

★ご案内★

レンタルスペース 大井町



# はじめに

この度はたくさんのレンタルルームの中から  
当スペースをお選びいただき誠にありがとうございます。

当スペースはゲストの皆様のご協力のもと、無人運営を行っております。

安全・快適・リーズナブルな空間をご提供できるよう努めてまいります。

誰にも邪魔されない、プライベートな貸切空間をお楽しみください！



# 目次

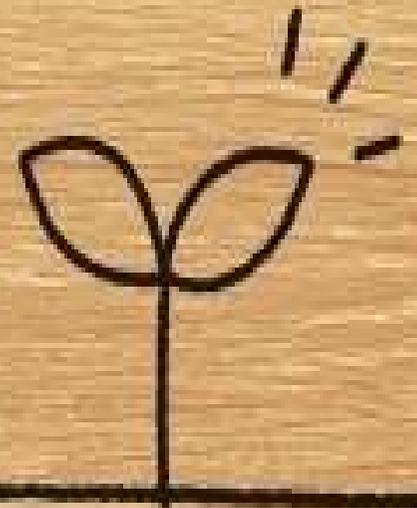
1. スペース所在地
2. アクセス
3. 入室方法
4. ご利用時の注意点/禁止事項
5. Wi-fi
6. 施設のご案内
7. チェックアウト
8. さいごに



# 1. スペース所在地

東京都品川区大井1-22-11 渡辺ビル501

- ・大井町駅(JR/りんかい線／東急大井町線)より徒歩3分です。
- ・建物に駐車場/駐輪場はございません。
- ・お車の場合は近隣のコインパーキング等をご利用ください。



