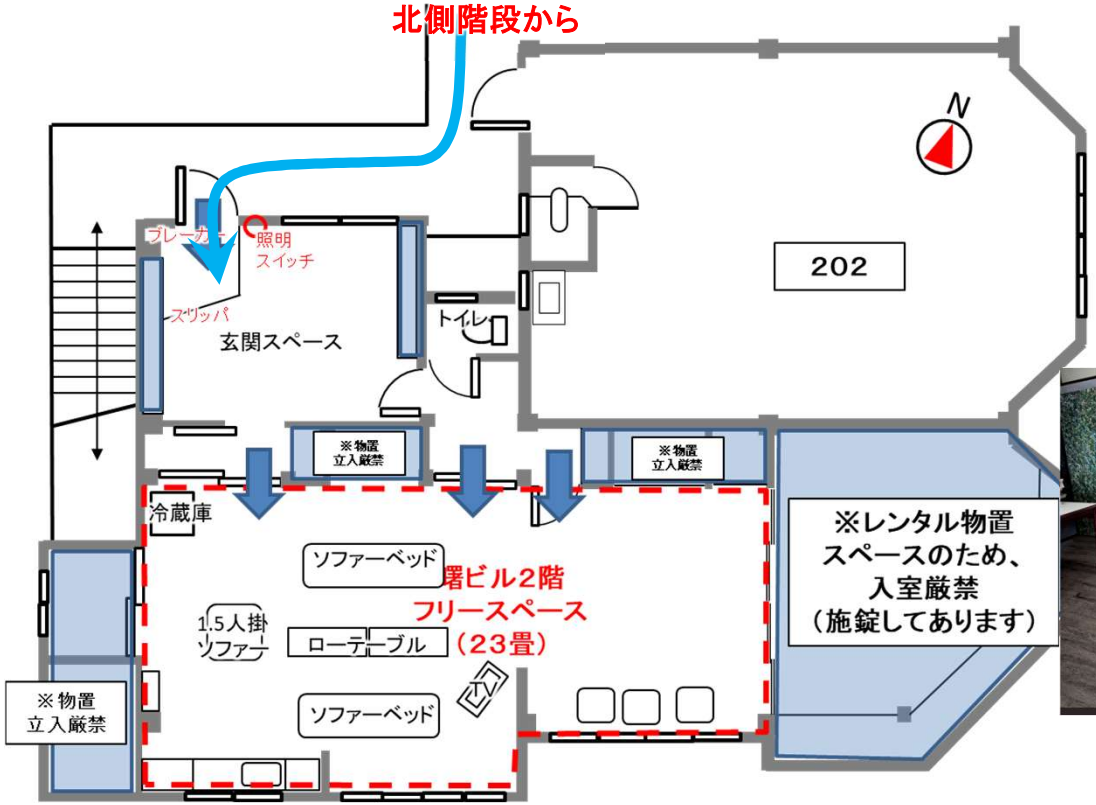


②階段を上がり、通路から
「曙ビル管理人室」へ



③「曙ビル管理人室」が、
フリースペースになります。

下小出　曙ビル2階フリースペース　見取り図





⑤玄関スペースに入室
適宜手前にあるスリッパなどご利用ください。





④ドアノブにブラさっがているキーボックスで
予約日の前に自動メールでお知らせする4桁の
番号を合わせて、中に入っている鍵で開けて
入室願います。

曙ビル２階スペースのご案内（入室後の主な注意点）



手前にあるスリッパを履いて
おあがりください



玄関スペースの状況
リフォーム、DIYの道具などが所々あるので、
お手を触れないようご注意願います。



※トイレ便座の電源は普段切ってありますので、ご利用時に電源を入れてください。

下小出　曙ビル2階フリースペース　見取り図

曙ビル２階スペースのご案内（設備の詳細）

AKEBONO BLDG 曙ビル

SPACEMARKET



キッチン照明
スイッチ

トイレ



エアコン（新）

リモコンはその下

N

冷蔵庫

照明（キッチン）
スイッチ

エアコン（新）
右下にリモコンが柱に
ぶら下がっています

ソファーベッド

曙ビル2階
フリースペース
（23畳）

※物置
立入
厳禁

※入室
厳禁

エアコン（旧）

照明（キッチン）

1.5人掛
ソファー

照明
（リモコン）

ローテーブル

TV

照明
（リモコン）

照明2つ共通のリモコンは
ローテーブルの上

←エアコン（旧）
リモコンが置
いてあります

※ソファー、テーブルの位置など、
レイアウトについては
ご自由に動かしてください

ソファーベッド

キッチン



エアコン（旧）
そのリモコン





照明（リモコン）の
リモコンはテレビ台か
ローテーブルの上です。



無料備品一覧

※使用後は元の位置にお戻しください
※破損や汚損が起きた場合は必ずご連絡ください





IH調理器具については、①線をコンセントに繋げ、②右下の電源ボタンを強く長めに押す、③加熱ボタンで火加減を調整しながら加熱開始



電子レンジは、①レンジ、②加熱時間を選ぶ、③スタートを押す、の手順でご利用ください。
