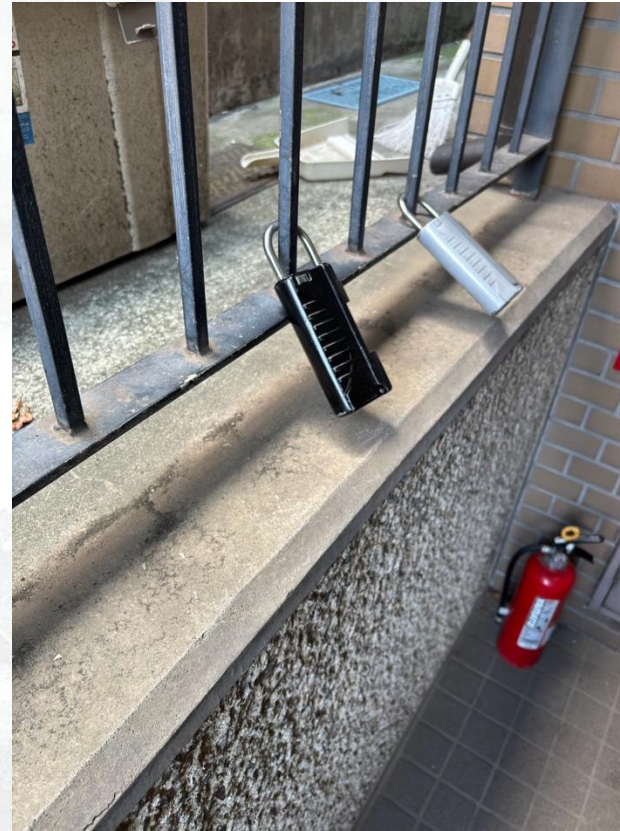


貸切利用マニュアル

医師経営Bar Laetus –西麻布-

入場方法

- 黒のキーボックス”2678”
- ロックを→に解除しながらチェーンを外す感じです
- お店は地下2階になりますが、キーボックス置き場は地上の階段付近になります



照明設定方法

- 入り口すぐ左の手前の壁際にて各種照明のスイッチ&明るさ調整可能
- 会の雰囲気に合わせて設定ください
- 空調も自由に設定ください



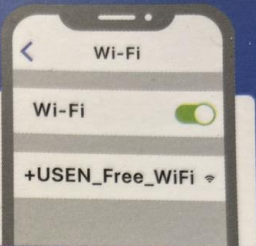
Wi-Fi設定方法

- 右図を参考に設定ください
- 地上の電波を使いたい方は”キッチンルーム奥”で最も接続が良好になります

USEN Free Wi-Fi 接続方法

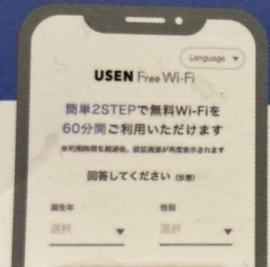
01

Wi-Fi 接続画面を開き Free Wi-Fi の SSID を選択します。
※右図のSSIDは店舗により異なる場合があります




02

認証画面の案内に沿って入力および利用規約に同意します。
※起動しない場合はブラウザから検索して下さい




03

「接続が完了しました」と表示されたら Wi-Fi を使用できるようになります。



※画像はすべてイメージです。実際の画面と異なる場合がございます。

Wi-Fiの接続が 上手くいかない場合は...



※画像はすべてイメージです。実際の画面と表示が異なる場合がございます

A Wi-Fi の設定画面を開き「Wi-Fi」をOFFにし、再度ONにする
その後、Free Wi-Fi の SSID を再度選択してください


A を試して上手くいかなかった場合は...

- 1 Free Wi-Fi の SSID の設定を開く
- 2 ネットワークを削除し再度接続を行ってください

USEN Free Wi-Fi の FAQ

<https://support.usen.com/category/show/95>

USEN お客様サポート 検索



キッチンルームについて

- 現存する食品及び調味料関係以外は、消耗品含め全て利用ok
- IH、オーブン、電子レンジ、冷蔵庫、製氷器などご自由にお使いください
- 食器類、カトラリーも全て無料でお使い頂けます(使用後は必ず洗って元の位置にお戻してください)