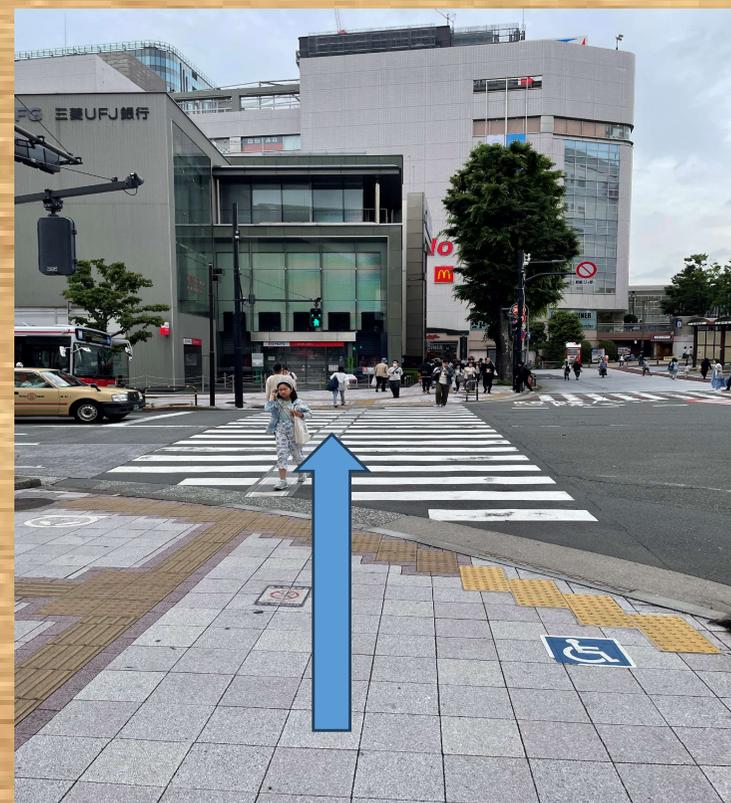
## 2. アクセス



- ① JR大井町駅「中央西口」を出ます。  
次は阪急方面に進みます。

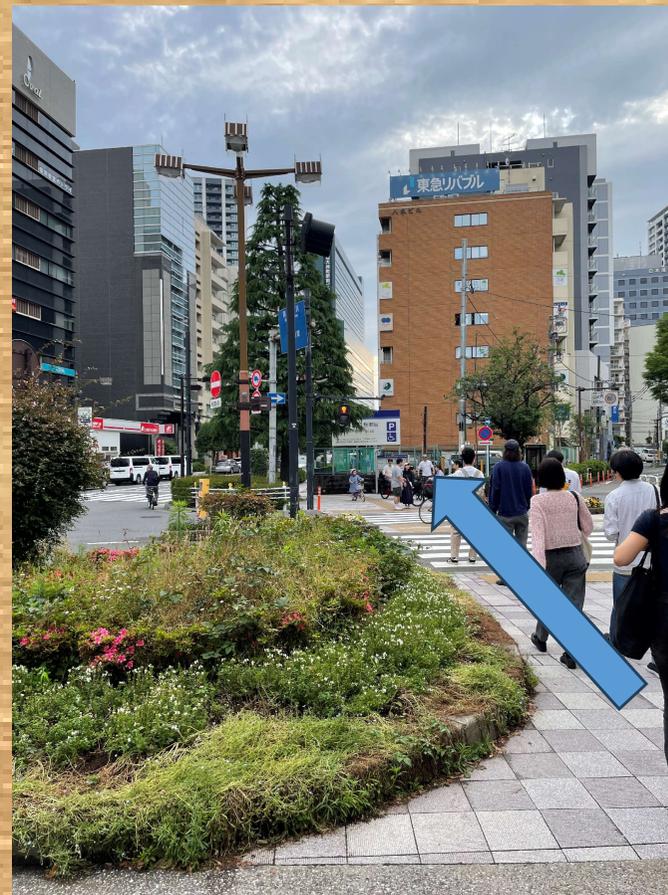


②交番前の信号から阪急側へと横断歩道を渡ります。



③ すぐ右折し、「三菱UFJ銀行・イトーヨーカドー」側へもう一度信号を渡ります。

④渡ったらすぐ左折し、そのまま道なりに進みます。



途中で信号を1つ渡ります。

⑤左手に「渡辺ビル」が見えてきます！



ビル入口のゲートを右にスライドして  
5階までお上がりください。  
(エレベータはございません)



### 3. 入室方法

扉ドアノブのキー BOX に鍵があります。  
暗証番号【4270】



②親指位置のスライドスイッチ  
を右に動かしながら、  
上部銀の部分を上には抜けるま  
で持ち上げます。



①暗証番号を合わせます



こちらの鍵で開錠し  
入室ください。

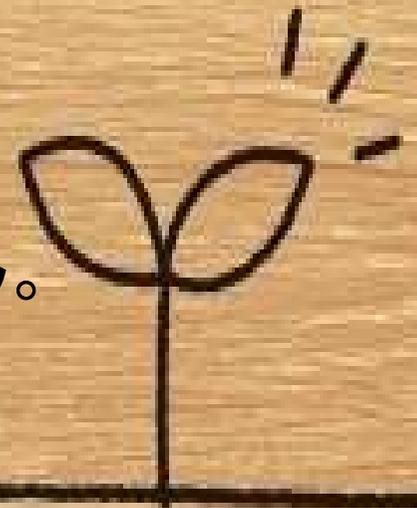
鍵はキー BOX から持ち出せないようになっております。  
開錠後、鍵をキー BOX に戻しカバーを閉じてください。