ラップはレンジ下の引き出しに入っているので、ご自由にご利用ください。
（適量の使用でお願いします。）

※電気使用時のブレーカーに注意！！
エアコン2台を稼働させつつ、IH調理器や湯沸し器、ホットプレートなどを複数台使用すると、ブレーカーが落ちる事があります。
その際には前ページの見取り図のとおり、玄関ドアの上にブレーカーがありますので、そのスイッチを上げて復旧させてください。



エアコンの補助として扇風機もご利用ください





冷蔵庫中段の冷凍庫には、常時ジョッキやグラスをキンキンに冷やしてありますので、ご自由にご利用ください。

冷蔵庫、冷凍庫、チルド室はホストの買い置きの飲み物等が入っておりますが、適宜寄せてスペースを空けるなどして、ご利用ください。
※冷蔵庫内などの調味料については、常識の範囲内でなら使っていただいて結構です。（※大量に使用した場合は同等品で補充されるか、追加料金を利用後にご申告ください。）

無料備品一覧

※道具（はさみ等）などを使用後は、元の位置にお戻しください
※破損や汚損が起きた場合は必ずご連絡ください



シンク下にふきん等で覆った状態で食器、調理器具類が各種置かれています。
ご自由にご利用ください。

紙皿や割り箸などのストックがあります。
必要最小限の範囲でご利用ください。



シンク引き出しに包丁、ピーラー、ワイン栓抜き等の調理器具があります。









最後の片付け等

基本の管理料金には人数分のコップ、グラスや取り皿（小皿）、お箸の食器洗い程度の最低限の片付けは基本サービスとして入っておりますが、それ以上の調理した器具や食器類の洗い、片付けやゴミの処理などが必要な場合は、別料金のオプションにて承っております。

※その際には、汚れたお皿・コップ等は重ねずに、そのままローテーブルやテーブルの上に置いたままにしておいて下さい。
（重ねてしまうと、余計に食器洗いが大変になります。）

※缶、ビン等のゴミも分別せずに一緒にビニール袋に入れてしまったりせずに、食器類と同様にそのまま置いておいて下さい。
→ゴミはホスト側で分別し、ペットボトル、空き缶は中身をゆすいでから捨てたりしております。
→確実に燃えるゴミ（余った食べ物や紙皿、包装紙等）だけは、なるべくビニール袋（買い出しの際のスーパーの袋など）にまとめて入れておいて頂けると助かります。