次の利用者様



プロジェクター使用方法

- プロジェクターを傷付けないよう注意しながらカウンター中央などに置く
- リモコン(写真左)の一番上の電源ボタンを押す



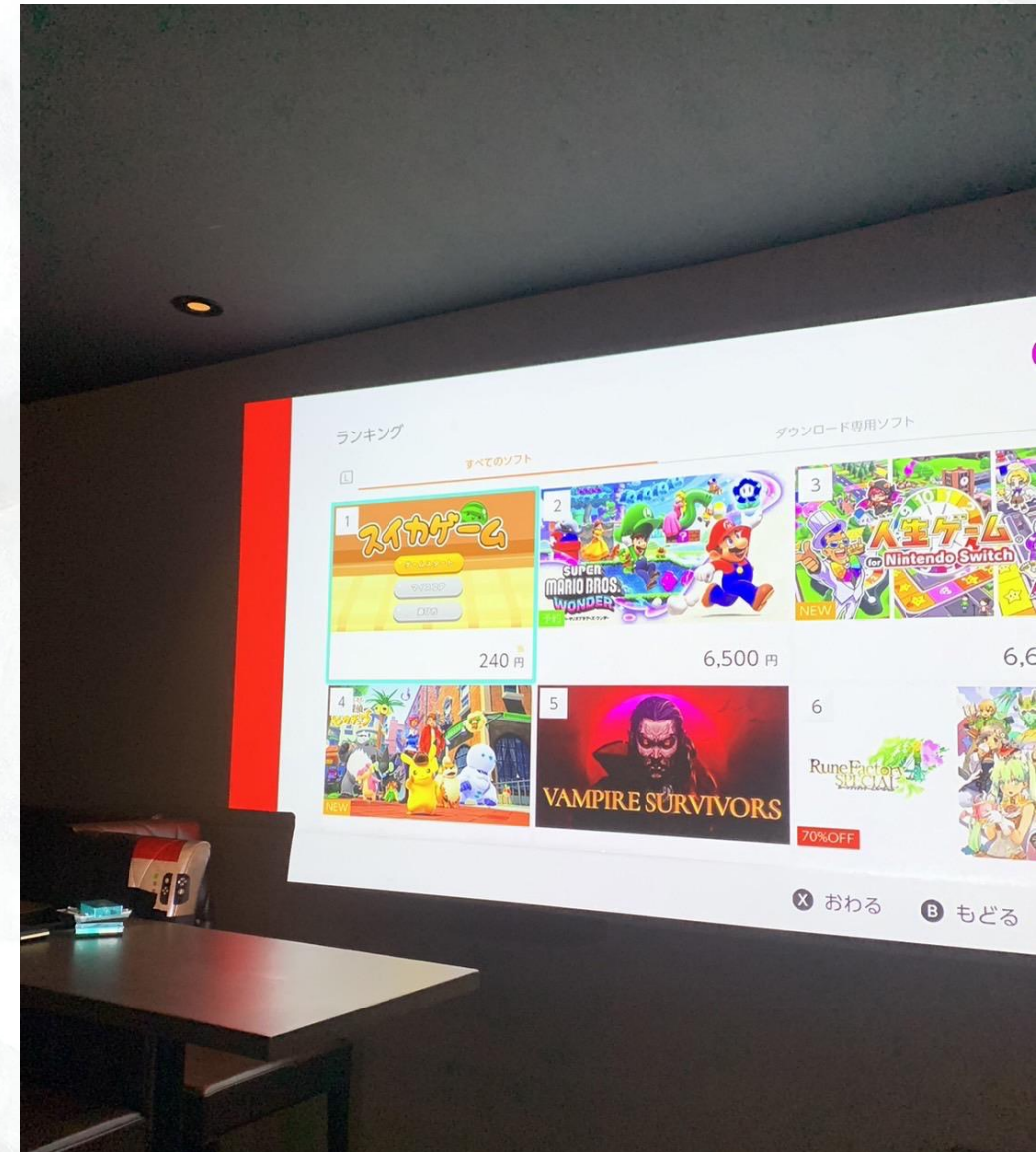
音楽を流したい場合

- プロジェクターの位置はそのままでもok
- リモコン(写真左)の一番上の電源ボタンを押す
- お気に入りのBGM動画などを探して再生する



ゲーム機利用方法

- バーカウンター奥のガラスケースの中に入っています
- プロジェクターに接続してご使用ください
- 使用後は必ず充電された状態である事を確認した上で元の位置にお戻しく下さい



