

# スペース使用説明書

Mビルカラオケスペース

# 目次

1. ご利用のルール
2. 場所と入口
3. 鍵の解錠、施錠方法
4. 室内の設備と備品の使用方法
5. ゴミの分別と清掃
6. 退室の際の最終チェック
7. 緊急連絡先

# 1. ご利用のルール

本日はMビルカラオケスペースをお利用いただきまして誠にありがとうございます。  
皆さまに気持ちよくお使いいただくために、下記のルールをお守りください。

## ①騒音について

- ・ご利用中は必ず、入口のドアを閉めてください。
- ・カラオケのミュージックとマイクの音量はボリュームのつまみの中央値以下でご使用ください。
- ・ビルの階段や踊り場でのたむろ行為は近隣の迷惑となります。苦情があった場合は利用を中止して頂く場合がございます。

## ②ご利用後の清掃について

- ・ご利用時間内に5章の清掃方法で清掃して頂き、家具を移動した場合は元の状態に現状復帰してください。
- ・清掃オプションを申し込んで頂いた場合はそのままお帰り頂いても構いません。ただし、著しいルーム内の汚損があった場合は追加で清掃費用を請求させて頂く場合がございます。

## ③ゴミ処理方法

- ・5章の記載方法で分別してください。お持ち帰り頂く場合は無料ですが、ゴミの引取りオプションを申し込んで頂いた場合は分別までして頂いて、置いて行ってください。

## ④喫煙

- ・ルーム内は喫煙可ですが、禁煙で使用される場合は4階に上がる階段の踊り場にある灰皿を使用して頂いて構いません。その際はなるべく少人数で使用して頂き、近隣の迷惑にならないようご注意ください。また、喫煙の目的以外での火器の使用は禁止です。

## ⑤利用時間

- ・あらかじめご予約をいただいた時間内で入室、退室をお願いします。延長を希望される場合は、スペースマーケットの予約リクエスト画面より、「予約延長」機能をご利用ください。**すでに予約が入っている場合は延長できません。**
- ・退室時の施錠とともに、スペースマーケットでの終了報告をお願いします。**スマートキーで施錠時間が記録されており、終了報告の時間と施錠時間が15分以上ずれている場合は施錠時間までの延長料金が発生します。**

## ⑥公序良俗に反する行為

- ・公序良俗に反する行為は禁止します。

## 2. 場所と入口

### ①新栄Mビルの外観

- ・写真①の赤茶色のビルが新栄Mビルになります。  
階段を少し上がって頂いた担々麺屋さんが1階になります。  
3階が当レンタルスペースになります。  
エレベーターはありません。

①



### ②レンタルスペース入口

- ・写真②が3階の入り口になります。ドアノブにぶら下がっているキーボックスの中に鍵が入っています。

②



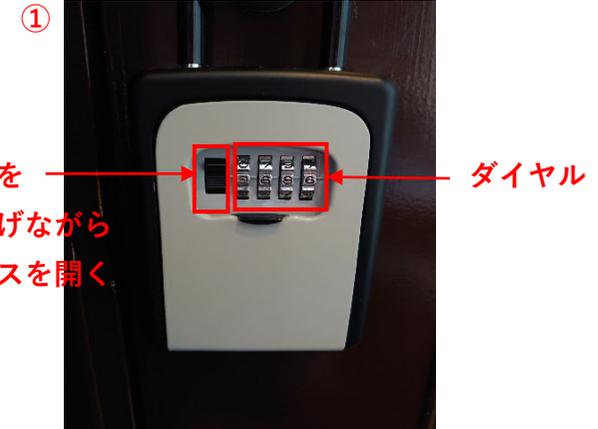
### 3. 鍵の解錠、施錠方法

#### ①解錠方法

- ・写真①のキーボックスの小窓を下げるとダイヤルがあります。当日までにメッセージでお伝えする4桁の暗証番号をセットして、ダイヤルの左側にあるつまみを下げながらボックスを開くと鍵が入っています。**暗証番号は毎日変更になりますので、次回使用する際もその都度メッセージにてご確認ください。**鍵でドアのロックを解錠して入室ください。**ドアを解錠した時点から時間が記録されます**のでお気をつけください。鍵はドアを解錠した後、そのままキーボックスの中に入れておくと、紛失の恐れがなくなります。万が一、紛失してしまった場合は鍵の交換費用がかかります。

#### ②施錠方法

- ・退室する際に鍵でドアをロックして頂き、鍵をキーボックスの中に入れて下さい。キーボックスを閉じたら、**ダイヤルを必ずランダムに変更**しておいて下さい。ドアをロックした時間が記録されており、**スペースマーケットでの終了報告の時間と15分以上ずれている場合は延長料金が発生**しますのでお気をつけください。



## 4. 室内の設備と備品の使用方法

### ①照明

- ・入口を入ってすぐの左壁面にスイッチがあります。ムードに合わせて好きな照明をつけてください。黒い冷蔵庫の上の箱の中にカラーライトのリモコンがあり、色を変更できます。シンクの上と中央エアコン方向にある受信機に向けてリモコンを送信してください。