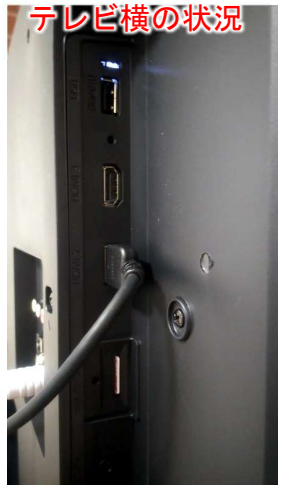


※ビニール袋が無い場合、一番左の引き出しにあるビニール袋を適宜ご利用ください

テレビ（３２型液晶）FUNAI　FL32H1010（2021年製）



常時備え付けのブルーレイ・ＤＶＤプレーヤーはHDMI2、もしくはHDMI3に入力切換してご使用ください。



HDMIケーブルはHDMI2、もしくはHDMI3にて常時繋いでおります。

〈できること〉

▼地上波テレビの視聴　（※たまに接続の不具合で視聴できないチャンネルがあるため、特定のチャンネル（番組）視聴が必要な場合は、事前に確認の連絡を下さい。）

▼ブルーレイ、ＤＶＤの視聴

▼お持ち込みされたゲーム機やブルーレイプレーヤー、ノートパソコン等とのHDMI接続

▼ご利用の際には適宜、TVリモコンの入力切替ボタンを操作してください。



スピーカーバーの横に電源と音量のボタンがあります。

〈スピーカーバーの使用について〉

最近の薄型テレビはスピーカーが前面に付いておらず、音響効果がいまいちのため、推し活等でのライブ映像や映画などのブルーレイ、DVD作品を鑑賞する際に臨場感ある音響で楽しめるよう、スピーカーバーを導入しました。

しかし、たまにスピーカーが切れてしまう事が頻繁にあるため、普段はTVからHDMIケーブルを外していますので、ご使用になる際には右写真の箇所にスピーカーバーからのHDMIケーブルを繋げてから、TVの電源を入れ直すと接続できます。

途中でスピーカーが切れてしまった場合は、再度ケーブルを繋げ直したり、スピーカーやTVの電源を入れ直して頂けると復活します。

ここにスピーカーバーからのHDMIケーブルを繋げてTVの電源を入れ直してください。



※それでも接続等の調子が悪い場合は、申し訳ありませんが、スピーカーをいったん諦めて、通常のテレビの音でお楽しみください。

曙ビル２階スペースのその他ご案内

利用ルール

当スペースをご利用いただきましてありがとうございます。皆さまに気持ちよくお使いいただくために、下記のルールをお守りください。

スペース内・敷地内は禁煙

（火の元用心のため、紙タバコ厳禁
電子タバコは外で節度をもってご利用を）

建物内は禁煙となります。（電子タバコ含む）
※吸い殻が残っているなど、喫煙が確認された場合、ペナルティ（別途追加料金等）がございますのでご注意ください。

破損・汚損が起きた場合は必ず連絡を

故意または過失を問わず緊急連絡先へご連絡ください。
※利用規約に基づきご請求させていただく場合があります

時間延長の場合

時間延長を希望する場合は、予約リクエスト画面より
「予約延長」機能をご利用ください

その他、公序良俗に反する行為は禁止

※その他、スペースマーケット上での利用規約に反したご利用が確認された場合は、利用中止や別途料金を請求させていただくことがあります。

最後に退出チェック！

きれいに使っていただき、ありがとうございました！
退出前に必ず以下のご確認をお願いします。

電気、エアコンのスイッチ、水道栓等は確認しましたか？

※特にエアコンの消し忘れについては、近年の電気代高騰の関係もあり、別途追加のオプション料金を請求させて頂きます。

忘れ物はありませんか？

（充電したままのスマホ、充電器、冷蔵庫内の生もの　等）

鍵はキーボックスにお戻しください

その他、お気づきの点はメッセージのやりとり等でホストまでご連絡頂けると、次への改善に役立て、助かります。
（低コスト・低価格で運営しており、費用のかかる点はご容赦ください・・・(^_^;　）
また、レビュー（評価）を頂けたリピーターの方には次回・特別割引料金をご用意させて頂いておりますので、またのご利用を是非ともお待ちしております。