## こんな時はご連絡ください

- ・鍵が指定の場所がない
- ・部屋に入ったら汚れている箇所がある
- ・部屋の備品・家具が壊れている

その他、なにかご不明な点がございましたら予約されたサイトのメッセージからご連絡ください。

セルフチェックインとなっておりますので  
特に問題がなければご連絡の必要はございません。



## 4. ご利用時の注意点/禁止事項

※予約サイト・ご案内メールと同様の内容となります。

- ・セルフクリーニングが不十分な場合
- ・エアコンや照明のスイッチ消し忘れ、水道の止め忘れ
- ・強いにおいの残るものの持ち込み(飲食物含む)
- ・ごみの放置(室内/共用部)
- ・喫煙(電子タバコのみ/キッチン換気扇稼働時のみ可)
- ・公序良俗に触れる行為、犯罪行為、及びそれに類する行為
- ・スペース内備品 装飾品の持ち帰り行為・器物の破損  
(誤って破損してしまった場合はすぐご連絡ください)
- ・防犯カメラのコンセントやコードを抜く、向きを変える等記録を妨げる行為
- ・動物 ペットの同伴 入室
- ・時間外利用、退出時間超過
- ・アルコールオプションの設定がない状態での飲酒
- ・備え付け家電(ケトル・冷蔵庫)以外の調理器具の使用  
(必要な場合は事前に相談ください。キッチンのIHは使用不可です。)
- ・近隣からの苦情につながる迷惑行為

上記を違反された場合、5万円の罰金及び、  
施設の復旧が必要となった場合はその費用、  
営業停止を余儀なくされる場合はその費用を請求いたします。



## 4. ご利用時の注意点/禁止事項

※予約サイト・ご案内メールと同様の内容となります。

- ・備品等の故障、動作不良などによるスペースの利用に何らかの支障をきたした場合の保証については行いません。  
逸失利益、事業機会の喪失等の損害の保証についても行いません。
- ・楽器演奏は全般不可となっております。合唱等の大きな発声も不可となります。
- ・Wi-Fiは無料で利用頂けますが、無料でのご案内ですので接続不良などによる返金は出来かねます。
- ・災害、天災等によるキャンセルについてもキャンセルポリシーによるキャンセル料の適用がございます。
- ・鍵は必ずキーボックス内に戻してください。  
鍵を紛失した場合には、5万円申し受けます。
- ・次のお客様がいらっしゃいますので、退出時間は厳守してください。  
利用時間は、鍵をキーボックスに戻すまでの時間です。
- ・ベランダは立ち入り禁止となっております。  
窓の開閉は可能です。
- ・騒音などで、近隣からの苦情があった場合は、  
ご予約いただいた利用時間内であっても、ご利用を中止いただきます。



## 5. Wi-Fi

無料でWi-Fiを無制限でご使用いただけます。

**SSID**

Rakuten Turbo-15CD

**Password**

YDJAWX8KK7SFKD84



かんたん接続用QRコード



## 6. 施設のご案内

施設内の下記設備はすべて無料でご使用いただけます。

- ・トイレ ・水道 ・冷蔵庫 ・電子ケトル
- ・ハンガーラック ・ホワイトボード ・照明各種
- ・右添付イメージラック内備品

上段: プロジェクター/スクリーン/ティッシュ

★プロジェクター・・・ラック内に取扱説明書をおいております。ご利用に関する不明点をご参照ください。

★スクリーンは布性で畳んであります。正面壁のフックに引っ掛けてご利用が可能です。

中段: コード各種/ボードゲーム

下段: リモコン各種/アルコール除菌シート  
コロコロ/ゴミ袋  
(ゴミの持ち帰りにご使用ください)

使用不可な設備

- ・シャワー/浴槽 ・IHコンロ ・ベランダ



## 7. チェックアウト

▼退室前にセルフクリーニングの実施をお願いいたします。

- ・机、椅子、備品等を元のレイアウトに戻してください
- ・掃除機・コロコロを利用して床・椅子・ソファを掃除をしてください。
- ・テーブルを除菌シートで拭いてください。
- ・トイレが汚れていないか確認してください



▼退室時のチェックリストのご確認をお願いします。

- ・椅子、備品は元の場所に戻しましたか？
- ・電気、エアコンのスイッチは確認しましたか？
- ・窓の施錠はされていますか？
- ・忘れ物はありませんか？(携帯、充電器、傘)
- ・ゴミは全て拾いましたか？
- ・鍵は施錠し、指定の場所に戻しましたか？  
キーボックスの暗証番号【4270】です。



# ご利用前の設備配置



さいごに

最後までガイドを読んでもいただき  
ありがとうございます!

何かご不明点などございましたら  
予約サイトのメッセージから  
お気軽にお問合せください。