### ②エアコン

- ・エアコンは2基あります。黒い冷蔵庫の上にある箱の中に写真①のリモコンが入っています。



### ③カラオケ

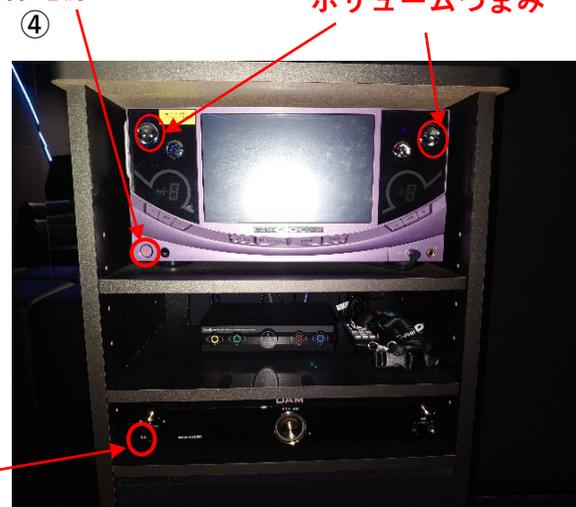
- ・奥のステージ横にカラオケのラックがあり、ラックの上に写真③のモニターのリモコンがあります。モニターは2台あります。電源を入れたあと、入力切替をビデオに設定してください。写真④のラックの一番下の段にあるアンプの電源ボタンを押したあと、一番上の段の本体の電源ボタンを3秒間長押しして頂くと、しばらくして画面と音響がついて、使用可能になります。

マイクとミュージックの音量は必ずボリュームつまみの中央値以下でご使用ください。



本体電源ボタン

ボリュームつまみ



アンプ電源ボタン

#### ④冷蔵庫と冷凍庫

- ・当スペースには冷蔵庫が2台と冷凍庫が1台ありますが、使用できるのは黒い右側の冷蔵庫だけになります。持参した飲食物を冷やすためにお使いください。**シルバーの冷蔵庫の中にあるドリンクとカラオケラックの横にある冷凍庫の中の氷は利用できません。**



#### ⑤WiFi

- ・WiFiを使用できます。 **SSID : Buffalo-2268**    **暗号化キー : sjrsb5cmuke6y**

#### ⑥スピーカー

- ・黒い冷蔵庫の上の箱に入っています。Bluetooth対応になっており、スピーカーの電源ONにして真ん中のモードキーを短く1回押すと、LEDが点滅します。携帯電話のBLUetoothをONにして、検索リストから「ST-BS01」を選択するとペアリングできます。

#### ⑦備品

- ・室内にあるグラス、灰皿、お盆、コースター、小皿、アルコール消毒、オシボリ(1名2つまで)はご自由にお使いください。



## 5. ゴミの分別と清掃

### ①ゴミの分別

- ・ゴミは退室時、必ずお持ち帰りください。写真①のシンク下のスペースにゴミ袋を用意してありますので、使用して頂いても構いません。ゴミの引取りオプションをお申込みいただいた場合は、シンク下のゴミ箱に燃えるゴミと燃えないゴミに分別して入れて頂ければ、こちらで処分します。

### ②清掃

- ・グラス等の食器は写真①の洗剤で洗って頂き、ペーパーで水気を拭きとってから元の位置にお戻しください。  
テーブルはウェットペーパーを使って、拭き上げてください。  
取れにくい汚れがある場合はシンク下にある洗剤を使用して下さい。  
特に床やソファにドリンク類をこぼしてしまった場合はべたつきの原因となりますので、洗剤とウェットペーパーで拭いてください。  
トイレも汚れた場合は掃除してください。大便所の写真②の倉庫内に掃除用具があります。メインのスペースの清掃にもお使いください。  
万が一、グラスや瓶を割ってしまった場合は破片を回収して頂き、必ず「どの位置で何を割ったか」をご連絡ください。  
カラオケのマイクとデンモクはウェットペーパーで拭いてから、充電器にお戻しください。  
清掃のオプションをお申込みいただいた場合はご利用後そのままお帰り頂いて構いませんが、カラオケ、エアコン、モニター、照明等の電源はお切りください。(著しい汚損があった場合は別途、追加費用を頂きます)

### ③原状復帰

- ・テーブルやレイアウトを変更された場合は元の状態にお戻しください。

①



ゴミ袋

ゴミ箱  
(2個あります)

食器洗剤

ウェットペーパー

ペーパー

②



## 6. 退室の際の最終チェック

・退室の際は下記をチェック願います。

※青文字は清掃、ゴミ引取りオプションを申し込んで頂いた場合は必要ありません。

- 1)食器は洗って元の位置に戻してありますか？
- 2)テーブルやソファ、床は汚れていませんか？
- 3)トイレは汚れていませんか？
- 4)カラオケの電源を切り、マイクやデンモクを充電器に戻してありますか？
- 5)モニターの電源を切りましたか？
- 6)エアコンの電源を切りましたか？
- 7)冷蔵庫の扉はしまっていますか？
- 8)ゴミは持ち帰ってますか？
- 9)忘れ物はありませんか？
- 10)照明を切りましたか？
- 11)施錠し、鍵をキーボックスに返却しダイヤルを変更しましたか？

## 7. 緊急連絡先

### ◎カラオケ以外の施設について

・当日の緊急連絡先 090-7314-9595

・担当者 榎本清孝

・営業時間 10:00~23:00

※営業時間外はスペースマーケットサイト上でのメッセージでお伝えください。

### ◎カラオケの不具合について

・第一興商サービスセンター 052-242-4888

※お問い合わせの際は「新栄1-3-3新栄Mビル3階の株式会社大成」とお伝えください。