コーヒーマシン利用方法

- ミルクタンクに牛乳を入れるとミルクメニューが作成できます
- 使い方マニュアルを参照ください(電源を入れる/タンクに水を入れるなど簡単ですのでマニュアル不要かもしれません)

<必要なもの>

カプセルコーヒー、シュガー、ガムシロップ、牛乳もしくはミルクカップ

* 使用後は必ず洗って拭いてください



陸型監視カメラについて

- 向きが変わってしまうと、それを直すために出向くのがとても大変です🙏
- 必ず入室時と同じ向きになっていることを確認してからご退室くださいませ

＊当店のボトル類を勝手に使用されたり持ち帰った場合、**原価ではなく通常営業時のボトル類販売価格にて請求**致します
(残量確認→監視カメラ確認)



↑ バーカウンター奥

↓ キッチンルーム奥



清掃方法

”現状復帰”

が貸し出しのルールとなっております

- ・ 掃除機をかける
- ・ トイレのゴミ箱を空にする
- ・ カウンター、テーブル、椅子、キッチンルーム、トイレなど台拭きやキッチンペーパーなどを用いてアルコールで拭く
- ・ 使った椅子やテーブル、食器、グラスなどを元の位置に戻す、きちんと揃える
- ・ 清掃時は換気しながら、最後ファブリーズで部屋全体に噴射
etc.

* 清掃おまかせプランでご利用の方は対象外

* このマニュアルはテーブルカウンターの中央に表向きで置いておいてください



清掃方法

分別種類：燃えるゴミ/生ゴミ/燃えないゴミ の3種類
* 缶・ビン/ダンボール回収不可
* 上記種類が混在しているゴミも回収不可

- ゴミ出しは**貸切予約代表者様のみ**可能です
- ゴミ出しルールが守れない方(回収不可ゴミを創出する、共用部や他のテナント様のエリア周辺に破棄するなど)が多いため、現在は確実にゴミ出しのルールを守る利用者様のみにゴミ出しを**2袋まで**許可しております
- 当店のゴミ箱は地上にあり、

”一番奥の扇形の白ボックス”

ですので、他のテナント様のゴミ箱にゴミを入れたり、共用部や白ボックスの周りにゴミを置いたりすることが決してないようお願い申し上げます

* 万が一ゴミ捨てルールを守れずに他テナント様やゴミ業者から苦情が来た場合は、後日不法投棄として**警察に通報の上、迷惑料として3万円**お支払い頂きます

* 強制退去の一因になり得た場合、損害賠償請求も行います



清掃方法

その他のゴミ

- ・ 瓶ゴミ、缶ゴミ、ダンボール類は全て

“店内奥の棚の中”

- ・ にまとめて入れてください。後日、当店スタッフが適切に対処します
- ・ ゴミ袋からの汁漏れなどにより汚染が確認された場合、後日別途清掃代金として10,000円を徴収致します



清掃方法

ゴミ捨て

- 割ってしまったガラス類は見えるようにして袋にまとめておいてください
- 飲み残しは中身を捨ててからゴミの分別をし、食べ残しは必ず持ち帰るか生ゴミとして処分してください
- タバコの吸い殻は水に濡らしてから小さいビニール袋にまとめて入れて、燃えるゴミに捨ててください
- 最後に排水口の生ゴミをネットごと外し、小さい袋にまとめて入れてから新しいネットを取り付けてください



清掃方法

使った調理用具と食器の片付け

- 鍋やフライパンは洗った後、出来るだけ拭いて乾かしてから元の場所にしまってください
- 使った食器やグラスは必ず洗い、可能な限り拭いてから元の場所にしまってください
- 箸やスプーンなども必ず洗い、可能な限り拭いてから種類ごとに戻してください



清掃方法

テーブルやカウンターの拭き掃除

- 使ったすべてのテーブルやカウンターを台拭きで水拭きしてください
- 甘いものが残っているとアリなどの虫が来る原因となります



清掃方法

フロアの掃除機がけ

- 机や椅子を元に戻したら、フロア全体を掃除機がけしてください
- もし、じゅうたんに飲み物をこぼしてしまったら水分を雑巾で取った後、おおよその場所をメモでお知らせください。しみ抜きします



過去に利用者様(及び同ビルオーナー様)からいただいたクレーム一覧

飲み放し、残タテ机二捨てから、
か置類、のブル椅子場所/勝手のクレーム、
けさが冷リル子ル所、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
のれ補蔵ものが分にも腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
ペて充庫拭綺麗位置から、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
ッいさにンき麗置から、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
トる、れなの残に、ウチの腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
ボ、てま位し、揃戻ない、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
トト、いも置、つさい、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
ル、いなのが誰て、れ利用、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
や、れい放移かいて、利用、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
ビ、が、置動の、ない、利用、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
ニ、汚シ、さ、忘、ない、利用、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
ー、い、ン、プ、れ、ない、利用、勝手に腹が立った(2Fもつ鍋屋様)、etc.
ル、ク、ロ、て、物、鍵、チ、ウ、チ、の、近く、に、捨て、etc.
袋、ペ、に、ジ、い、が、が、ゴ、に、近く、に、捨て、etc.
な、一、食、エ、る、あ、マ、ミ、聞、に、捨て、etc.
ど、ベ、ク、る、の、き、捨て、etc.

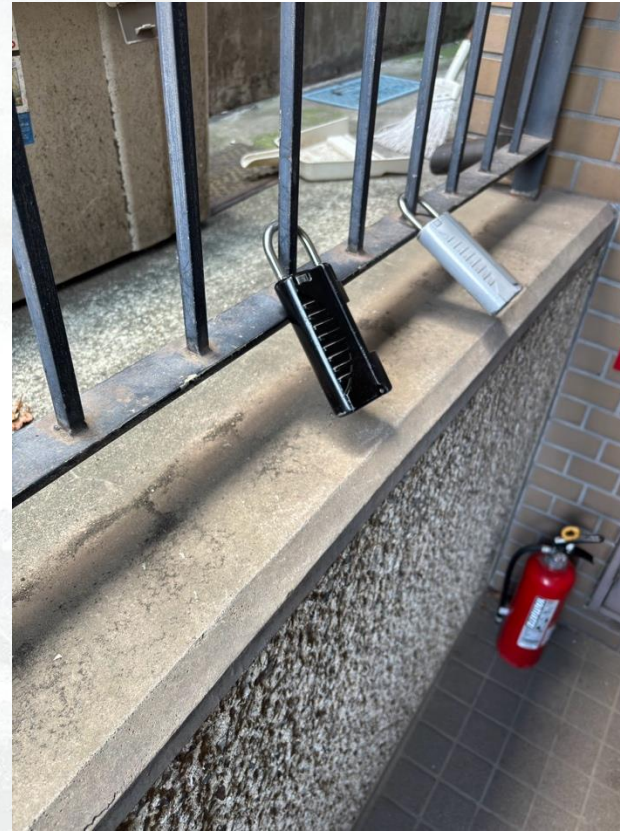
2025年12月現在、利用規約改定後、上記はほぼ発生しておりませんが、ルールが守られていない場合や悪質な場合は規約に則して別途料金を請求させていただきます。予めご了承ください。

* 清掃プラン付きでご利用の方を除く



鍵閉め&キーボックス戻し

- 黒のキーボックス”2678”
- ロックを→に解除しながらフタを閉めてチェーンをはめる感じです
- 退室時のキーボックス戻し忘れが目立っておりますので必ず元の位置にお戻しく下さい



禁止事項

- ・ 店前の階段付近や地上でタムロやお話をされたり、他テナント様の喫煙スペースを勝手に利用したりしないでください
- ・ また、同エリアに当店由来のゴミが落ちている状態にしないでください(他テナント様が目を光らせています)
- ・ 特に騒音関連でのクレームに細心の注意を払って頂きますようお願い申し上げます

* 万が一他のフロアのテナント様から何らかのクレームが入った場合、残り利用時間に関わらず即ご退室頂きます

退室方法

- ・ 次の利用者様が心地よくお使い頂けるよう現状復帰にご協力お願い申し上げます
- ・ 椅子やテーブルはもとの配置に綺麗に並べてください
- ・ テーブルやトイレが汚れたままになっている事もありますので、必ず退室前にご確認くださいませ
- ・ (例)プロジェクターやゲーム機が出しっぱなしになっている、テーブルや椅子に食べかすなどがついたままである

*二次会カラオケに行かれる方々は徒歩30秒の綺麗なカラオケバーがおすすめです
(一人5500円/2h,飲み放題&カラオケ放題) TEL:09027246896

ご利用ありがとうございました！

- またご利用の際は同サイトからお申し込みください！
- 綺麗に使って頂けた方には割引料金でご案内したく存じますので、その際はメッセージください😊

綺麗に使って頂きありがとうございます！



利用規約

1. ご利用にあたっての基本ルール

当スペースをご利用いただく際は、以下の基本ルールを遵守してください：

- 清掃：ご利用後はスペースを清掃し、元の状態に戻してください。清掃は利用時間内に完了してください。
- 備品の片付け：グラス、お皿、調理器具などの使用後は洗浄・整理し、所定の位置に戻してください。
- レイアウトの復元：室内のレイアウトを変更された場合は、退室までに必ず元の状態に戻してください。
- ゴミの持ち帰り：お客様がお持ち込みいただいたものは、すべてご自身でお持ち帰りください。ゴミは2袋まで無料で承ります。
- 破損について：グラス、お皿、調理器具などを破損した場合は、別途料金を予約者様に請求させていただきます。

利用規約

2. 禁止事項

以下の行為は禁止されております：

- 無断で利用時間を延長する行為
- 防犯カメラの意図的な遮断・妨害行為
- 室内での嘔吐、指定エリア外での喫煙、その他著しい汚損行為
- 東京都の定める迷惑防止条例違反(客引き、ぼったくりなど)に該当する行為
- 他の利用者様、近隣テナント様、管理会社様等に迷惑をかける行為
- その他、当スペースの運営に著しい支障をきたす行為

利用規約

3. 規約違反が発覚した場合

ご利用後に規約違反が発覚した場合、以下の対応をさせていただきます：

- 違約金の請求：利用規約に違反した場合、**33,000円（税込）**を予約者様に対して請求させていただきます、これを拒否できないものとします。
- 追加請求：規約違反内容に応じた追加料金を予約者様に対して請求させていただきます。
- 対応費用：清掃費用、備品の修理・交換費用、その他必要な処理費用を含みます。

利用規約

【規約違反の具体例】

- 清掃をせずに退室した場合
- 使用した備品を洗わずに返却した場合
- レイアウトを変更したが、元に戻さなかった場合
- ゴミを無断で放置した場合
- 無断で延長利用をした場合
- 意図的に防犯カメラを遮断した場合
- 室内で嘔吐をした場合
- 次の利用者様や他のテナント様、管理会社様等に迷惑をかける行為

利用規約

4. 問題が発生した場合の対応

利用中または利用後に何か問題が発生した場合は、速やかに当スペース管理者までご連絡ください。ご連絡いただくことで不利益を被ることはございません。

また、利用者様間で発生したトラブル及び利用規約に反した利用方法により発生した事象については当店は一切の責任を負いません。

5. その他

本規約は予告なく変更される場合があります。ご利用開始時点で、本規約に同意いただいたものとみなします。

よくある質問

<カトラリー> どんな食器類がありますか？



フォーク(中)
20



スプーン(中)
8



スプーン(中)
3



ナイフ(中)
20



フォーク(中)
13



スプーン(中)
40



フォーク(小)
6



カニスプーン
15



スプーン(中)
7



スプーン(大)
1



お箸
30

よくある質問

<食器> どんな食器類がありますか？



盛り付け皿(中)
3



盛り付け皿(大)
3



取り分け皿(小)
10/5



盛り付け皿(中)
3



取り分け皿(中)
16



盛り付け皿(大)
2



盛り付け皿(大)
3



盛り付け皿(中)
3



盛り付け皿(大)
5

よくある質問

どんな食器がありますか？



取り分け皿(中)
1



盛り付け皿(中)
1



コーヒーカップ
&ソーサー
30組



盛り付け皿(中)
3



取り分け皿(中)
3



取り分け皿(小)
5



取り分け皿(中)
10

よくある質問

どんなバーテンセットがありますか？



コブラーシェーカー

1



アイストング

1



バースプーン

1



コブラーシェーカー

1



メジャーカップ

1



シャンパンストッパー

1



ホーソンストレーナー

1



ホーソンストレーナー

1

よくある質問

Q.火器の使用は？

A.問題ありません。ただ、ガスコンロではなくIHですので、ご理解くださいませ。お店にガスバーナーがありますので(もし当日残量なければ申し訳ございません)、残量あれば使って頂いて大丈夫です。

Q. グラス類は具体的にどんな形状のものが何個ありますか？

A.→右図を参照ください。このほかにワイングラス10-20点ほど&ジョッキ/グラス10点ずつ程ございます。



主要グラス

- ①コリンズグラス-1…12個
- ②コリンズグラス-2…4個
- ③コリンズグラス-3…6個
- ④ロックグラス…9個
- ⑤ワイングラス…15個
- ⑥カクテルグラス…3個
- ⑦シャンパングラス…34個

※その他ウィスキーグラス・プラスチックカップが各15個以上

よくある質問

Q.今回バーイベントを予定しております。提供するお酒はこちらで持ち込みますが、写真にあるバックバーはどのように利用できそうですか？(ラベルを張って区別する、すべて別の場所に退避させる、等)

A.在庫や残量管理は毎日当店のスタッフが行っておりますので、配置などを全く同じ位置に戻して頂けるのであれば動かして頂いて大丈夫です(万が一残量の変化、物品の消失があった場合は当日案内させて頂くマニュアルにも記載がありますが別途請求になります)。

Q.持ち込みたい物品等について、店舗宛に宅配便などで発送することは可能でしょうか。

A.受け取り方法などで問題なければ、ご自由にお店の住所をご指定頂いて大丈夫です。

よくある質問

Q. 音響機器は利用できますでしょうか。(AUXでスマホなどから音楽を流せる、等)

A. **Bluetooth**で接続可能な音響機器がございますのと、プロジェクターも用意がございます(某音楽サイトで音楽再生など)。操作方法是貸切マニュアルを参照ください。

Q. 無料見学は難しいでしょうか？

A. 料金をかなり安く設定しておりますので、リソースが割けないです。ご理解頂けると幸いです。

参考動画：<https://www.youtube.com/watch?v=1y9dLaoFhoU&t=92s>

よくある質問

Q. ゴミ処理について

2袋まで無料とのことですが、こちら2袋を超える場合は追加費用で対応いただくことは可能でしょうか？

A. 2袋を超える場合は対応できかねますので予めご了承ください(ゴミ箱に入りきらない分を大量に共用部に破棄された利用者様が過去にいっしょだったため。またゴミ業者の回収タイミングで複数名の貸切利用者が当店のゴミ箱を使用する可能性があるため)。

Q. 当日出た可燃ごみ、ケータリング容器、缶ゴミ等の処理をお願い出来ればと考えておりますが、2袋の中で収まれば処理可能との認識でお間違いないでしょうか？

A. 分別ルールに則っていれば大丈夫です。瓶ゴミは回収不可になりますのでご注意ください。

よくある質問

Q. 喫煙について
紙、電子共に喫煙可能でしょうか？

A. 紙、電子共に喫煙可能です。紙タバコを吸われた場合、帰り際にリセッシュをお願いします

Q. 備品について
ホワイトボード等ご用意はございますでしょうか？

A. かなり小さいボード(ドリンクメニュー用)はあります。大きなホワイトボード等はありません。

Q. 荷物入れやクロークはございますか？

A. 専用の棚と扉付きのコートラックがございます。

よくある質問

Q. 飲み放題の種類を教えてください

A. 飲み放題のメニューはハイボール、レモンサワー、緑茶ハイ、緑茶、オレンジジュースになります。

ご希望の提供メニューがあれば柔軟に対応いたします(当日の在庫状況やバーテンダーの対応可能な範囲にもよります)。

ご指定いただいた飲み放題予約時間で提供できるよう、バーテンダーを派遣させて頂きます。

よくある質問

Q.予約の仮押さえをしておいてもらえますか？

A.ご利用予定日の仮押さえなどはシステム上難しいのと(枠を解放しておかないとそもそもご自身のご予約できなくなるため)、システムを介さない口約束やメッセージでのやり取りなどでの枠の仮押さえ等は元々行っておりませんので、もし利用日が確定しているのであればキャンセルポリシーを確認の上、ご予約頂くこともご検討くださいませ。

よくある質問

Q. 営業時間はこちらで調整してもよろしいですか？ 18:00から5:00までの営業時間で考えております

A. 可能です。

Q. 音楽、楽器利用などは可能でしょうか？

A. 騒音トラブルにつながる恐れがあり、かなり小さい音であればといった感じです(カラオケNGの店舗です)。2階が住宅になっており、小さいお子様がいらっしゃいますので、万が一クレームが入った際は残り時間に関わらずその時点で貸切利用を強制終了とさせていただきます。

Q. スタッフをこちらで用意したいと思っております。

A. 当店スタッフなどは常駐しませんので、ご自由にスタッフ様などご用意くださいませ。